

1. 商 品 名	WEBプレミアム住宅ローン<融資手数料型> WEB申込
2. 融 資 対 象	下記の条件をすべて満たす個人（夫婦連帯債務のお取扱いも可能です） <ul style="list-style-type: none"> ・ 18歳以上70歳以下で、完済時年齢が80歳以下 ・ 勤続年数1年以上、営業年数3年以上 ・ 当行指定の団体信用生命保険に加入適格であること ・ そのほか、当行所定の取扱基準を満たすこと
3. 資 金 使 途	本人が所有し、本人またはその家族が居住するための住宅資金 <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の購入資金（新築マンションに限定いたします） ・ 建物の付帯資金（インテリア、冷暖房設備等） ・ 家具・家電購入資金（最大50万円まで） ・ 上記に伴う長期火災保険料、住宅ローン取扱手数料、登記費用等
4. 融 資 金 額	100万円以上 1億円以内（5万円単位）
5. 融 資 期 間	3年以上40年以内（1年単位） <ul style="list-style-type: none"> ・ お借入当初より最長1年間の元金返済据置期間を設定できます
6. 融 資 利 率	変動金利 <ul style="list-style-type: none"> ・ 年2回利率の見直しが行われます ・ 利率は、毎年4月1日および10月1日現在の変動金利型住宅ローン金利を基準として変動します ・ 新利率の適用日は、6・12月の約定返済日の翌日（ボーナス返済併用の方は6・12月以降最初に到来するボーナス返済日の翌日）以降となっております ・ ご返済期間中に固定金利特約期間を設定できますが、固定金利適用期間の金利引き下げはございません
7. 返 済 方 法	下記の2つの方法からお選びください <ul style="list-style-type: none"> ・ 元利均等月賦返済 毎月、一定額（元金とお利息を合わせた額）をご返済いただく方法です ・ ボーナス時増額返済併用 毎月のご返済に加え、6ヵ月毎のボーナス時に増額してご返済いただく方法です（ただし、ボーナス時増額返済は融資額の50%以内です） <p>なお、変動金利期間内に金利が変わった場合、ご返済方法は次のように変わります。</p> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利率の変更は年2回行いますが、ご返済額は5年間変更いたしません ・ 以後5年毎に新たにご返済額を再計算し、ご返済額が増加する場合には、前のご返済額の25%増を上限として増額します ・ 当初の借入期間が満了しても未返済残高および未払利息がある場合は、原則として期日に一括してお支払いいただきます </div>

8. 担 保	原則として融資の対象となる土地・建物に、当行を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます
9. 火 災 保 険	建物については長期火災保険に加入させていただきます ・ 保険料は別途ご負担いただきますが、ご希望により保険料の融資もいたします
10. 生 命 保 険	当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます ・ 保険料は当行が負担し、ご返済中に万一のことがあった場合、所定の条件に該当するときは、融資残高相当額の保険金が支払われ、債務の返済に充当されます
11. 保 証 人	原則不要
12. 取 扱 手 数 料	融資手数料：融資金額×2.20%（消費税込） ・ 繰上返済時の返戻はございません ・ その他の手数料は別紙の「融資関係手数料一覧」をご参照ください
13. 条件変更事務 手数料	お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合には、その都度条件変更事務手数料として5,500円（消費税込）がかかります
14. 保 証 料	不要
15. 当行が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連 絡 先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
16. そ の 他	ご返済試算額および金利についてはローン窓口でお問合わせください