

株式会社レジデンシャル不動産に対する 77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）の融資実行について ～包括評価型による当行第1号案件！～

株式会社七十七銀行（頭取 小林 英文）は、株式会社レジデンシャル不動産（代表取締役 内田 廣輝）に対して77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）を実行いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、当行のお客さまに対して77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）を実行するのは、本件が初めてとなります。

当行では、今後とも、お客さまの多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

記

1. 案件概要

借入人	株式会社レジデンシャル不動産
実行日	2023年12月22日
融資金額	3億円
資金用途	事業資金
SPTs（注1）	リノベーションした築25年以上の老朽化マンションの年間販売戸数を2028年度までに2,000戸以上とする。（現状は1,000戸程度/年）
その他	サステナビリティ・リンク・ローン原則との整合性およびSPTsの妥当性について、七十七リサーチ&コンサルティング株式会社から第三者評価を取得しています。

注1. SPTsとは「Sustainability Performance Targets」の略称で、社会の持続可能性に対する貢献度合いを客観的に測定するための目標のことです。

2. 当社概要

当社は、2012年創業の東京都足立区に本社を置く中古住宅再生事業者です。

当社は、新築マンションと比較し環境負荷を抑制した中古再生マンションを良質でお求めになりやすい価格で全国のお客さまへ提供しており、2022年および2023年の中古マンション買取再販売戸数（注2）は2年連続で国内第1位となっております。

また、全国のこども食堂の支援やレジデンシャルスタジアムのネーミングライツの取得、独立リーグ所属のプロ野球チームスポンサード、えるぼし認定企業（注3）、健康企業宣言といった地域貢献活動や社内の働き方改革にも積極的に取り組んでおります。

- 1 -



注2. 「中古マンション買取再販売戸数」とは、「買取再販年間販売戸数ランキング2023 <マンション部門>」（リフォーム産業新聞2023年7月31日発行）によるものです。
 注3. 「えるぼし認定」とは、女性活躍推進法に基づき、一定基準を満たし、女性の活躍促進に関する取組状況などで優良な企業を認定する制度です。

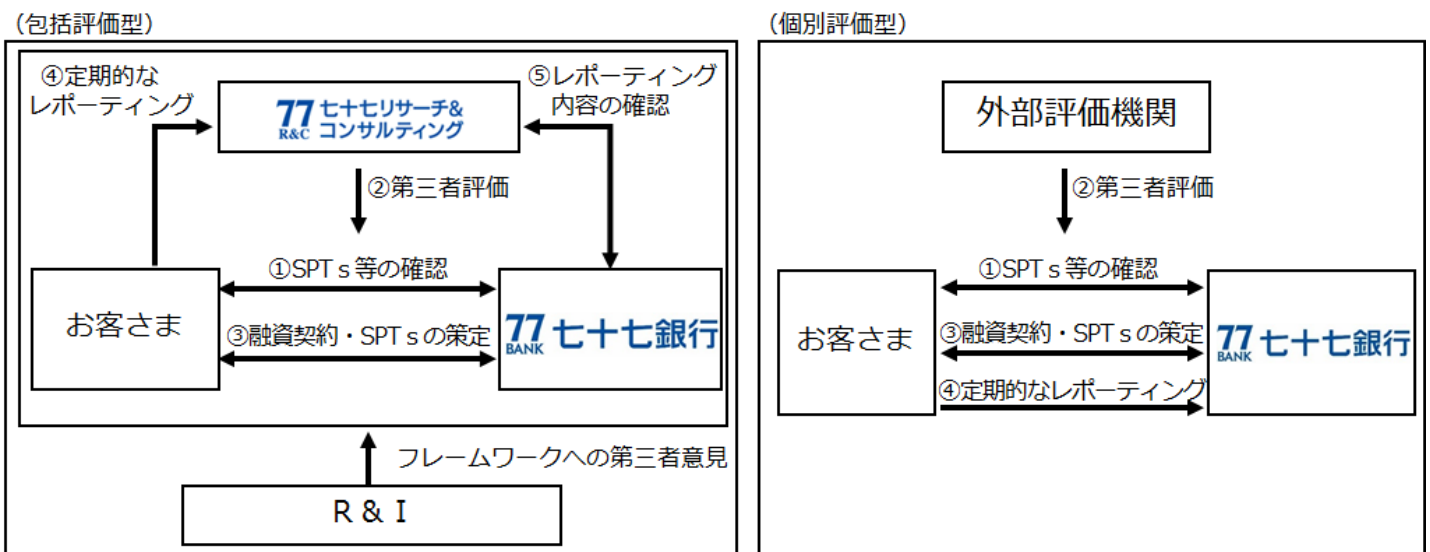
3. 77サステナビリティ・リンク・ローン概要

お客さまのCSR戦略と連携したSPTsを設定し、金利などの貸付条件をSPTsに対するお客さまのパフォーマンスと連動させることで、SPTsの達成を後押しするとともに、持続可能な環境・社会の実現と経済成長の促進・支援を目指すものです。

なお、77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）は、株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より、国際的な原則であるサステナビリティ・リンク・ローン原則および環境省のサステナビリティ・リンク・ローンガイドラインの趣旨に沿ったフレームワークである旨の第三者評価を取得しております。

また、当行では、個別の案件毎にR&I等の外部評価機関による第三者評価を取得する77サステナビリティ・リンク・ローン（個別評価型）の取扱いも行っております。

<スキーム図>



(関連するSDGs)



SDGs (Sustainable Development Goals)

2015年9月に、国連に加盟する全ての国が全会一致で採択した国際目標であり、17のゴールと、169のターゲットから構成されています。

七十七グループは2020年7月に「七十七グループのSDGs宣言 ～もっと、ずっと、地域と共に。～」を表明し、SDGsに対する取組みを更に強化するため、2021年10月より「SDGs実践計画」を策定しております。

以上