

1. 商 品 名	<p style="text-align: center;"><b>77<sup>ビカビカ</sup>美家美家ローン</b></p>
2. ご融資対象者	<p>次の条件をすべて満たされる個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 年齢20歳以上70歳以下、完済時年齢80歳以下の方</li> <li>・ ご返済に見合った安定した収入がある方 (パート・アルバイト・派遣社員の方もご利用いただけます。)</li> <li>・ 物件の所有者が本人、同居する配偶者、親または子である方</li> <li>・ 当行指定の団体信用生命保険に加入適格な方</li> <li>・ そのほか、当行所定のお取扱い基準を満たされる方</li> </ul>
3. お使いみち	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 住宅リフォームに関する一切の資金(家具・家電・照明・インテリア費用を含む)</li> <li>2. 金融機関等の住宅関連ローンの借換資金</li> <li>3. 太陽光発電システム等の設置資金(産業用太陽光発電システム設置を含む)</li> <li>4. 上記1.～3.にかかる諸費用(抵当権抹消費用、各種手数料等)</li> <li>5. 住宅購入資金または住宅取得資金(中古住宅を含む)</li> <li>6. お使いみちが上記1.～4.の場合は、他の消費性無担保ローンのお借入をおまとめすることが可能です。</li> </ol>
4. ご融資金額	<p>10万円以上2,000万円以内(1万円単位)</p> <p>※ お申込人が個人事業主の場合は1,000万円以内となります。</p> <p>※ お使いみちが「住宅購入資金または住宅取得資金(中古住宅を含む)」の場合は、500万円以内かつ融資対象物件の取得価格の60%以内となります。</p> <p>※ お使いみちが「消費性無担保ローンの借換資金(おまとめ資金)」を伴う場合は、借換(おまとめ)金額は500万円以内となります。</p>
5. ご融資期間	<p>6ヵ月以上20年以内(1ヵ月単位)</p> <p>※ お使いみちが「住宅購入資金または住宅取得資金(中古住宅を含む)」の場合は、15年以内となります。</p> <p>※ 団体信用生命保険にご加入いただけない場合は15年以内となります。</p> <p>※ お使いみちが住宅関連ローンの借換資金のみの場合は、原則として借換対象貸出の残存期間以内となります。</p>
6. ご融資利率	<p>「変動金利」と「固定金利」のいずれかをお選びいただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 「変動金利」の場合は、利率は年2回の見直しを行い、毎年6月および12月の約定返済日(ボーナス時増額返済併用の場合は、増額返済月の約定返済日)現在の当行が定める短期プライムレートを基準として変動します。</li> <li>・ 「固定金利」の場合は、全期間同一の利率が適用されます。</li> <li>・ 次の各項目に該当する場合は、店頭表示金利より各項目につき年0.1%(最大引下げ年0.2%)の金利を引下げいたします。 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 国土交通省の推進事業に合致する次の(1)または(2)のリフォーム工事 <ol style="list-style-type: none"> <li>(1)「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の対象工事</li> <li>(2)リフォーム工事により「省エネ基準適合認定マーク『eマーク』」を取得見込の建物に対する工事</li> </ol> </li> <li>2. 一般社団法人リノベーション住宅推進協議会が定める統一規格(Rマーク取得予定)の工事</li> <li>3. 住宅瑕疵担保責任保険(リフォーム瑕疵保険)が付保された工事</li> <li>4. 一般プレハブ建築協議会に加盟している業者が行うリフォーム工事</li> </ol> </li> </ul>

7. ご返済方法	次の2つの方法からお選びいただきます。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 元利均等月賦返済 毎月、一定額（元金とお利息を合わせた額）をご返済いただく方法です。</li> <li>・ ボーナス時増額返済併用 毎月のご返済に加え、6ヵ月毎のボーナス時に増額してご返済いただく方法です。（ただし、ボーナス時増額返済は、ご融資金額の50%以内です。）</li> </ul>
8. 担保	不要
9. 生命保険	原則、当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※ 保険料は当行が負担し、ご返済中に万一のことがあった場合、所定の条件に該当するときは、融資残高相当額の保険金が支払われ、債務のご返済に充当されます。
10. 保証人	原則不要（(株) ジャックスが保証いたします。） ※ 団体信用生命保険にご加入いただけない場合、かつご融資金額が500万円超の場合は連帯保証人1名以上が必要となります。
11. 保証料	不要（当行が負担いたします。）
12. 条件変更事務手数料	お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合には、その都度条件変更事務手数料として5,500円(消費税込)がかかります。
13. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
14. その他	ご返済試算額および金利についてはローン窓口でお問い合わせください。

以上