

1. 商 品 名	住宅ローン<借換口>
2. 融 資 対 象	<p>下記の条件をすべて満たす個人（夫婦もしくは親子二世代による連帯債務のお取扱いも可能です）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 20歳以上70歳以下で、完済時年齢が80歳以下 （親子二世代型の場合、親の完済時年齢は問いません） ・ 勤続年数1年以上、営業年数3年以上 ・ 前年の税込年収（自営業の場合は申告所得）が150万円以上で、引続きご返済に見合った安定した収入があること ・ 当行指定の団体信用生命保険に加入適格であること ・ そのほか、当行所定の取扱基準を満たすこと
3. 資 金 使 途	<p>本人が所有し、本人またはその家族が居住するための住宅資金（原則として借地上の建物資金は対象といたしません）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 他の金融機関の住宅ローン借換え資金 ・ 上記に伴う長期火災保険料、住宅ローン保証料および取扱手数料、登記費用 等
4. 融 資 金 額	100万円以上 1億円以内（5万円単位）
5. 融 資 期 間	<p>変動金利型 3年以上 35年以内（1年単位） 固定金利型 3年以上 25年以内（1年単位）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 親子二世代型は変動金利型のみのお取扱いとなります
6. 融 資 利 率	<p>「変動金利型」と「固定金利型」のいずれかをお選びください</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 「変動金利型」の場合は年2回利率の見直しが行われますが、お客様の選択により、ご返済期間中の随時に一定期間の固定金利特約期間を設定できます（別紙参照） <ul style="list-style-type: none"> ・ 利率は、毎年4月1日および10月1日現在の変動金利型住宅ローン金利を基準として変動します ・ 新利率の適用日は、6・12月の約定返済日の翌日（ボーナス返済併用の方は6・12月以降最初に到来するボーナス返済日の翌日）以降となっております ・ 「固定金利型」の場合は、当初の適用金利が最終期限まで適用されます
7. 返 済 方 法	<p>下記の2つの方法からお選びください</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 元利均等月賦返済 … 毎月、一定額（元金とお利息を合わせた額）をご返済していただく方法です ・ ボーナス時増額返済併用 … 毎月のご返済に加え、6ヵ月毎のボーナス時に増額してご返済いただく方法です（ただし、ボーナス時増額返済は融資額の50%以内です） <p>なお、変動金利型の場合、ご返済方法は次のようになります。 （変動金利期間内）</p> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利率の変更は年2回行いますが、ご返済額は5年間変更いたしません ・ 以後5年毎に新たなご返済額を再計算し、ご返済額が増加する場合には、前回の返済額の25%増を上限として増額します ・ 当初の借入期間が満了しても未返済残高および未払利息がある場合は、原則として期日に一括してお支払いいただきます </div>

7. 返済方法	(固定金利特約期間内) <ul style="list-style-type: none"> ・ 利率の見直しは行わず、ご返済額は固定金利特約期間中変更いたしません ・ 固定金利特約期間終了後は、再度その時点で一定期間の固定金利か、変動金利を選択できます ・ 固定金利を選択の場合も新たにご返済額を算出いたしますが、前のご返済額に対する増加割合に限度は設けないものとします ・ 返済期間中、固定金利を選択する場合は、その都度、固定金利選択手数料5,500円(消費税込)をお支払いいただきます 注. インターネットバンキングにてお手続きいただく場合は不要です																								
8. 担保	融資の対象となる土地・建物に、原則として七十七信用保証(株)を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます																								
9. 火災保険	建物については長期火災保険に加入していただきます <ul style="list-style-type: none"> ・ 保険料は別途ご負担いただきますが、ご希望により保険料の融資もいたします 																								
10. 生命保険	当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます <ul style="list-style-type: none"> ・ 保険料は当行が負担し、ご返済中に万一のことがあった場合、所定の条件に該当するときは、融資残高相当額の保険金が支払われ、債務の返済に充当されます 																								
11. 保証人	原則不要(七十七信用保証(株)が保証いたします)																								
12. 取扱手数料	申込1件につき55,000円(消費税込) <ul style="list-style-type: none"> ・ その他の手数料は別紙の「融資関連手数料一覧」をご参照ください 																								
13. 条件変更事務手数料	お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合には、その都度お取扱手数料として5,500円(消費税込)がかかります																								
14. 保証料	担保評価額に対する借入割合や年収に占める年間返済額の割合等により、0.2%、0.3%のいずれかの保証料率が適用されます																								
<p>保証料のお支払いにあたっては、下記の2つの方法からお選びください</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 一括支払方式 … 融資時に一括してお支払いいただく方法です。融資金額100万円につき下表の保証料をお支払いいただきます(一定の割引が適用されますので、分割支払方式に比較しお支払総額は少額となります) <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間 保証料率</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.20%</td> <td>4,580円</td> <td>8,544円</td> <td>11,982円</td> <td>14,834円</td> <td>17,254円</td> <td>19,137円</td> <td>20,614円</td> </tr> <tr> <td>0.30%</td> <td>6,870円</td> <td>12,819円</td> <td>17,975円</td> <td>22,253円</td> <td>25,887円</td> <td>28,704円</td> <td>30,922円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・ 分割支払方式 … 融資利率に保証料率を上乗せし利息としてお支払いいただき、銀行が保証会社へ保証料を支払います(通常融資利率より高い利率を適用させていただきます) 		保証期間 保証料率	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	0.20%	4,580円	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,614円	0.30%	6,870円	12,819円	17,975円	22,253円	25,887円	28,704円	30,922円
保証期間 保証料率	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																		
0.20%	4,580円	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,614円																		
0.30%	6,870円	12,819円	17,975円	22,253円	25,887円	28,704円	30,922円																		
15. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772																								
16. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご返済試算額および金利についてはローン窓口でお問合わせください ・ 各種保険(別紙参照)をセットすることもできます(ただし、「親子二世代型」など一部セットできない商品がございます。くわしくはローン窓口までお問合わせください) 																								