

(別紙1)

住宅ローン

## 固定金利特約

## ○ 固定金利特約のお取扱内容

- ・ お借入れ時、「変動金利」または「固定金利」のいずれかをお選びいただけます

## &lt;固定金利特約期間&gt;

- ・ 変動金利の期間中は随時「固定金利」を選択することができます
- ・ 固定金利特約期間は2年、3年、5年または10年で、この期間中は「変動金利」、「固定金利」への変更はできません

## &lt;固定金利期間中のご融資利率&gt;

- ・ 毎月下旬に翌月の融資利率を店頭にてお知らせいたします
- ・ 適用利率はお借入時またはご選択時における利率が適用され、期間中（2年間、3年間、5年間、10年間）は変更いたしません
- ・ 固定金利はお選びいただいた期間のみの適用で、固定期間終了後に再度固定金利または変動金利を選択することもできますが、この金利は固定期間終了前の金利とは異なる可能性があります。

## &lt;固定金利期間終了時のお扱い&gt;

- ・ 固定金利期間終了後、固定金利継続のお申出がない場合は、自動的に変動金利に切り換えとなります。

## &lt;固定金利選択手数料&gt;

- ・ 返済期間中、固定金利を選択する場合は、その都度固定金利選択手数料として5,500円（消費税込）をお支払いいただきます。

## &lt;固定金利期間中の繰上返済&gt;

- ・ 固定金利期間中に借入額の一部または全部について繰上返済を行う場合には、次の手数料をお支払いいただきます
  - ・ 臨時内入手数料 / 22,000円（消費税込）  
（インターネットバンキングにてお手続きいただく場合は不要です）
  - ・ 繰上完済手数料 / 33,000円（消費税込）

※ 無担保住宅ローンおよび一部の住宅ローンでは、固定金利特約期間の設定はご利用いただけません