

1. 商 品 名	<七十七>アパートローン
2. 融 資 対 象	<p>○法人または個人の方で当行の審査基準を満たされる方</p> <p>○申込者が個人の方の場合は、下記の条件を満たすことが必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・満 18 歳以上 71 歳未満で、完済時年齢が 82 歳未満の方 ・原則として、当行指定の団体信用生命保険に加入適格な方
3. 資 金 使 途	<p>○賃貸用建物の新築築資および賃貸用中古物件の購入資金（自宅兼賃貸用建物を含む。）</p> <p>※自宅兼賃貸用建物の場合は、建物の総床面積に対する自宅部分の割合が 3 分の 1 未満の建物に限ります。</p> <p>○他の金融機関でお借入中の上記資金の借換え資金</p> <p>○賃貸用建物（自宅兼賃貸用建物を含む）の増改築・リフォーム資金</p>
4. 融 資 金 額	2 億円以内（2 億円を超えるものについては、お近くの当行本支店ローン窓口までご相談ください。）
5. 融 資 期 間	<p>賃貸用建物の構造別に返済期間を設定いたします。</p> <p>○鉄骨・鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造の建物の場合 35 年以内 （当行所定の要件を満たす場合、最長 40 年の取扱いができます。）</p> <p>○軽量鉄骨造の建物の場合 30 年以内 （当行所定の要件を満たす場合、最長 35 年の取扱いができます。）</p> <p>○木造の建物の場合 22 年以内 （当行所定の要件を満たす場合、最長 35 年の取扱いができます。）</p> <p>※それぞれ据置期間は 1 年以内となります。</p> <p>※中古物件のご購入および、他金融機関の賃貸用建物建築資金のお借換えの場合は【上記構造別最長融資期間】 - 【建物建築後年数】 以内となり、据置期間の設定はございません。</p> <p>※増改築・リフォーム資金の場合は、15 年以内となります。</p>
6. 融 資 利 率	<p>変動金利</p> <p>○審査結果に応じた当行所定の変動金利を設定させていただきます。</p> <p>○変動金利は当行の短期プライムレート変更の都度改定させていただきます。</p> <p>○お客さまの選択により、一定期間の固定金利（固定金利選択特約）をご利用いただけます。</p> <p><固定金利選択特約></p> <p>○お借入時もしくは変動金利適用期間中に、2 年間、3 年間、5 年間または 10 年間の固定金利特約期間を設定できます。</p> <p>○固定金利は、毎月下旬に翌月の適用利率を店頭でお知らせいたします。</p> <p>○固定金利特約期間中の金利変更はできません。</p> <p>○固定金利特約期間終了後、固定金利継続のお申し出がない場合は、自動的に変動金利へ切り替えとなります。</p> <p>○固定金利を選択する場合および固定金利特約期間中に繰上返済をする場合は、当行所定の手数料をお支払いいただきます。（「11. 手数料」をご参照ください。）</p>

	<p>※ご融資対象物件が、「オール電化仕様」(電気温水器(エコキュートを含む)およびクッキングヒーターの両方を備えた物件のことをいいます。)、 「ガス省エネ仕様」(省エネガス給湯器「エコジョーズ」、またはガス発電・給湯暖房システム「エコウィル」のいずれかを備えた物件のことをいいます。)、 「太陽光発電設備を備えた建物」または「ZEH-M または ZEB に対応した建物」 (快適な室内環境を保ちながら、建物の高断熱化と高効率設備により、1年間で消費する建物の一次エネルギー消費量の収支がゼロになることを目指した建物のことをいいます。)の場合は、変動金利、固定金利ともに、当行所定金利から年0.1%引下げいたします。 ※融資実行日までの間に大幅な市場金利の変更が生じた場合、融資利率を変更することがあります。</p>
7. 返済方法	元利均等分割返済または元金均等分割返済
8. 保証人	1名以上(申込者が法人の方の場合は代表者の方) ※当行所定の基準を満たす場合には不要となります。
9. 担保	ご融資の対象となる賃貸用建物とその底地を担保とさせていただきます。
10. 団体信用生命保険	申込者が個人の方の場合、原則として当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 保険料は当行が負担し、ご返済中に万一のことがあっても、所定の条件に該当するときは、ご家族にご返済の負担は生じません。
11. 手数料 (消費税込)	<p>○取扱手数料 融資金額×0.55% (ただし、最低165,000円)</p> <p>○固定金利選択手数料(固定金利選択の都度) 5,500円</p> <p>○繰上返済手数料</p> <p>(1) 固定金利選択期間中の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・臨時内入手数料(臨時内入の都度) 22,000円 ・繰上完済手数料 33,000円 <p>(2) 変動金利期間中の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・臨時内入手数料(臨時内入の都度) 5,500円 ・繰上完済手数料 5,500円 <p>○条件変更事務手数料 11,000円</p> <p>○不動産に新たに担保設定する場合および既存の担保を変更する場合には、当行所定の不動産担保事務手数料をいただきます。</p>
12. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
13. その他	<p>○ご返済試算額および金利についてはローン窓口にご照会ください。</p> <p>○上記基準に適合しない場合でも、お気軽にローン窓口にご相談ください。</p>

以上