

株式会社ボルテックスに対する 77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）の融資実行について

株式会社七十七銀行（頭取 小林 英文）は、株式会社ボルテックス（代表取締役兼 CEO 宮沢 文彦）に対して77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）を実行いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行では、今後とも、お客さまの多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

記

1. 案件概要

借入人	株式会社ボルテックス（以下、「当社」という）
実行日	2024年3月25日
融資金額	500百万円
資金用途	運転資金
SPTs（注1）	当社の「区分所有オフィス」ブランド「VORT」シリーズを、2028年3月末日までにBELS認証（注2）取得率81%以上とする。
その他	サステナビリティ・リンク・ローン原則との整合性およびSPTsの妥当性について、七十七リサーチ&コンサルティング株式会社から第三者評価を取得しています。

注1. SPTsとは「Sustainability Performance Targets」の略称で、社会の持続可能性に対する貢献度合いを客観的に測定するための目標のことです。

注2. BELS認証とは、建物の省エネ性能を評価・認定し、星の数で表示する制度です。第三者評価機関が評価を行うため、信頼性が高いという特徴があります。

2. 当社概要

当社は1999年設立の不動産事業者であり、「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念として掲げ、日本に1社でも多くの創業100年企業を創出するために、東京都心部をはじめとした主要都市の商業不動産をフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を販売しているほか、企業の経営戦略や財務戦略策定を通じた資産形成コンサルティングを提供しています。

また、環境性能の高いグリーンビルディングの促進や廃棄物の削減、ライフスタイルに合わせた多様な休暇制度の整備等、SDGsに関連する取組みを通じて、持続可能な社会の実現に貢献しています。

- 1 -



もっと、ずっと、地域と共に。

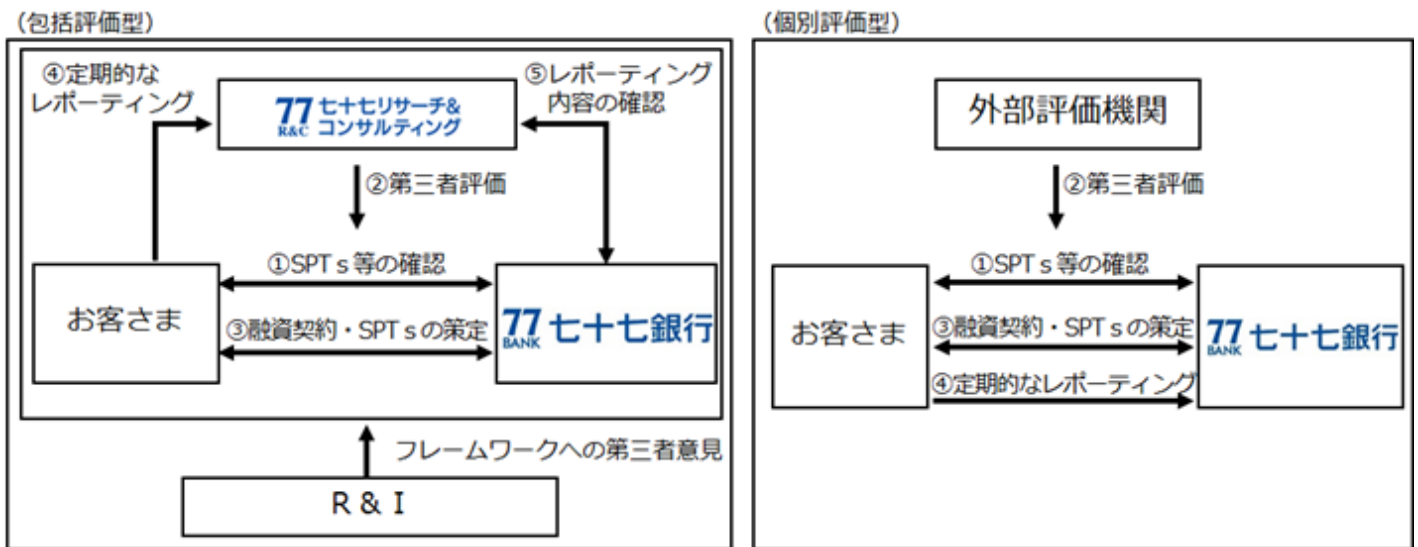
3. 77サステナビリティ・リンク・ローン概要

お客さまのCSR戦略と連携したSPTsを設定し、金利などの貸付条件をSPTsに対するお客さまのパフォーマンスと連動させることで、SPTsの達成を後押しするとともに、持続可能な環境・社会の実現と経済成長の促進・支援を目指すものです。

なお、77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）は、株式会社格付投資情報センター（以下「R & I」といいます。）より、国際的な原則であるサステナビリティ・リンク・ローン原則および環境省のサステナビリティ・リンク・ローンガイドラインの趣旨に沿ったフレームワークである旨の第三者評価を取得しております。

また、当行では、案件単位でR & I等の外部評価機関による第三者評価を取得する77サステナビリティ・リンク・ローン（個別評価型）の取扱いも行っております。

<スキーム図>



(関連するSDGs)



SDGs (Sustainable Development Goals)

2015年9月に、国連に加盟する全ての国が全会一致で採択した国際目標であり、17のゴールと、169のターゲットから構成されています。

七十七グループは2020年7月に「七十七グループのSDGs宣言 ～もっと、ずっと、地域と共に。～」を表明し、SDGsに対する取組みを更に強化するため、2021年10月より「SDGs実践計画」を策定しております。

以上