

1. 商 品 名	無担保住宅ローン（リフォーム口・借換口）																								
2. 融 資 対 象	次の条件をすべて満たす個人 <ul style="list-style-type: none"> ・ 自宅を所有していること（家族所有も可） ・ 20歳以上70歳以下で、完済時年齢が80歳以下 注. 団体信用生命保険にご加入いただけない場合は、20歳以上65歳未満で、完済時年齢が70歳未満となります ・ 勤続年数1年以上、営業年数3年以上 ・ 前年の税込年収（自営業の場合は申告所得）が150万円以上で、引続き返済に見合った安定した収入があること ・ そのほか、当行所定の取扱基準を満たすこと 																								
3. 資 金 使 途	住宅のリフォームに関する一切の資金 <ul style="list-style-type: none"> ・ 建物の増改築、外壁の塗装、門・塀・庭の新造・修理資金 ・ 耐震・免震工事資金 ・ 冷暖房の付設、宅地の補強・整備資金 ・ システムキッチン・バス・トイレ・洗面化粧台の購入・設備資金 ・ 家具・インテリアの購入資金 等 <hr/> 他金融機関等の住宅関連ローンの借換資金 上記借換と同時に行う住宅のリフォームに関する資金																								
4. 融 資 金 額	10万円以上1,000万円以内（単位：1万円） 注. 団体信用生命保険にご加入いただけない場合は、300万円以内となります																								
5. 融 資 期 間	6ヵ月以上20年以内（単位：6ヵ月） 注1. 団体信用生命保険にご加入いただけない場合は、10年以内となります 注2. 資金使途が借換資金のみの場合は、原則として借換対象貸出の残存期間以内となります																								
6. 融 資 利 率	「変動金利」と「固定金利」のいずれかをお選びください <ul style="list-style-type: none"> ・ 「変動金利」の場合は年2回、利率の見直しが行われます <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>・ 利率は、毎年4月1日および10月1日現在の当行が定める変動金利型住宅ローン金利を基準として変動します</td> </tr> <tr> <td>・ 新利率の適用は、6・12月の約定返済日の翌日（ボーナス時増額返済併用の方は6・12月以降最初に到来するボーナス返済日の翌日）以降となっております</td> </tr> </table> ・ 「固定金利」の場合は、当初の適用金利が最終期限まで適用されます ・ 次の項目に該当する場合、当行所定の金利から金利を引下げいたします <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th colspan="2">項 目</th> <th>変動金利</th> <th>固定金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>ご融資対象物件または資金使途が省エネ住宅またはバリアフリーに関する資金である場合</td> <td>年▲0.2%</td> <td>年▲0.5%</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>当行で住宅ローン・住宅金融支援機構のご利用実績が3年以上ある場合 (すでに完済された方も含みます) 注. ただし、過去にご返済が滞ったこと等がある場合には対象外とさせていただく場合がございます。</td> <td>年▲0.2%</td> <td>年▲0.5%</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>資金使途に他金融機関等からのお借換えを含む場合</td> <td>年▲0.4%</td> <td>年▲1.0%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">最大引下げ幅</td> <td>年▲0.4%</td> <td>年▲1.0%</td> </tr> </tbody> </table>			・ 利率は、毎年4月1日および10月1日現在の当行が定める変動金利型住宅ローン金利を基準として変動します	・ 新利率の適用は、6・12月の約定返済日の翌日（ボーナス時増額返済併用の方は6・12月以降最初に到来するボーナス返済日の翌日）以降となっております	項 目		変動金利	固定金利	A	ご融資対象物件または資金使途が省エネ住宅またはバリアフリーに関する資金である場合	年▲0.2%	年▲0.5%	B	当行で住宅ローン・住宅金融支援機構のご利用実績が3年以上ある場合 (すでに完済された方も含みます) 注. ただし、過去にご返済が滞ったこと等がある場合には対象外とさせていただく場合がございます。	年▲0.2%	年▲0.5%	C	資金使途に他金融機関等からのお借換えを含む場合	年▲0.4%	年▲1.0%	最大引下げ幅		年▲0.4%	年▲1.0%
・ 利率は、毎年4月1日および10月1日現在の当行が定める変動金利型住宅ローン金利を基準として変動します																									
・ 新利率の適用は、6・12月の約定返済日の翌日（ボーナス時増額返済併用の方は6・12月以降最初に到来するボーナス返済日の翌日）以降となっております																									
項 目		変動金利	固定金利																						
A	ご融資対象物件または資金使途が省エネ住宅またはバリアフリーに関する資金である場合	年▲0.2%	年▲0.5%																						
B	当行で住宅ローン・住宅金融支援機構のご利用実績が3年以上ある場合 (すでに完済された方も含みます) 注. ただし、過去にご返済が滞ったこと等がある場合には対象外とさせていただく場合がございます。	年▲0.2%	年▲0.5%																						
C	資金使途に他金融機関等からのお借換えを含む場合	年▲0.4%	年▲1.0%																						
最大引下げ幅		年▲0.4%	年▲1.0%																						
注. 上記AとBの併用はできますが、上記Cに該当する場合、AおよびBとの併用はできません																									

7. 返済方法	<p>次の2つの方法からお選びください</p> <ul style="list-style-type: none"> 元利均等月賦返済 毎月、一定額（元金とお利息を合わせた額）をご返済いただく方法です ボーナス時増額返済併用 毎月のご返済に加え、6ヵ月毎のボーナス時に増額してご返済いただく方法です（ただし、ボーナス時増額返済は、融資額の50%以内です） <p>なお、変動金利型の場合、ご返済額は次のように変わります</p> <ul style="list-style-type: none"> 利率の見直しは年2回行いますが、ご返済額は、5年間変更いたしません 以後5年毎に新たなご返済額を再計算し、ご返済額が増加する場合には、前のご返済額の25%増を上限として増額します 当初の借入期間が満了しても未返済残高および未払利息がある場合は、原則として期日に一括してお支払いいただきます
8. 担保	不要
9. 生命保険	<p>原則、当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます</p> <ul style="list-style-type: none"> 保険料は当行が負担し、ご返済中に万一のことがあった場合、所定の条件に該当するときは、融資残高相当額の保険金が支払われ、債務の返済に充当されます 保険会社の審査の結果、ご加入いただけない場合は、ご融資対象年齢を20歳以上65歳未満で、完済時年齢70歳未満、ご融資金額300万円以内かつご融資期間10年以内とさせていただきます
10. 保証人	原則不要（七十七信用保証（株）が保証いたします）
11. 保証料	不要（当行が負担いたします）
12. 条件変更事務手数料	お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合には、その都度条件変更事務手数料として5,400円（消費税込）がかかります
13. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>
14. その他	ご返済試算額および金利についてはローン窓口でお問合わせください