マイホームの夢、応援します。

77住宅ローン
商品ラインナップ

目 次

〈七十七〉住宅ローン マイホーム口・借換口 …… 1
がん保障特約付住宅ローン …… 3
3大疾病団信付住宅ローン …… 3
引受条件緩和型団信（ワイド団信）付住宅ローン …… 4
ライフサポート団信［全傷病保障］付住宅ローン …… 5
ダブルサポート団信付住宅ローン …… 6
連生団信付住宅ローン …… 7
連生がん団信付住宅ローン …… 7
債務返済支援保険付住宅ローン …… 8
失業信用費用保険付住宅ローン …… 8
〈七十七〉住宅ローン 全国保証口 …… 9
がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険 …… 9
3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険 …… 10

77 BANK 七十七銀行

2025年4月7日現在

〈七十七〉住宅ローン
マイホーム口・借換口

マイホーム口は、住宅の新築、増改築、建売住宅、マンション、土地の購入といったマイホームプランをお手伝いする住宅ローンです。借換口は、他の金融機関でお借入れの住宅ローンのお借換え専用のローンです。

3つの魅力

① 最大2億円までご融資

マイホーム口:所要資金の最大100%まで

住宅の建築・購入資金のほか、住宅取得に関わる諸費用を含めた所要資金の最大100%までご利用いただけます。

借換口:担保評価額の最大200%まで

他の金融機関からお借入れ中の住宅ローンに加え、お借換えに伴う諸費用を含めてご利用いただけます。

② 選べる金利

変動金利型と固定金利型のいずれかをお選びいただけます。変動金利型住宅ローンには、いつでも一定期間金利を固定できる〈固定金利選択特約〉がセットされています。

③ 計画的なご返済

お借入期間は最長40年まで。連名でローンをご返済いただく連帯債務のお取扱いも可能です。

※親子・夫婦・所定の書類を提出可能な同性パートナーが対象になります。

〈七十七〉住宅ローンマイホーム口・借換口の概要

●ご利用いただける方
- 18歳以上70歳以下、完済時年齢80歳以下の方
- 勤続年数1年以上、または営業年数3年以上の方
- 前年の税込年収(自営業の場合は申告所得)が150万円以上の方で、引続きご返済に見合った安定した収入のある方
- 当行指定の団体信用生命保険に加入適格な方
- その他、当行所定の取扱基準を満たされる方

●お使いみち

マイホーム口の場合
- ○住宅の新築(建替)・増改築・購入資金
- ○住み替えによる既存住宅ローンの返済資金(住み替えにより上記住宅資金のお借入れをいただく場合に限りご利用いただけます。)
- ○宅地購入資金(近い将来、住宅を建築し入居予定のもの)
- ○土地・建物に付帯する資金(インテリア、冷暖房設備、住宅の補強・整備、門塀等の屋外工事等)

借換口の場合
- ○他の金融機関の住宅ローン借換資金

マイホーム口・借換口共通
- ○上記に伴う、長期火災保険料、住宅ローン保証料および取扱手数料、登記費用等
- ○家具・家電購入資金(最大50万円まで)
- ○他金融機関等の消費性ローンの借換資金(教育関連資金および自動車関連資金のお借入に限ります。家具・家電購入資金と合わせて最大500万円まで)

●ご融資額

100万円以上2億円以内(単位:5万円)

●ご融資期間
- ○変動金利型 3年以上40年以内(単位:1年)
- ○固定金利型 3年以上25年以内(単位:1年)

※マイホーム口の場合、お借入当初より最長1年間の元金返済据置期間を設定できます。

●ご融資利率

「変動金利型」と「固定金利型」のいずれかをお選びいただけます。

※親子二世代型は変動金利型のみのお取扱いとなります。

●ご返済方法

下記の2つの方法からお選びください。

①元利均等月賦返済

②ボーナス時増額返済併用

●保証人

七十七信用保証(株)の保証をご利用いただきます。

●担保

原則としてご融資の対象となる土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。

●火災保険

建物については長期火災保険に加入していただきます。(保険料は別途ご負担いただきますが、ご希望により、保険料のご融資もいたします。)

●保証料

保証料のお支払いは「一括支払」と「分割支払」のいずれかをお選びいただけます。

●手数料
- ○取扱手数料
  - ①融資手数料型:ご融資金額×2.2%(消費税込)
  - ②通常型:55,000円(消費税込)
- ○条件変更事務手数料／お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合には、その都度、条件変更事務手数料として5,500円(消費税込)がかかります。
- ○固定金利選択手数料／返済期間中に固定金利を選択される場合は、その都度、取扱手数料として5,500円(消費税込)がかかります。
- ○返済ご利用中の一部繰上返済手数料および繰上完済手数料については窓口へお問い合わせください。

※インターネットバンキングで一部繰上返済・繰上完済および固定金利選択のお手続きをする場合は無料です。(住宅ローンの一部商品や、お客さまのお取引の状況等によっては、ご利用になれない場合があります。)

※審査の結果によっては、ご融資できない場合がございます。

団体信用生命保険とは?

住宅ローンご契約者さまが、万一お亡くなりになったり、高度障害状態になった場合に、住宅ローン残高が0円となる、住宅ローンのための生命保険です。

動画で解説!

※住宅ローンのご利用には、団体信用生命保険にご加入いただく必要がございます。

※健康上の理由から団体信用生命保険にご加入が難しい方には、加入条件を緩和した「引受条件緩和型団信(ワイド団信)付住宅ローン」もございます。

いざという時に備えて安心をプラス!

- 保険の最適化のお手伝い
- 77住宅ローン利用者専用火災保険

くわしくはこちら!▶

作成／七十七銀行

特定の疾病、就労不能状態、失業時に備えてさらに安心をプラス

通常の団体信用保険では保障されない、がんを始めとした生命に関わる疾病、中長期の治療に伴う就労不能状態（働けなくなったとき）、失業によって収入が限られている時に備えた各種保険もご用意しており、お客さまのニーズに合わせてお選びいただけます。

ポイント

- ●住宅ローンのお借入時のみ、付帯保険をつけられます。
- ●住宅ローンのご利用中は、付帯保険を中途申込・中途解約することはできません。
- ●住宅ローンのご返済を終えると付帯保険の契約も終了します。

付帯保険をご検討されるお客さまは、現在ご加入中の生命保険との重複部分を見直しいただく絶好のタイミング！ほけんプラザもぜひ活用して欲しいシカ！

■付帯保険一覧

※商品ごとに、保障期間の制限や保険金の支払い条件等がございます。

	金利上乗せ	保障内容						詳細
		死亡 高度障害	がん	急性心筋梗塞 脳卒中	高血圧症 糖尿病 慢性腎不全 肝硬変 慢性膵炎	ケガ・入院 による 就業不能保障	入院一時金 がん診断 一時金	
WEB受付可 **がん保障特約付住宅ローン** 18歳以上50歳以下／完済時年齢80歳以下	年0.20%	●	●					P3
WEB受付可 **3大疾病団信付住宅ローン** 18歳以上50歳以下／完済時年齢75歳以下	年0.30%	●	●	●				P3
WEB受付可 **引受条件緩和型団信（ワイド団信）付住宅ローン** 18歳以上70歳以下／完済時年齢80歳以下	年0.30%	●						P4
WEB受付可 **ライフサポート団信［全傷病保障］付住宅ローン** 18歳以上50歳以下／完済時年齢75歳以下	年0.35%	●	●	●		●		P5
ダブルサポート団信付住宅ローン 18歳以上50歳以下／完済時年齢80歳以下	年0.35%	●	●	●	●	●	●	P6
WEB受付可 **連生団信付住宅ローン** 18歳以上70歳以下／完済時年齢80歳以下	年0.20%	●（注）						P7
WEB受付可 **連生がん団信付住宅ローン** 18歳以上50歳以下／完済時年齢80歳以下	年0.40%	●（注）	●（注）					P7

注.夫婦または所定の書類を提出可能な同性パートナー同士でローンを返済いただく連帯債務でのお申込みでどちらか一方が支払事由に該当した場合、住宅ローン残高が0円となります。

上記付帯保険にプラスできます！

	金利上乗せ	保障内容	詳細
債務返済支援保険付住宅ローン 18歳以上70歳以下／完済時年齢75歳以下	年0.20%	・病気・ケガによる長期療養時、最長3年間ご返済をサポート ・地震津波被害等の災害に備えた天災危険補償特約付	P8
失業信用費用保険付住宅ローン 18歳以上70歳以下／完済時年齢80歳以下	年0.20%	・1ヵ月を超えた失業時に、最長12ヵ月ご返済をサポート ・ボーナス月の返済もサポート	P8

たとえば
Sさん 32歳 男性の場合

●住宅ローン金利が年1% ●借入金額／3,000万円（ボーナス返済なし・元利均等返済） ●借入期間／35年

住宅ローン金利	年1%（上乗せなし）	年1.2%（+0.2%）	年1.3%（+0.3%）
月々の返済額	84,685円	87,510円	88,944円

差額 +2,825円　差額 +4,259円

上記の差額で付帯保険をつけることができます！ くわしくは窓口へご相談ください。

作成／七十七銀行

がん保障特約付住宅ローン

動画で解説!

通常金利
＋
年0.20%

●ご利用いただける方／新規に住宅ローンをご契約の方で、お借入時の年齢が満18歳以上**50歳以下の方、完済時年齢が80歳以下**の方
●ご融資利率／当行所定の通常金利+年0.20%
●幹事保険会社／明治安田生命保険相互会社

リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険

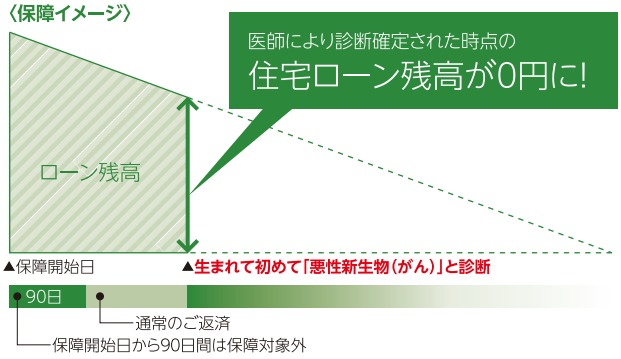
ローン返済期間中に**死亡または所定の高度障害に該当した場合、**
保障開始日以降に**余命6カ月以内と判断された場合、**
住宅ローン残高相当額が支払われます。

＋

がん保障特約

保障開始日以降（保障開始日から90日間を除きます）に、
生まれて初めて「悪性新生物（がん）」と診断確定された場合、
住宅ローン残高相当額が支払われます。

■悪性新生物（がん）保障
〈保障イメージ〉



※次のページの「がん保障特約付住宅ローン」に関するご注意を必ずお読みください。

3大疾病団信付住宅ローン

動画で解説!

通常金利
＋
年0.30%

●ご利用いただける方／新規に住宅ローンをご契約の方で、お借入時の年齢が満18歳以上**50歳以下の方、完済時年齢が75歳以下**の方
●ご融資利率／当行所定の通常金利+年0.30%
●幹事保険会社／明治安田生命保険相互会社

リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険

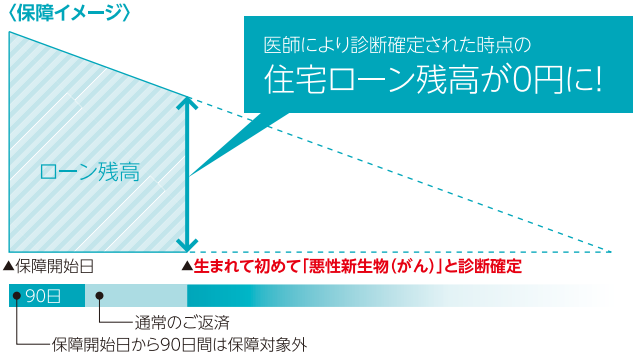
ローン返済期間中に**死亡または所定の高度障害に該当した場合、**保障開始日以降に**余命6カ月以内と判断された場合、**住宅ローン残高相当額が支払われます。

＋

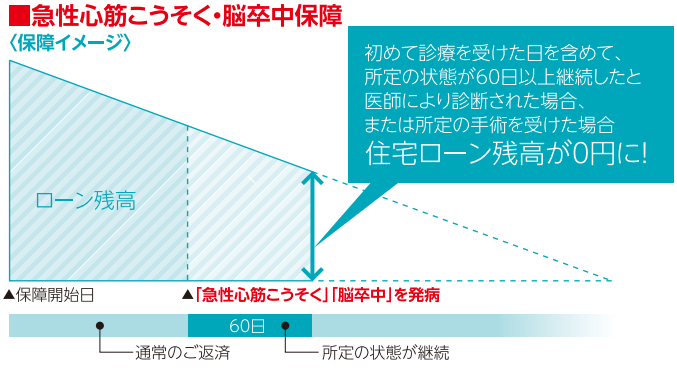
3大疾病保障特約（悪性新生物、急性心筋こうそく、脳卒中）

保障開始日以降（保障開始日から90日間を除きます）に、**生まれて初めて「悪性新生物（がん）」と診断確定された場合、**保障開始日以降に、急性心筋こうそく、脳卒中を発病し、**初めて診療を受けた日を含めて、所定の状態が60日以上継続したと医師により診断された場合、または所定の手術を受けた場合**（2015年11月1日以降に受けた手術が対象となります）、住宅ローン残高相当額が支払われます。

■悪性新生物（がん）保障
〈保障イメージ〉



■急性心筋こうそく・脳卒中保障
〈保障イメージ〉



※次のページの「3大疾病団信付住宅ローン」に関するご注意を必ずお読みください。

引受条件緩和型団信（ワイド団信）付住宅ローン

通常金利
＋
年0.30%

●ワイド団信とは、これまでの団体信用生命保険より引受条件が緩和された団体信用生命保険です。健康上の理由でこれまでの団体信用生命保険にご加入できなかった方でも加入いただける場合があります。

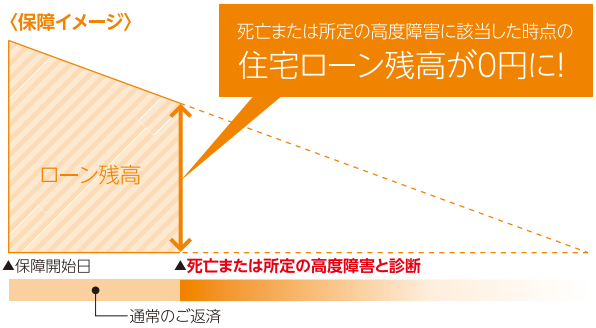
ローン返済期間中に死亡または所定の高度障害に該当した場合、住宅ローン残高相当額が支払われます。

●ご利用いただける方／新規に住宅ローンをご契約の方で、お借入時の年齢が満18歳以上**70歳以下の方、完済時年齢が80歳以下**の方
●ご融資利率／当行所定の通常金利+年0.30%
●幹事保険会社／明治安田生命保険相互会社

リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険

ローン返済期間中に**死亡または所定の高度障害に該当した場合、**
保障開始日以降に**余命6ヵ月以内と判断された場合、**
住宅ローン残高相当額が支払われます。

〈保障イメージ〉



※引受条件緩和型団信（ワイド団信）付住宅ローンのご加入にあたっては、保険会社所定の診断書等の提出が必要となります。また、告知の内容により保険会社がご加入をお断りする場合があります。
※保険金のお支払対象とならない期間があるなど、制限条件がございます。ご加入にあたっては「被保険者のしおり」の「契約概要」および「注意喚起情報」を必ずお読みください。

「がん保障特約付住宅ローン」「3大疾病団信付住宅ローン」に関するご注意

●住宅ローン残高が0円になるには所定の条件がございます。（保険金が支払われる場合であっても、利息の一部等をご負担いただく場合があります。）
●悪性新生物（がん）に罹患したことのある方はご利用できません。
●告知の内容により、保険会社がご利用をお断りする場合がございます。
●保険金のお支払には支払対象とならない期間があるなど、制限条件がございます。
●ご利用には、上記以外にも条件がございます。「被保険者のしおり」または「重要事項に関するご説明」の「契約概要」および「注意喚起情報」を必ずお読みください。
●保障開始日は融資実行日または保険会社が承諾した日のいずれか遅い方の日となります。

ライフサポート団信 [全傷病保障]付住宅ローン

動画で解説!

通常金利 ＋ 年0.35%

●ご利用いただける方／新規に住宅ローンをご契約の方で、お借入時の年齢が満18歳以上**50歳以下の方、完済時年齢が75歳以下**の方
●ご融資利率／当行所定の通常金利+年0.35%
●幹事保険会社／明治安田生命保険相互会社

リビング・ニーズ特約付 団体信用生命保険

ローン返済期間中に**死亡または所定の高度障害に該当した場合、**保障開始日以降に**余命6ヵ月以内と判断された場合、**住宅ローン残高相当額が支払われます。

＋

3大疾病保障特約

（悪性新生物、急性心筋こうそく、脳卒中）
保障開始日以降（保障開始日から90日間を除きます）に、**生まれて初めて「悪性新生物（がん）」と診断確定された場合、**保障開始日以降に、急性心筋こうそく、脳卒中を発病し、**初めて診療を受けた日を含めて、所定の状態が60日以上継続したと医師により診断された場合、または所定の手術を受けた場合**（2015年10月1日以降に受けた手術が対象となります）、住宅ローン残高相当額が支払われます。

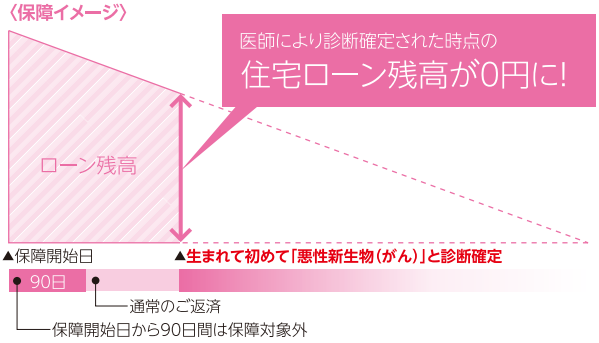
＋

就業不能保障保険

保障開始日以後の傷害または疾病により所定の就業不能状態となり、その**就業不能状態が3ヵ月を超えて継続した場合、**それ以降の月々のローン返済金額相当額が最長9ヵ月保障されます。
また、**所定の就業不能状態が12ヵ月を超えて継続した場合、**住宅ローン残高相当額が支払われます。

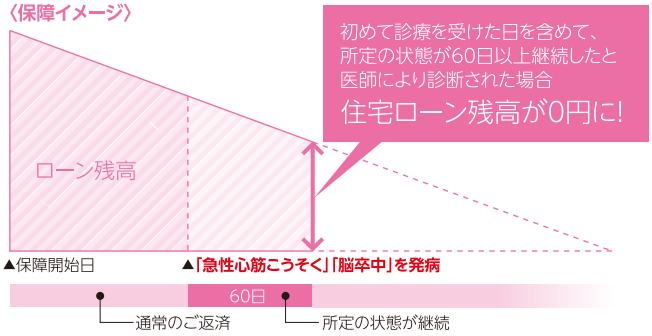
■悪性新生物（がん）保障

〈保障イメージ〉



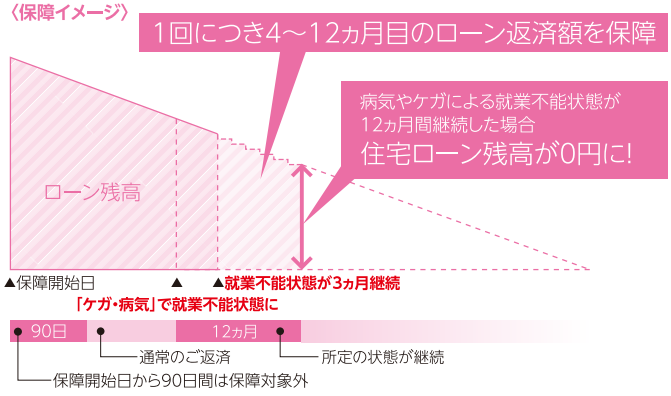
■急性心筋こうそく・脳卒中保障

〈保障イメージ〉



■就業不能保障保険

〈保障イメージ〉



※下記「ライフサポート団信[全傷病保障]付住宅ローン」に関する注意を必ずお読みください。

「ライフサポート団信[全傷病保障]付住宅ローン」「ダブルサポート団信付住宅ローン」に関するご注意

●住宅ローン残高が0円になるには所定の条件がございます。（保険金が支払われる場合であっても、利息の一部等をご負担いただく場合があります。）
●悪性新生物（がん）に罹患したことのある方はご利用できません。
●告知の内容により、保険会社がご利用をお断りする場合がございます。
●保険金のお支払には支払対象とならない期間があるなど、制限条件がございます。
●就業不能保障保険または8疾病以外の病気・ケガ保険については保険会社が認める病気やケガが保障の対象となります。
●ご利用には、上記以外にも条件がございます。「重要事項に関するご説明」の「契約概要」および「注意喚起情報」を必ずお読みください。
●保障開始日は融資実行日または保険会社が承諾した日のいずれか遅い方の日となります。

ダブルサポート団信付住宅ローン

動画で解説!

通常金利＋年0.35%

●ご利用いただける方／新規に住宅ローンをご契約の方で、お借入時の年齢が満18歳以上**50歳以下の方、完済時年齢が80歳以下**の方
●ご融資利率／当行所定の通常金利+年0.35%
●引受保険会社／がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険:明治安田生命保険相互会社
急性心筋こうそく・脳卒中保障、5つの重度慢性疾患保障、病気やケガ保障:損害保険ジャパン株式会社

がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険

ローン返済期間中に**死亡または所定の高度障害に該当した場合、**
保障開始日以降に、**余命が6ヵ月以内と判断された場合**
保障開始日以降（保障開始日から90日間を除きます）に、
生まれて初めて「悪性新生物（がん）」と診断確定された場合、
住宅ローン残高相当額が支払われます。

＋

急性心筋こうそく・脳卒中保障

保障開始日以降（保障開始日から3ヵ月間を除きます）に、
急性心筋こうそく、脳卒中を発病し、
初めて診療を受けた日を含めて、所定の状態が
60日以上継続したと医師により診断された場合、
住宅ローン残高相当額が支払われます。

＋

5つの重度慢性疾患保障
（高血圧症、糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性膵炎）
および病気・ケガ保障

保障開始日以降（保障開始日から3ヵ月間を除きます）に、
5つの重度慢性疾患および病気やケガにより
所定の就業不能状態となり、その**就業不能状態が継続した場合、**
就業できない状態である期間の月々のローン返済金額相当額が
最長12ヵ月間保障されます。
また、**所定の就業不能状態が12ヵ月を超えて継続した場合、**
住宅ローン残高相当額が支払われます。

＋

入院一時金

保障開始日以降（保障開始日から3ヵ月間を除きます）に、
病気やケガにより入院した場合、
入院費用保険金として**入院一時金10万円**が支払われます。

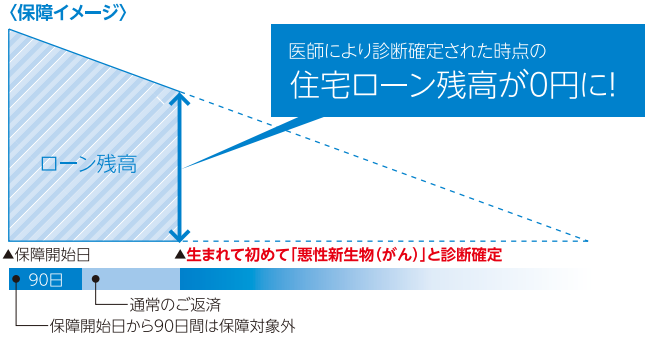
＋

がん診断一時金

保障開始日以降（保障開始日から90日間を除きます）に、
生まれて初めて「がん」と診断された場合、
一時金100万円が支払われます。

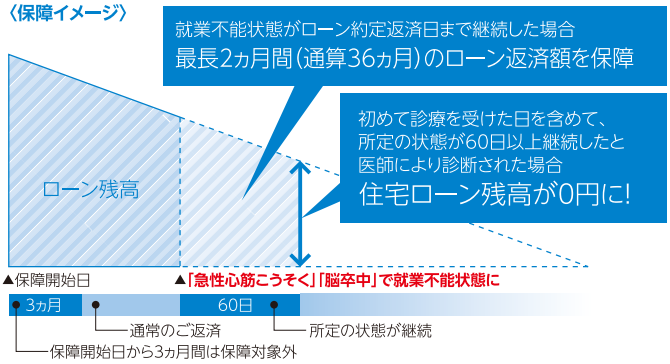
■悪性新生物（がん）保障

〈保障イメージ〉



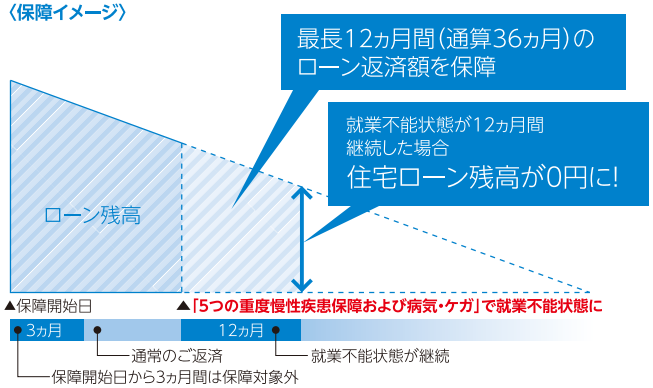
■急性心筋こうそく・脳卒中保障

〈保障イメージ〉



■5つの重度慢性疾患保障および病気・ケガ保障

〈保障イメージ〉



※前のページの「ダブルサポート団信付住宅ローン」に関する注意を必ずお読みください。

連生団信付住宅ローン

動画で解説!

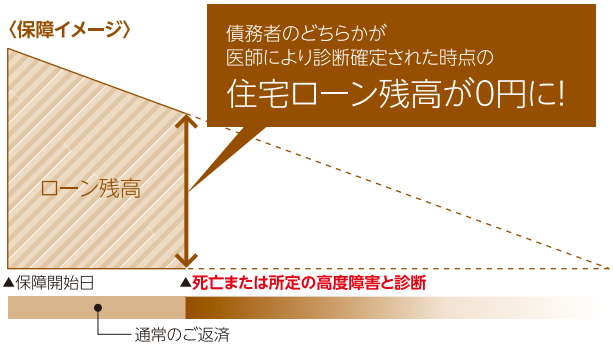
通常金利
＋
年0.20%

●ご利用いただける方／夫婦または所定の書類を提出可能な同性パートナー同士による連帯債務で新規に住宅ローンをご契約し、お借入時の年齢が満18歳以上**満70歳以下の方、完済時年齢が80歳以下**の方
●ご融資利率／当行所定の通常金利+年0.20%
●幹事保険会社／明治安田生命保険相互会社

リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険

ローン返済期間中に**死亡または所定の高度障害に該当した場合、**
保障開始日以降に**余命6ヵ月以内と判断された場合、**
住宅ローン残高相当額が支払われます。

〈保障イメージ〉



※下記「連生団信付住宅ローン」に関するご注意を必ずお読みください。

連生がん団信付住宅ローン

動画で解説!

通常金利
＋
年0.40%

●ご利用いただける方／夫婦または所定の書類を提出可能な同性パートナー同士による連帯債務で新規に住宅ローンをご契約し、お借入時の年齢が満18歳以上**満50歳以下の方、完済時年齢が80歳以下**の方
●ご融資利率／当行所定の通常金利+年0.40%
●幹事保険会社／明治安田生命保険相互会社

リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険

ローン返済期間中に**死亡または所定の高度障害に該当した場合、**
保障開始日以降に**余命6ヵ月以内と判断された場合、**
住宅ローン残高相当額が支払われます。

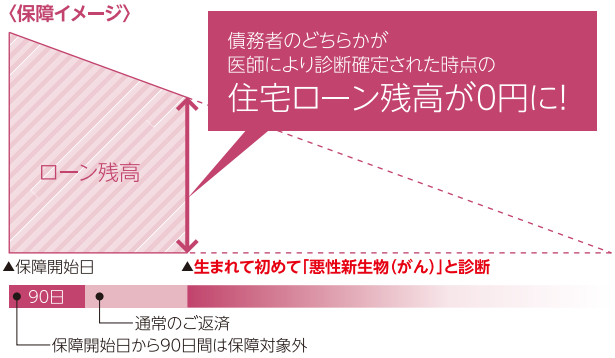
＋

がん保障特約

保障開始日以降（保障開始日から90日間を除きます）に、
生まれて初めて「悪性新生物（がん）」と診断確定された場合、
住宅ローン残高相当額が支払われます。

■悪性新生物（がん）保障

〈保障イメージ〉



※下記「連生がん団信付住宅ローン」に関するご注意を必ずお読みください。

「連生団信付住宅ローン」「連生がん団信付住宅ローン」に関するご注意

●住宅ローン残高が0円になるには所定の条件がございます。（保険金が支払われる場合であっても、利息の一部等をご負担いただく場合があります。）
●連生がん団信付住宅ローンについては、がんに罹患したことのある方はご利用できません。
●告知の内容により、保険会社がご利用をお断りする場合がございます。
●保険金のお支払には支払対象とならない期間があるなど、制限条件がございます。
●債務者のどちらかが、所定の保険金支払事由に該当し住宅ローンが完済となった場合、もう一方の債務者のローンが免除される部分が一時所得と見なされ、所得税の課税対象となる場合がございます。くわしくは最寄りの税務署へお問い合わせください。
●同性パートナーお二人でローンをご返済いただく連帯債務でのお取扱いの場合、連生団信または連生がん団信のご加入が必須となります。
●親子二世代型は対象外となります。
●ご利用には、上記以外にも条件がございます。「重要事項に関するご説明」の「契約概要」および「注意喚起情報」を必ずお読みください。
●保障開始日は融資実行日または保険会社が承諾した日のいずれか遅い方の日となります。

付帯保険でさらに手厚く！

債務返済支援保険付住宅ローン

通常金利＋年0.20%

住宅ローンの返済期間中生じた不測の事態にもあなたに代わってご家族をお守りします。

病気・ケガによる長期療養時、最長3年間ご返済を保険でカバー

住宅ローンご利用期間中に長期療養で就業不能となった場合に、最長3年間にわたりローン返済金額相当額が補償されるため、安心して住宅ローンをご利用いただけます。
※ただし、療養開始当初30日間は支払対象外期間となります。

天災危険補償特約付

地震・津波被害等の災害に備えた天災危険補償特約が付いております。

●ご利用いただける方／新規に住宅ローンをご契約の方で、お借入時の年齢が満18歳以上**70歳以下の方、完済時年齢が75歳以下**の方
●ご融資利率／当行所定の通常金利+年0.20%
●幹事保険会社／損害保険ジャパン株式会社
※保険金のお支払対象とならない期間があるなど、制限条件がございます。加入に当たっては「債務返済支援保険パンフレット」の「契約概要」および「注意喚起情報」を必ずお読みください。

失業信用費用保険付住宅ローン

通常金利＋年0.20%

住宅ローンの返済期間中に非自発的に失業された場合、毎月のローン返済のための保険金が支払われます。

1ヵ月を超えた失業時に、最長12ヵ月ご返済をサポート。
自営業者・会社役員の方もご利用いただけます。(注)

住宅ローンご返済期間中に勤務先の倒産・廃業、会社事由による解雇など、本人の就業意思にもかかわらず失職し、1ヵ月を超えて再就職できない場合、最長12ヵ月のローン返済に充当するための保険金が支払われます。
(注)自営業者の方の場合、非自発的な失業状態に該当しない場合があるなど制限がございます。くわしくは「被保険者のしおり」の「契約概要」をご確認ください。

ボーナス月の返済もカバー

ボーナス月の増額返済分も保険金でしっかりサポート。

●ご利用いただける方／新規に住宅ローンをご契約の方で、お借入時の年齢が満18歳以上**70歳以下の方、完済時年齢が80歳以下**の方
●ご融資利率／当行所定の通常金利+年0.20%
●引受保険会社／カーディフ損害保険株式会社
※保険金のお支払対象とならない期間があるなど、制限条件がございます。加入に当たっては「被保険者のしおり」の「契約概要」および「注意喚起情報」を必ずお読みください。

〈七十七〉住宅ローン 全国保証Ⅱ

住宅の新築、増改築、建売住宅、マンション、土地の購入といったマイホームプランをお手伝いする住宅ローンです。
他の金融機関でお借入れの住宅ローンのお借換えにもご利用いただけます。

〈七十七〉住宅ローン全国保証Ⅱの概要

●ご利用いただける方
・18歳以上65歳未満、完済時年齢80歳未満の方
・勤続年数1年以上、または営業年数2年以上の方
・前年の税込年収(自営業の場合は申告所得)が100万円以上の方で、引続きご返済に見合った安定した収入のある方
・当行指定の団体信用生命保険に加入適格な方
・その他、当行所定の取扱基準を満たされる方
※連名でローンをご返済いただく連帯債務のお取扱いも可能です。
注.親子・夫婦・所定の書類を提出可能な同性パートナーが対象です。

●お使いみち
○住宅の新築(建替)・増改築・購入資金
○住宅用の土地購入資金(3年以内に建築し入居予定のもの)
○既存住宅借入金のお借換を伴う住替・建替資金
○他の金融機関の住宅ローン借換資金
○諸費用(住宅ローン保証料、取扱手数料、長期火災保険料および登記費用等)
○家具・家電購入資金
○その他保証会社が認めたもの

●ご融資額
100万円以上2億円以内(単位:1万円)

●ご融資期間
○変動金利型 3年以上40年以内(単位:1年)
※お使いみち等により一部上限がございます。
○固定金利型 3年以上25年以内(単位:1年)
※お借入当初より最長1年間の元金返済据置期間を設定できます。
ただし、資金使途が他の金融機関の住宅ローン借換資金の場合を除きます。

●ご融資利率
「変動金利型」と「固定金利型」のいずれかをお選びいただけます。

●ご返済方法
下記の2つの方法からお選びください。
①元利均等月賦返済
②ボーナス時増額返済併用

●保証人
原則不要(全国保証(株)の保証をご利用いただきます。)

●担保
原則としてご融資の対象となる土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。

●火災保険
建物については長期火災保険に加入していただきます。(保険料は別途ご負担いただきますが、ご希望により、保険料のご融資もいたします。)

●保証料
保証料のお支払いは「一括支払」と「分割支払」のいずれかをお選びいただけます。

●手数料
○取扱手数料／お申込み1件につき55,000円(消費税込)
※保証料について「一括支払」を選択した場合のみ、別途お申込み1件につき55,000円(消費税込)がかかります。(合計110,000円(消費税込))
○条件変更事務手数料／お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合には、その都度、条件変更事務手数料として5,500円(消費税込)がかかります。
○固定金利選択手数料／返済期間中に固定金利を選択される場合は、その都度、取扱手数料として5,500円(消費税込)がかかります。
○返済ご利用中の一部繰上返済手数料および繰上完済手数料については窓口へお問い合わせください。
※インターネットバンキングで一部繰上返済・繰上完済および固定金利選択のお手続きをする場合は無料です。(住宅ローンの一部商品や、お客さまのお取引の状況等によっては、ご利用になれない場合があります。)

※審査の結果によっては、ご融資できない場合がございます。

がん保障特約付 リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険

通常金利 ＋ 年0.20%

●ご利用いただける方／新規に住宅ローンをご契約の方で、お借入時の年齢が満18歳以上**50歳未満の方、完済時年齢が80歳未満**の方
●ご融資利率／当行所定の通常金利+年0.20%
●幹事保険会社／明治安田生命保険相互会社

リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険

ローン返済期間中に**死亡または所定の高度障害に該当した場合、**
保障開始日以降に**余命6カ月以内と判断された場合、**
住宅ローン残高相当額が支払われます。

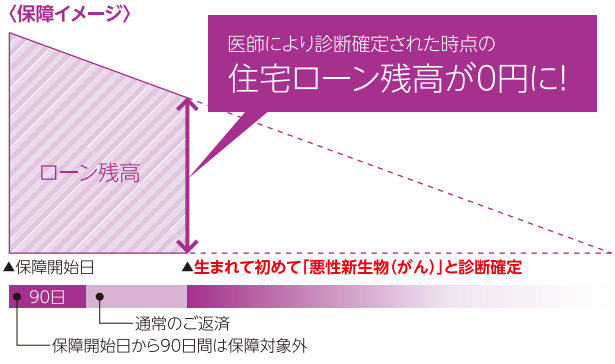
＋

がん保障特約

保障開始日以降(保障開始日から90日間を除きます)に、
生まれて初めて「悪性新生物(がん)」と診断確定された場合、
住宅ローン残高相当額が支払われます。

■悪性新生物(がん)保障

〈保障イメージ〉



※次のページの「がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険」に関するご注意を必ずお読みください。

3大疾病保障特約付
リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険

通常金利
＋
年0.30%

●ご利用いただける方／新規に住宅ローンをご契約の方で、お借入時の年齢が満18歳以上**50歳未満の方、完済時年齢が75歳未満**の方
●ご融資利率／当行所定の通常金利+年0.30%
●幹事保険会社／明治安田生命保険相互会社

リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険

ローン返済期間中に**死亡または所定の高度障害に該当した場合**、保障開始日以降に**余命6ヵ月以内と判断された場合**、住宅ローン残高相当額が支払われます。

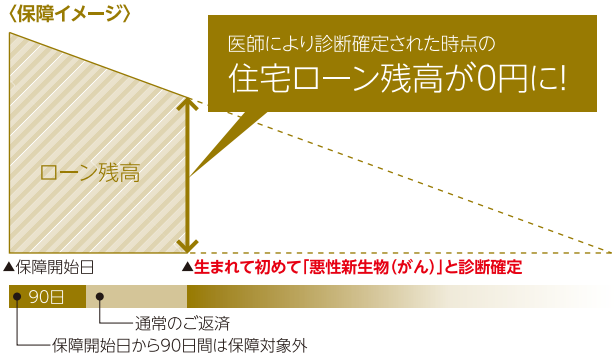
＋

3大疾病保障特約（悪性新生物、急性心筋こうそく、脳卒中）

保障開始日以降（保障開始日から90日間を除きます）に、**生まれて初めて「悪性新生物（がん）」と診断確定された場合**、保障開始日以降に、急性心筋こうそく、脳卒中を発病し、**初めて診療を受けた日を含めて、所定の状態が60日以上継続したと医師により診断された場合、または所定の手術を受けた場合**（2015年11月1日以降に受けた手術が対象となります）、住宅ローン残高相当額が支払われます。

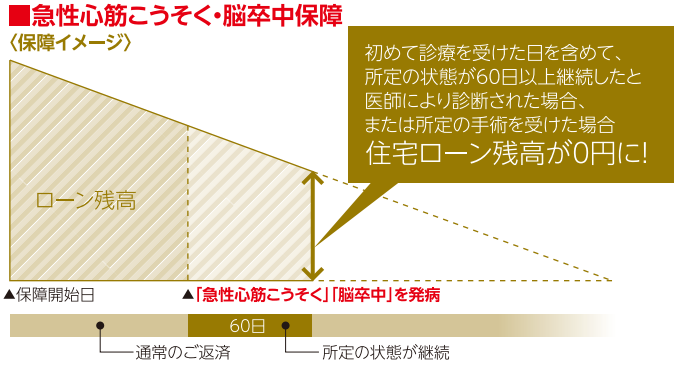
■悪性新生物（がん）保障

〈保障イメージ〉



■急性心筋こうそく・脳卒中保障

〈保障イメージ〉



※下記「3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険」に関するご注意を必ずお読みください。

「がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険」「3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険」に関するご注意

●住宅ローン残高が0円になるには所定の条件がございます。（保険金が支払われる場合であっても、利息の一部等をご負担いただく場合があります。）
●悪性新生物（がん）に罹患したことのある方はご利用できません。
●告知の内容により、保険会社がご利用をお断りする場合がございます。
●保険金のお支払には支払対象とならない期間があるなど、制限条件がございます。
●親子二世代型は対象外となります。
●連名でローンをご返済いただく連帯債務でのお取扱いの場合、主たる債務者のみ付保となります。
●ご利用には、上記以外にも条件がございます。「重要事項に関するご説明」の「契約概要」および「注意喚起情報」を必ずお読みください。
●保障開始日は融資実行日または保険会社が承諾した日のいずれか遅い方の日となります。

ローンセンター、ほけんプラザは、
毎週「土曜日・日曜日」と「祝日」も営業

○平日・土曜日・日曜日・祝日／9:00～16:30 ※12月31日～1月3日は休業とさせていただきます。

店舗の地図等
くわしくはこちらから
検索いただけます。

ローンセンターのご案内

マイホームやマイカーなどローン全般に関するご相談を承ります。

本店ローンセンター
仙台市青葉区中央3-3-20［本店 3階］
☎022-211-9752
※土曜日・日曜日・祝日は予約制となっております。

杜せきのした ローンセンター
名取市杜せきのした1-3-4［杜せきのした支店内］
☎022-382-9277

仙台東口ローンセンター
仙台市宮城野区榴岡2-4-22（仙台東口ビル内）
［仙台東口支店 2階］
☎022-293-6077
※土曜日・日曜日・祝日は予約制となっております。

石巻ローンセンター
石巻市恵み野3-4-2（DCM様敷地内）
［蛇田支店 2階］
☎0225-95-7788

泉ローンセンター
仙台市泉区泉中央1-13-4（泉エクセルビル内）
［泉中央支店 2階］
☎022-218-6311

明石台ローンセンター
富谷市明石台6-1-415［明石台支店内］
☎022-302-5683

長町ローンセンター
仙台市太白区長町7-19-70［長町南支店 2階］
☎022-246-4466

利府ローンセンター
宮城郡利府町新中道2-1-3［利府支店内］
☎022-352-0764

六丁目ローンセンター
仙台市若林区六丁の目南町4-5［六丁目支店内］
☎022-390-0020

古川ローンセンター
大崎市古川駅前大通2-5-17［古川支店 2階］
☎0229-25-3637
※土曜日・日曜日・祝日は予約制となっております。

ほけんプラザのご案内

保険に関するお悩みや疑問に
お応えいたします。
ご相談は予約制となっております。

77長町南ほけんプラザ
仙台市太白区長町7-19-70［長町南支店 2階］
予約専用ダイヤル 0120-10-7577

77泉中央ほけんプラザ
仙台市泉区泉中央1-13-4（泉エクセルビル内）
［泉中央支店 2階］
予約専用ダイヤル 0120-25-2377

77石巻ほけんプラザ
石巻市恵み野3-4-2（DCM様敷地内）
［蛇田支店 2階］
予約専用ダイヤル 0120-87-5477

待ち時間ゼロ! 77来店予約でご相談!
ご予約や対象店舗は▶こちらから

77ほけんプラザのご予約はこちらから▶

●計画的なローンのご利用をおすすめします。

「77住宅ローン」のくわしい内容については店頭の説明書またはホームページでもご覧いただけます。

当行ホームページはこちら▶
https://www.77bank.co.jp/

24時間、手軽にお取引!
七十七銀行アプリはこちら

キャンペーン情報や各種サービス、地域の情報をお届け!
七十七銀行SNS公式アカウントはこちら

UD FONT 見やすいユニバーサルデザイン フォントを採用しています。

40208 2025.4-10(K)D