

## 仙台市内商業ビルを対象不動産とするメザニンローン契約の締結について

株式会社七十七銀行（頭取 小林 英文）では、セブンシーズアドバイザーズ株式会社（代表取締役CEO 米倉 稔）が組成したファンドが出資し、かつ同社が投資一任（アセットマネジメント）業務を受託する「杜の都合同会社」に対し、仙台市内商業ビルを裏付資産とするノンリコースによるメザニンローン契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行では、今後ともお取引先企業の多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、地域経済の活性化に取り組んでまいります。

### 記

#### 1. 物件概要

物 件 名 称	: 一番町stear
所 在 地	: 宮城県仙台市青葉区中央3丁目8-8
敷 地 面 積	: 2,098.18㎡
建 築 面 積	: 1,807.35㎡
延 床 面 積	: 6,762.34㎡
階 数	: 地下1階、地上4階
竣 工 年 月	: 2006年2月

#### ※ノンリコースローンについて

借入人が保有する特定の資産（責任財産）から生ずるキャッシュフローのみを原資に債務履行がなされる融資をいいます。「ノンリコース」とは、その資産以外に債権の取立てが及ばない（非遡及である）という意味です。

#### ※メザニンローンについて

従来金融機関が取り組んできたシニアローンと、株式等によるエクイティ・ファイナンスの中間に位置する融資手法です。シニアローンより返済順位が低い一方で、エクイティ・ファイナンスよりも優先的に返済を受けることができるため、リスクとリターンが、シニアローンとエクイティ・ファイナンスとの中間的な水準にあります。

#### （関連するSDGs）



#### SDGs (Sustainable Development Goals)

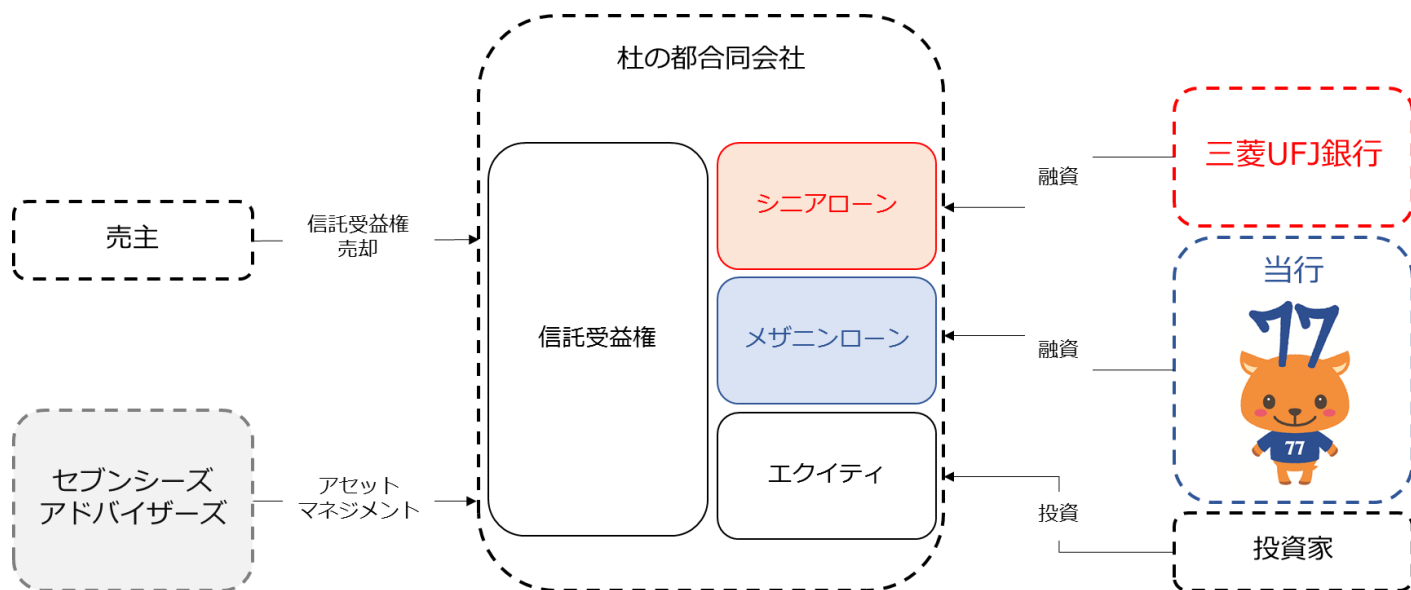
2015年9月に、国連に加盟する全ての国が全会一致で採択した国際目標であり、17のゴールと、169のターゲットから構成されています。

七十七グループは2020年7月に「七十七グループのSDGs宣言～もっと、ずっと、地域と共に～」を表明し、SDGsに対する取組みを更に強化するため、2021年10月に「SDGs実践計画」を策定しました。

- 1 -



## 2. ストラクチャー概略



以上