

1. 商 品 名	77医療・福祉ローン
2. 取 扱 店	全営業店
3. ご融資対象者	<p>○次に該当する法人または個人の方で当行の審査基準を満たされる方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・法人：医療法人、社会福祉法人、医療・福祉関連の事業を行う財団法人・株式会社等</li> <li>・個人：次のすべてを満たす個人開業医または開業予定の方（歯科医師を含む医師資格を持つ方に限定します。） <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 融資時年齢65歳未満</li> <li>(2) 完済時年齢82歳未満</li> <li>(3) 当行指定の団体信用生命保険への加入適格者（団信付のみ）</li> </ul> </li> </ul>
4. お 使 い み ち	<p>医療・福祉関連事業に関する運転資金または設備資金（他行肩代り資金を含みます。）</p> <p><b>【主な対象施設・事業】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・病院、診療所（一般診療所、歯科診療所）</li> <li>・高齢者福祉施設 <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）</li> <li>(2) 介護老人保健施設</li> <li>(3) 軽費老人ホーム（ケアハウス）</li> <li>(4) 老人短期入所施設（ショートステイ）</li> <li>(5) 認知症対応型共同生活介護施設（グループホーム）</li> <li>(6) 老人デイサービスセンター（デイサービス）</li> <li>(7) 小規模多機能型居宅介護事業所</li> <li>(8) 養護老人ホーム</li> <li>(9) 複合型サービス福祉事業所</li> <li>(10) 老人介護支援センター</li> <li>(11) 高齢者向け専用賃貸住宅</li> </ul> </li> <li>・児童・母子福祉施設 <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 保育所</li> <li>(2) 認定こども園</li> <li>(3) 児童養護施設</li> <li>(4) 児童自立支援施設</li> </ul> </li> <li>・障害者福祉施設 <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 居宅介護事業</li> <li>(2) 短期入所事業</li> <li>(3) 自立訓練事業</li> <li>(4) 訪問介護事業</li> <li>(5) 重度障害者等包括支援事業</li> <li>(6) 就労移行支援事業</li> <li>(7) 生活介護事業</li> </ul> </li> </ul>
5. ご 融 資 金 額	<p>上限なし（ただし、以下の条件のほか、当行所定の審査がありますので、お近くの当行本支店ローン窓口までご相談ください。）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・無担保扱い：1億円以内</li> <li>・団体信用生命保険付：他行利用分を含めた他の地銀協事業者向け団信付融資残高との合計で1億円以内</li> </ul>

6. ご融資期間	<p>1年以上35年以内（据置期間は1年以内）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地資金のみの場合は25年以内</li> <li>・鉄骨・鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造の建物建築資金の場合は35年以内</li> <li>・軽量鉄骨造の建物建築資金の場合は30年以内</li> <li>・木造の建物建築資金の場合は22年以内</li> <li>・賃借物件に入居する診療所の設備資金の場合等は15年以内</li> <li>・医療機器購入等設備投資対象が機械のみの場合は7年以内</li> <li>・運転資金のみの場合は5年以内</li> </ul>
7. ご融資利率	<p>○変動金利</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・審査結果に応じた当行所定の変動金利を設定させていただきます。</li> <li>・変動金利は当行の短期プライムレート変更の都度改定させていただきます。</li> <li>・お客様の選択により、一定期間の固定金利（固定金利選択特約）をご利用いただけます。</li> </ul> <p>&lt;固定金利選択特約&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入時もしくは変動金利適用期間中に、2年間、3年間、5年間または10年間の固定金利特約期間を設定できます。</li> <li>・固定特約金利は、毎月下旬に翌月の適用利率を店頭にてお知らせいたします。</li> <li>・固定金利特約期間中の金利変更はできません。</li> <li>・固定金利特約期間終了後、お客様から特段のお申出がない場合は、自動的に変動金利へ切り換えとなります。</li> <li>・貸付最終期限までの期間が、選択する固定金利特約期間に満たないとき、延滞や債権保全を必要とする相当の事由が発生した場合には、固定金利選択特約を利用できません。</li> <li>・固定金利特約を選択する場合および固定金利特約期間中に繰上返済をする場合は、当行所定の手数料をお支払いいただきます。（下記「13. 取扱手数料」をご参照ください。）</li> </ul> <p>※融資実行日までの間に大幅な市場金利の変更が生じた場合、融資利率を変更することがあります。</p>
8. ご融資形式	証書貸付
9. ご返済方法	元金均等月賦返済または元利均等月賦返済
10. 保証人	1人以上（申込者が法人の方の場合は代表者の方）
11. 担保	<p>ご融資の対象となる建物と土地に抵当権または根抵当権を設定させていただきます。</p> <p>ただし、資金用途が運転資金の場合、または賃借物件に入居する診療所の設備資金や医療機器購入等の設備資金の場合には、無担保での取扱が可能です。</p>
12. 団体信用生命保険	<p>申込者が個人の方の場合、団体信用生命保険は、全国地方銀行協会が保険契約者となっている事業者向け団体信用生命保険に加入できます。</p> <p>なお、他行利用分を含めた他の事業者向け団信付融資残高との合計で1億円以内となります。</p> <p>（保険料の一部は当行が負担し、ご返済中に万一のことがあっても、ご家族にご返済の負担は生じません。）</p>

13. 取扱手数料	<p>○不動産に新たに担保設定する場合および既存の担保を変更する場合には、当行所定の不動産担保事務手数料をいただきます。</p> <p>○固定金利選択手数料（固定金利選択の都度）：5,500円（消費税込）</p> <p>○繰上返済手数料</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・固定金利選択期間中の場合 <ul style="list-style-type: none"> <li>臨時内入手数料（臨時内入の都度）：22,000円（消費税込）</li> <li>繰上完済手数料：33,000円（消費税込）</li> </ul> </li> <li>・変動金利期間中の場合 <ul style="list-style-type: none"> <li>臨時内入手数料（臨時内入の都度）：5,500円（消費税込）</li> <li>繰上完済手数料：5,500円（消費税込）</li> </ul> </li> </ul>
14. 条件変更事務手数料	<p>お借入期間やご返済の条件を変更される場合には、その都度取扱手数料として11,000円（消費税込）をいただきます。</p>
15. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会  連絡先 全国銀行協会相談室  電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>
16. その他	<p>○ご返済試算額および金利についてはローン窓口にご照会ください。</p> <p>○上記基準に適合しない場合でも、お気軽にローン窓口にご相談ください。</p>