

1. 商 品 名	住宅ローン<全国保証口>
2. ご融資対象者	<p>次の条件をすべて満たされる個人の方(連名でローンをご返済いただく連帯債務のお取扱いも可能です)</p> <p>注. 親子・夫婦・所定の書類を提出可能な同性パートナーが対象になります</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 20歳以上65歳未満で、完済時年齢が80歳未満の方 (親子二世帯型の場合、親の完済時年齢は問いません) ・ 勤続年数1年以上、営業年数2年以上の方 ・ 前年の税込年収(自営業の場合は申告所得)が100万円以上で、引続きご返済に見合った安定した収入がある方 ・ 当行指定の団体信用生命保険に加入適格な方 ・ そのほか、当行所定のお取扱い基準を満たされる方
3. お使いみち	<p>本人が所有し居住するための住宅資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の新築(建替)・増改築・購入資金 ・ 住宅用の土地購入資金(3年以内に建築し入居予定のもの) ・ 既存住宅借入金のお借換を伴う住換・建替資金 ・ 他の金融機関の住宅ローン借換資金 ・ 諸費用(住宅ローン保証料、取扱手数料、長期火災保険料および登記費用等) ・ 家具・家電購入資金 ・ その他保証会社が認めたもの
4. ご融資金額	10万円以上 2億円以内(1万円単位)
5. ご融資期間	<p>変動金利型 3年以上40年以内(1年単位)</p> <p>注. お使いみち等により一部上限がございます</p> <p>固定金利型 3年以上25年以内(1年単位)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ お借入当初より最長1年間の元金返済据置期間を設定できます。ただし、資金使途が他の金融機関の住宅ローン借換資金の場合を除きます。
6. ご融資利率	<p>「変動金利型」と「固定金利型」のいずれかをお選びいただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 「変動金利型」の場合は年2回利率の見直しが行われますが、お客さまのご選択により、ご返済期間中の随時に一定期間の固定金利特約期間を設定できます。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 利率は、毎年4月1日および10月1日現在の変動金利型住宅ローン金利を基準として変動します。 ・ 新利率の適用日は、6・12月の約定返済日の翌日(ボーナス返済併用の方は6・12月以降最初に到来するボーナス返済日の翌日)以降となっております。 ・ 「固定金利型」の場合は、当初の適用金利が最終期限まで適用されます。

7. ご返済方法	<p>下記の2つの方法からお選びいただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 元利均等月賦返済 毎月、一定額（元金とお利息を合わせた額）をご返済いただく方法です。 ・ ボーナス時増額返済併用 毎月のご返済に加え、6ヵ月毎のボーナス時に増額してご返済いただく方法です。（ただし、ボーナス時増額返済は、ご融資金額の50%以内です。） <p>なお、変動金利型の場合、ご返済方法は次のように変わります。</p> <p>（変動金利期間内）</p> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 10px;"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利率の変更は年2回行いますが、ご返済額は5年間変更いたしません。 ・ 以後5年毎に新たにご返済額を再計算し、ご返済額が増加する場合には、前のご返済額の25%増を上限として増額します。 ・ 当初の借入期間が満了しても未返済残高および未払利息がある場合は、原則として期日に一括してお支払いいただきます。 </div> <p>（固定金利特約期間内）</p> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 10px;"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利率の見直しは行わず、ご返済額は固定金利特約期間中変更いたしません ・ 固定金利特約期間終了後は、再度その時点で一定期間の固定金利か、変動金利を選択できます。 ・ 固定金利を選択の場合も新たにご返済額を算出いたしますが、前のご返済額に対する増加割合に限度は設けないものとします。 ・ 返済期間中、固定金利を選択する場合は、その都度、固定金利選択手数料5,500円（消費税込）をお支払いいただきます。 </div>
8. 担保	原則として、融資の対象となる土地・建物に、第1順位の抵当権を設定させていただきます。
9. 火災保険	<p>建物については長期火災保険に加入していただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 保険料は別途ご負担いただきますが、ご希望により保険料の融資もいたします。
10. 生命保険	<p>当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 保険料は当行が負担し、ご返済中に万一のことがあった場合、所定の条件に該当するときは、融資残高相当額の保険金が支払われ、債務の返済に充当されます。 ・ 連名でローンをご返済いただく連帯債務でのお取扱いの場合、主たる債務者のみ当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。
11. 保証人	原則不要（全国保証㈱が保証いたします。）

12. 保証料	<p>保証料は「一括支払」と「分割支払」の2つの方法からお選びいただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 「一括支払」をご選択の場合は、ご融資時に一括して全国保証（株）へお支払いいただきます。 （例）ご融資期間25年の場合、ご融資金額100万円当りの保証料 ・ ご融資金額が担保評価額の範囲内の部分：7,891円～33,819円 ・ ご融資金額が担保評価額を超える部分：33,819円～152,188円 <p>※担保評価については当行所定の基準で評価させていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 「分割支払」をご選択の場合は、毎月のご返済金額としてお支払いいただきます。（保証料率は0.08%～0.40%となります。） <p>・ お支払いになる保証料額については窓口にご相談ください。</p>
13. 取扱手数料	<p>保証料「一括支払」を選択した場合：110,000円（消費税込） 保証料「分割支払」を選択した場合：55,000円（消費税込）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ その他の手数料は「融資関連手数料一覧」をご参照ください。
14. 条件変更事務手数料	<p>お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合には、その都度お取扱手数料として5,500円（消費税込）がかかります。</p>
15. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>
16. その他	<p>ご返済試算額および金利についてはローン窓口でお問い合わせください。</p>

以上