

住友不動産株式会社に対するグリーンローンの実行について

株式会社七十七銀行（頭取 小林 英文）は、住友不動産株式会社（代表取締役社長 仁島 浩順、以下「当社」といいます。）に対し、当社が制定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき、グリーンローンを実行いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行では、今後とも、お取引先企業の多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

記

1. 当社グリーンファイナンス・フレームワーク

当社はサステナビリティ経営にかかる取組みについて、資金調達面においても実践していくことから、「第九次中期経営計画（2023年3月期から2025年3月期）」において総額1兆円を調達するグリーンファイナンス・フレームワークを設定しています。

<グリーンファイナンス・フレームワークの概要>

| 項目 | 内容 |
|------|---|
| 資金使途 | 優れた環境性能を有する物件に付与される「DBJ Green Building 認証」※のうち3つ星以上を取得した物件のリファイナンス資金等 ※ グリーンビル認証制度の一つで、(株)日本政策投資銀行による、不動産の「経済性」に留まらない「環境・社会への配慮」における性能・取組みを評価する制度。 |
| 制約事項 | 環境性能が優れた物件を開発し、適切な維持管理、更新により性能の維持向上を図り、長期に渡り保有し続けることで、社会全体の環境改善に貢献していくという方針に則り、グリーンファイナンスによる資金調達期間中は、対象物件に対し以下の制約を設定 (1) CO ₂ 排出量やエネルギー使用量等の環境性能を定期開示 (2) 「DBJ Green Building 認証」の3つ星以上を維持 (3) 対象物件の当社グループ外、第三者への売却禁止 |
| 評価取得 | グリーンローン原則等の各種原則に適合しているとして、(株)格付投資情報センター（R&I）と(株)日本格付研究所（JCR）より評価を取得 |

2. 案件概要

| | |
|------|-------------------------|
| 借入人 | 住友不動産株式会社 |
| 実行日 | 2022年6月30日 |
| 融資金額 | 10億円 |
| 資金使途 | 新宿グランドタワー建設資金のリファイナンス資金 |

3. グリーンローンについて

グリーンローンは、各種原則等における国内外のグリーンプロジェクト（環境改善効果のある事業）に要する資金を調達する際に用いられ、調達資金の管理や融資実行後の環境改善効果等のレポーティングを通じて、透明性が確保されるローンです。

以 上

（関連するSDGs）



SDGs (Sustainable Development Goals)

2015年9月に、国連に加盟する全ての国が全会一致で採択した国際目標であり、17のゴールと、169のターゲットから構成されています。

七十七グループは2020年7月に「七十七グループのSDGs宣言 ～もつと、ずっと、地域と共に。～」を表明し、SDGsに対する取組みを更に強化するため、2021年10月より「SDGs実践計画」を策定しております。