

1. 商 品 名	＜七十七＞フラット35						
2. ご融資対象者	<p>次の条件をすべて満たされる個人の方（夫婦もしくは親子等による連帯債務のお取扱いも可能です。）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 70歳未満で、完済時年齢が80歳未満の方 ・ 年収に占めるすべてのお借入金の年間返済額（今回の借入金にかかる返済額を含みます）の割合が次の基準以下である方 <table border="1" data-bbox="494 501 1174 640"> <thead> <tr> <th>年 収</th> <th>割 合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・ そのほか、当行所定の取扱基準を満たされる方 	年 収	割 合	400万円未満	30%	400万円以上	35%
年 収	割 合						
400万円未満	30%						
400万円以上	35%						
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご本人が所有し、居住するための住宅の建設または購入資金（土地取得資金を含みます。） ・ ご本人が所有し、かつ主として居住するための住宅以外の住宅（セカンドハウス）の建設または購入資金 ・ ご本人が所有し、かつ親族が居住するための住宅で、ご本人が居住する住宅以外の住宅の建設または購入資金 ・ 上記住宅の建設または購入資金にかかるご本人の借入金の借換資金（当行住宅ローンのお借換えは除かせていただきます。） <p>次に該当する場合は対象外とさせていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 第三者に賃貸または分譲するための住宅の建設または購入資金 						
4. ご融資の対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一戸建て住宅の場合、住宅部分の床面積が70㎡以上、マンションの場合、専有面積が30㎡以上 <p>住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅 上記の条件に加え、以下の条件を満たすこと</p> <p>【新築住宅の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 竣工時に建築基準法に定める検査済証が交付される住宅（マンションの場合は住宅金融支援機構の定める維持管理の基準に適合する住宅） ・ お借入の申込日以前2年以内に完成したものまたは工事中のもの（未着工を含みます。）で、まだどなたも住んだことのない住宅 <p>【中古住宅の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ お借入の申込日において築後年数が2年を超えている住宅、または既にどなたかが住んだことがある住宅 <p>【お借換えの場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 保留地上の住宅ではないこと <p>【共有の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 共有者が申込人の配偶者または親族等であること 						

5. お借換対象住宅ローンに関する要件	<ul style="list-style-type: none"> ・ お借換対象住宅ローンの資金使途にリフォーム資金や住宅取得時の諸費用が含まれていないこと ・ お借換対象住宅ローンが連帯債務の場合、お借換えに伴う債務者の脱退がないこと ・ 住宅取得時に借り入れた住宅ローンの当初借入日から1年以上経過し、かつ直近1年間において正常にご返済されていること ・ 当初融資金額が8,000万円以下で、かつ住宅の建設費または購入価額の100%以内の融資であること ・ お借換対象住宅ローンが無担保ローンの場合、金銭消費貸借契約書(写)により当該住宅ローンが住宅建設または新築住宅もしくは中古住宅購入のための住宅ローンであることが確認できること
6. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 100万円以上8,000万円以内(1万円単位) <p>上記の条件に加え、以下の条件を満たすこと</p> <p>【住宅の建設または購入の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の建設費または購入価額(土地取得がある場合には、その費用を含みます。)の100%以内 <p>【お借換えの場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅金融支援機構による担保評価額の200%の額またはお借換対象住宅ローンの残高に適合証明検査費用等を加えた額のいずれか低い金額の範囲内
7. ご融資期間	<p>15年以上(申込者が60歳以上の場合は10年以上)で、次のいずれか短い期間(1年単位)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 35年 ・ 完済時年齢が80歳となるまでの年数 <p>【お借換えの場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 上記の条件に加え、「35年ーお借換対象住宅ローンの当初借入日からの経過期間(1年未満切上げ)」で算出した期間を限度といたします。
8. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全期間固定金利(適用金利はお借入時点の金利となります。) ・ 融資期間(20年以下・20年超)、融資率(9割以下・9割超)および団体信用生命保険への加入の有無に応じた20種類
9. ご返済方法	<p>次の2つの方法からお選びください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 元利均等月賦返済 毎月、一定額(元金とお利息を合わせた額)をご返済いただく方法です。 ・ 元金均等月賦返済 毎月、一定額の元金とお利息を合わせてご返済いただく方法です(利息額は逓減します。) <p>※ 元利均等月賦返済、元金均等月賦返済ともボーナス時増額返済併用が可能です。 毎月のご返済額に加え、6ヵ月毎のボーナス時に増額してご返済いただく方法です。 (ただし、ボーナス時増額返済は融資額の40%以内で1万円単位となります。)</p>
10. 担保	<p>ご融資の対象となる建物およびその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。</p>
11. 火災保険	<p>建物については長期火災保険に加入していただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 保険料は別途ご負担いただきます。

12. 生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご希望により住宅金融支援機構の団体信用生命保険または3大疾病（がん、急性心筋梗塞、脳卒中）保障付の団体信用生命保険にご加入いただけます。（保険料は融資利率に上乗せしてお支払いいただきます。） ・ ご返済中に万一のことがあった場合、所定の条件に該当するときは、ご融資残高相当額の保険金が支払われ、債務の返済に充当されます。 <p>※ お借換えの場合、現在加入している団体信用生命保険は終了するため、住宅金融支援機構の団体信用生命保険への加入を希望する場合は、改めて加入の申込みが必要となります。保険会社の審査の結果、ご加入いただけない場合があります。</p>
13. 保証人	不要
14. 取扱手数料	融資金額×2.20%（消費税込）
15. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>
16. その他	ご返済試算額および金利についてはローン窓口でお問い合わせください。