

「<七十七>アパートローン金利引下げキャンペーン」の実施について

株式会社七十七銀行（頭取 小林 英文）では、お客さまの「遊休不動産を活用した賃貸用建物の建築」「他金融機関でお借入されている賃貸用建物建築資金のお借換」等の資金ニーズにお応えするため、「<七十七>アパートローン金利引下げキャンペーン」を実施いたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

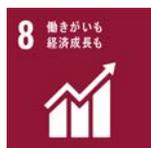
当行では、今後ともお客さまの幅広いニーズにお応えするため、魅力ある商品・サービスの提供に努めてまいります。

記

<概要> ※詳細につきましては別添のチラシをご参照ください。

名 称	<七十七>アパートローン金利引下げキャンペーン
お取扱期間	2022年10月3日（月）～2023年3月31日（金）
対象となるお客さま	以下のいずれかを満たされる個人・法人のお客さま A. 賃貸用建物の建築をご検討されており、遊休不動産を所有されているお客さま B. 賃貸用建物の建築をご検討されており、所要資金に対して、当行が定める割合以上の自己資金を有するお客さま C. 他金融機関で、賃貸用建物（建物建築後10年以内）の建築資金をお借入されているお客さま
キャンペーン最優遇金利の適用条件	対象となるお客さまの「AまたはB」のうち、以下のいずれかを満たす場合、キャンペーン最優遇金利を適用いたします。 ①ZEH基準に対応する賃貸用建物を建築・取得する場合 ②賃貸用建物を建築・取得するのが2棟目以降となる場合 ※両方の適用条件を満たした場合でも金利引下げは重複いたしません。
適用金利	キャンペーン金利：法人のお客さま1.35%、個人のお客さま1.65% キャンペーン最優遇金利：法人のお客さま1.25%、個人のお客さま1.55%
取 扱 店	宮城県内の営業店

（関連するSDGs）



SDGs (Sustainable Development Goals)

2015年9月に、国連に加盟する全ての国が全会一致で採択した国際目標であり、17のゴールと、169のターゲットから構成されています。

七十七グループは2020年7月に「七十七グループのSDGs宣言～もっと、ずっと、地域と共に。～」を表明し、SDGsに対する取組みを更に強化するため、2021年10月より「SDGs実践計画」を策定しております。

以 上



もっと、ずっと、地域と共に。

〈七十七〉

アパートローン 金利引下げキャンペーン

2022年10月3日(月)～2023年3月31日(金)

注：上記期間中にお申込みを受付し、2023年9月29日(金)までに新規にご融資するものが対象となります。

対象となるお客さま

下記A・B・Cのいずれかを満たされる個人・法人のお客さま

- A 賃貸用建物の建築をご検討されており、遊休不動産を所有されているお客さま
- B 賃貸用建物の建築をご検討されており、所要資金に対して、当行が定める割合以上の自己資金を有するお客さま
- C 他金融機関で賃貸用建物(建物建築後10年以内)の建築資金をお借入されているお客さま

対象となるお使用みち

A・B：賃貸用建物の建築資金

※A・Bの場合、「賃貸用中古物件の購入資金」「賃貸用建物の増改築・リフォーム資金」は本キャンペーンの対象外となります。

※Bの場合、土地を購入して賃貸用建物を建築される場合は、土地購入資金も対象となります。

C：借換資金

キャンペーン最優遇金利の適用条件

対象となるお客さまのAまたはBのうち、以下の①・②いずれかを満たす場合、キャンペーン最優遇金利を適用いたします。

- ① ZEH基準に対応する賃貸用建物を建築・取得する場合
 - ② 賃貸用建物を建築・取得するのが2棟目以降となる場合
- ※①②両方の適用条件を満たした場合でも金利引下げは重複いたしません。



固定10年

法人のお客さま

お借入期間の
当初10年間の適用金利
固定金利

キャンペーン
金利

年 **1.35%**

キャンペーン
最優遇金利

年 **1.25%**

当初固定10年の店頭表示金利 年 **1.45%** (2022年10月現在)

個人のお客さま

お借入期間の
当初10年間の適用金利
固定金利

キャンペーン
金利

年 **1.65%**

キャンペーン
最優遇金利

年 **1.55%**

当初固定10年の店頭表示金利 年 **1.75%** (2022年10月現在)

※個人のお客さまの場合、原則として当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。

※お借入時に期間10年の固定金利特約期間を設定した場合のお取扱いとなります。

※金利情勢などにより、お取扱期間中でも適用金利を改定する場合がございます。

※固定金利特約期間終了後は、再度固定金利特約期間をご選択いただくか変動金利でのお取扱いとなります。ただし、金利はご選択時の適用金利となります。

※キャンペーン最優遇金利の適用条件等、くわしくは裏面をご覧ください。



七十七銀行

2022年10月3日現在

キャンペーン最優遇金利の適用条件について

「①ZEH(注1)基準に対応する賃貸用建物を建築・取得する場合」について

ZEHとは、快適な室内環境を保ちながら、住宅の高断熱化と高効率設備により、1年間で消費する住宅の一次エネルギー消費量の収支がゼロになることを目指した住宅のことです。ZEH基準については、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認定制度であるBELS(注2)による評価書にて確認させていただきます。

注1.ZEH：ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(Net Zero Energy House)の略称

注2.BELS：建築物省エネルギー性能表示制度(Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)の略称

「②賃貸用建物を建築・取得するのが2棟目以降となる場合」の適用例

	キャンペーン最優遇金利を利用して建築する賃貸用建物のご名義	すでに所有されている賃貸用建物のご名義
例1	青葉 太郎様(ご本人さま)	青葉 一郎様(ご長男さま)
例2	株式会社七十七エステート 代表取締役 青葉太郎(法人) ※ご本人さまが代表者である法人	青葉 太郎様(ご本人さま)



※2棟目以降の賃貸用建物の建築が最優遇金利の適用の対象となりますので、3棟目や4棟目に建築される賃貸用建物も対象です。
※左記事例以外でも取扱可能な場合がございますので、くわしくは当行本支店ローン窓口までお問い合わせください。

固定金利

2022年10月現在

〈個人のお客さま〉	固定2年：年1.60%	固定3年：年1.65%	固定5年：年1.70%	固定10年：年1.75%
〈法人のお客さま〉	固定2年：年1.30%	固定3年：年1.35%	固定5年：年1.40%	固定10年：年1.45%

※お借入時に一定期間固定金利特約期間を設定した場合のお取扱いとなります。
※固定10年については、本キャンペーンに該当しない場合の金利です。
※金利情勢などにより、お取扱期間中でも適用金利を改定する場合がございます。

変動金利

- 審査結果に応じた当行所定の変動金利を設定させていただきます。
- 変動金利は、当行の短期プライムレート変更の都度、改定させていただきます。

- ご融資金額／2億円以内(2億円を超えるものについては、お近くの当行本支店ローン窓口までご相談ください。)
- ご融資期間／
 - ・鉄骨・鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造の建物の場合:35年以内
 - ・軽量鉄骨造の建物の場合:30年以内
 - ・木造の建物の場合:22年以内(当行所定の要件を満たす木造の建物の場合、最長30年の取扱いが出来ます。)
 ※お使いみちによっては、ご融資期間が上記より短縮となる場合があります。
- 手数料／固定金利選択手数料：固定金利を選択する場合は、その都度、取扱手数料として5,500円(消費税込)がかかります。
条件変更事務手数料：お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合には、その都度、条件変更事務手数料として11,000円(消費税込)がかかります。
不動産担保を設定または変更する場合、変動金利・固定金利期間中に臨時のご返済をされる場合は、当行所定の手数料が必要となります。
- 担保／お借入の対象となる賃貸用建物とその底地を担保とさせていただきます。

- ◆ 本キャンペーンの取扱店は宮城県内の営業店となります。
- ◆ 審査の結果によっては、ご希望にそいかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- ◆ 本キャンペーン以外の金利引下げとの併用はできません。
- ◆ 当行で既にお借入中のアパートローンからの変更はできません。
- ◆ アパートローンの一部商品について適用とならない場合がございます。くわしくは当行本支店ローン窓口までお問い合わせください。
- ◆ 今後予告なく本キャンペーンの内容を変更、継続、または取扱を中止する場合があります。
また、季節等に応じて、同様のキャンペーンを実施する可能性がありますので、あらかじめご了承ください。
- ◆ 店頭に説明書をご用意しております。
- ◆ ローンに関するご相談は、お近くの当行本支店ローン窓口までお問い合わせいただくか、当行ホームページをご覧ください。

商品内容はこちら ▶

