

1. 商 品 名	77住宅ローン<融資手数料型>
2. 融 資 対 象	<p>下記の条件をすべて満たす個人（連名でローンをご返済いただく連帯債務のお取扱いも可能です）</p> <p>注. 親子・夫婦・所定の書類を提出可能な同性パートナーが対象になります</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 18歳以上70歳以下で、完済時年齢が80歳以下 （親子二世帯型の場合、親の完済時年齢は問いません） ・ 勤続年数1年以上、営業年数3年以上 ・ 前年の税込年収（自営業の場合は申告所得）が600万円以上（所得合算の場合は合算後800万円以上）で、引続きご返済に見合った安定した収入があること ・ 当行指定の団体信用生命保険に加入適格であること ・ 原則、給与振込指定があること（本商品と同時申込可） ・ 当行カードローンの契約があること（本商品と同時申込可） ・ そのほか、当行所定の取扱基準を満たすこと
3. 資 金 使 途	<p>本人が所有し、本人またはその家族が居住するための住宅資金（原則として借地上の建物資金は対象といたしません）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の新築（建替）・増改築・購入資金 ・ 住み替えによる既存住宅ローンの返済資金（住み替えにより上記住宅資金のお借入をいただく場合に限りご利用いただけます） ・ 住宅用の土地購入資金（近い将来住宅を建築し入居予定のもの） ・ 土地・建物の付帯資金（インテリア、冷暖房設備、住宅の補強・整備、門塀等の屋外工事等） ・ 家具・家電購入資金（最大50万円まで） ・ 上記に伴う長期火災保険料、住宅ローン保証料および取扱手数料、登記費用等
4. 融 資 金 額	100万円以上 2億円以内（5万円単位）
5. 融 資 期 間	<p>3年以上40年以内（1年単位）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ お借入当初より最長1年間の元金返済据置期間を設定できます。
6. 融 資 利 率	<p>変動金利</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 年2回利率の見直しが行われます ・ 利率は、毎年4月1日および10月1日現在の変動金利型住宅ローン金利を基準として変動します ・ 新利率の適用日は、6・12月の約定返済日の翌日（ボーナス返済併用の方は6・12月以降最初に到来するボーナス返済日の翌日）以降となっております

7. 返済方法	<p>下記の2つの方法からお選びください</p> <ul style="list-style-type: none"> 元利均等月賦返済 毎月、一定額（元金とお利息を合わせた額）をご返済いただく方法です ボーナス時増額返済併用 毎月のご返済に加え、6ヵ月毎のボーナス時に増額してご返済いただく方法です（ただし、ボーナス時増額返済は融資額の50%以内です） <p>変動金利の場合、ご返済方法は次のように変わります。</p> <ul style="list-style-type: none"> 利率の変更は年2回行いますが、ご返済額は5年間変更いたしません 以後5年毎に新たなご返済額を再計算し、ご返済額が増加する場合には、前のご返済額の25%増を上限として増額します 当初の借入期間が満了しても未返済残高および未払利息がある場合は、原則として期日に一括してお支払いいただきます
8. 担保	原則として融資の対象となる土地・建物に、七十七信用保証㈱を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます
9. 火災保険	<p>建物については長期火災保険に加入していただきます</p> <ul style="list-style-type: none"> 保険料は別途ご負担いただきますが、ご希望により保険料の融資もいたします
10. 生命保険	<p>当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます</p> <ul style="list-style-type: none"> 保険料は当行が負担し、ご返済中に万一のことがあった場合、所定の条件に該当するときは、融資残高相当額の保険金が支払われ、債務の返済に充当されます
11. 保証人	原則不要（七十七信用保証㈱が保証いたします）
12. 取扱手数料	<p>融資手数料：融資金額×2.2%（消費税込）</p> <ul style="list-style-type: none"> その他の手数料は別紙の「融資関連手数料一覧」をご参照ください
13. 条件変更事務手数料	お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合には、その都度お取扱手数料として5,500円（消費税込）がかかります
14. 保証料	不要（七十七銀行が負担いたします。）
15. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>
16. その他	<ul style="list-style-type: none"> ご返済試算額および金利についてはローン窓口でお問合わせください 各種保険（別紙参照）をセットすることもできます（ただし、「親子二世代型」など一部セットできない商品がございます。くわしくはローン窓口までお問合わせください）