

1. 商 品 名	77リフォームローン
2. 取 扱 店	東北各県の営業店および札幌支店
3. ご融資対象者	次の条件をすべて満たすお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・ 年齢18歳以上70歳以下、完済時年齢80歳以下の方 ・ ご返済に見合った安定した収入がある方 ・ 物件の所有者が本人、同居する配偶者、親または子 <ul style="list-style-type: none"> ※ 本人の居住を問わず、上記家族のいずれかが居住していればお取扱いが可能です。 ※ 空き家の場合、上記家族に加えて、祖父母所有となる物件もお取扱いが可能です。 ・ 当行指定の団体信用生命保険に加入適格な方 <ul style="list-style-type: none"> ※ 融資金額が500万円以内かつ融資期間が15年以内の場合はご加入いただけない方もご利用いただけます。ただし、住宅取得資金（中古物件・分譲マンションを含む）または隣地取得資金を含む場合は加入必須となります。 ・ お住まいが東北6県または北海道の方 ・ そのほか、当行所定のお取扱い基準を満たす方
4. お使いみち	<ol style="list-style-type: none"> 1. 住宅リフォーム（増改築・改修・補修資金）に関する資金 2. 金融機関等の住宅関連ローンの借換資金 3. 住宅取得資金（中古物件・分譲マンションを含む）または隣地取得資金（500万円以内） 4. 上記1.～3.にかかかる諸費用（印紙代、登記費用、火災保険費用等） 5. 太陽光発電システム等の住宅設備資金（産業用太陽光発電システム設置を含む） 6. 上記と同時に購入・買替をするインテリア等の家具・家電購入資金（50万円以内） 7. 空き家の修繕、解体等資金（500万円以内）
5. ご融資金額	<p>10万円以上1,500万円以内（1万円単位）</p> <ul style="list-style-type: none"> ※ 個人事業主の方で保証会社が㈱ジャックスとなった場合、融資金額は1,000万円以内となります。 ※ お使いみちが「住宅取得資金（中古物件・分譲マンションを含む）または隣地取得資金」の場合は、500万円以内かつ当行指定の団体信用生命保険のご加入が必須となります。
6. ご融資期間	<p>6ヵ月以上20年以内（6ヵ月単位）</p> <ul style="list-style-type: none"> ※ お使いみちが「空き家の修繕、解体等資金」の場合は、10年以内となります。 ※ お使いみちが「住宅関連ローンの借換資金」のみの場合は、原則として借換対象貸出の残存期間以内となります。
7. ご融資利率	<p>「変動金利」のみのお取扱いとなります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利率は年2回の見直しを行い、毎年6月および12月の約定返済日（ボーナス時増額返済併用の場合は、増額返済月の約定返済日）現在の当行が定める短期プライムレートを基準として変動します。
8. ご返済方法	<p>次の2つの方法からお選びいただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 元利均等月賦返済 毎月、一定額（元金とお利息を合わせた額）をご返済いただく方法です。 ・ ボーナス時増額返済併用 毎月のご返済に加え、6ヵ月毎のボーナス時に増額してご返済いただく方法です。（ただし、ボーナス時増額返済は、ご融資金額の50%以内です。）

9. 担 保	不要						
10. 生 命 保 険	原則、当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※ 保険料は当行が負担し、ご返済中に万一のことがあった場合、所定の条件に該当するときは、融資残高相当額の保険金が支払われ、債務のご返済に充当されます。 ※ 保険会社の審査の結果、ご加入いただけない場合はご融資金額500万円以内かつ期間15年以内とさせていただきます。						
11. 保 証 人	原則不要（七十七信用保証（株）または（株）ジャックスが保証いたします。） ※ 審査結果に応じて、連帯保証人が必要となる場合がございます。						
12. 保 証 料	不要（当行が負担いたします。）						
13. 手 数 料	<ul style="list-style-type: none"> お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合には、その都度条件変更事務手数料として5,500円(消費税込)がかかります。 一部繰上返済を行う場合は、その都度一部繰上返済手数料として5,500円（消費税込）がかかります。繰上完済を行う場合は、その都度繰上完済手数料がかかります。お借入れ日からの経過期間に応じて下記のとおりとなります。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>融資経過期間</th> <th>繰上完済手数料 (消費税込)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5年以内</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>5年超10年以内</td> <td>3,300円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ インターネットバンキングで一部繰上返済・繰上完済をお手続きする場合は無料です。 (お客さまのお取引状況等によってはご利用いただけない場合があります。)</p>	融資経過期間	繰上完済手数料 (消費税込)	5年以内	5,500円	5年超10年以内	3,300円
融資経過期間	繰上完済手数料 (消費税込)						
5年以内	5,500円						
5年超10年以内	3,300円						
14. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連 絡 先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772						
15. そ の 他	ご返済試算額および金利についてはローン窓口でお問い合わせください。						

以 上