

リフォーム関連ローンが「77リフォームローン」としてリニューアル！ ～幅広い用途にご利用可能、金利もお得になりました！～

株式会社 七十七銀行（頭取 小林 英文）では、お客さまによりご利用いただきやすい商品ラインナップをご用意するため、リフォーム関連ローンについて、商品体系を見直し、商品内容のリニューアルを行いますので、お知らせいたします。

今後ともお客さまに満足いただける金融サービスの提供に努めてまいります。

記

1. 商品体系の変更内容

現 行	変更後
77美家美家ローン	77リフォームローン
77空き家活用ローン	
77無担保住宅ローン	

注. 商品内容は別添のチラシをご参照ください。

2. ご融資利率

優遇条件	適用条件	引下げ幅	適用金利 (変動金利)
通常金利 (下記①～④に合致しない場合)	—	—	2.5%～2.7%
①当行住宅ローンをご利用の方	いずれかに 該当する場合	▲0.7%	1.8%～2.0%
②住宅関連ローン借換資金に該当の方		▲0.5%	2.0%～2.2%
③「77WEBリレーション」 ご利用企業にお勤めの方（注）			
④当行で給与振込をご利用の方			

注. 77WEBリレーションとは、当行お取引先（法人等）の従業員さま向け専用WEBサイトであり、77WEBリレーションのご利用企業にお勤めの方が対象となります。

上記に加えて資金使途が次のいずれかに該当する場合	
・太陽光発電設備資金 ・バリアフリー改修・エコ・省エネ等の環境配慮型設備関連資金 ・耐震・免震工事資金 (優遇条件①～④と併用可)	上記適用金利から さらに▲0.1% (変動金利1.7%～2.6%)

3. 実施日

2022年4月1日（金）

以 上



リニューアル

お住まいに関する幅広い資金にお応え！

77リフォームローン

変動金利

1.7%~2.7%

住宅
メンテナンス
屋根・外壁
塗装

太陽光
パネルの
購入・設置や、
蓄電池設置
資金にも

システム
キッチン等の
入れ替え

住宅ローン
のお借換えにも
使えるシカ！

フローリングの
張り替え、
床暖房など

浴槽や
給湯器の
入れ替え

他にも…



空き家の修繕や解体資金



住宅増改築・購入資金や隣地購入

便利なポイント 1

リフォーム以外にも

幅広く使えます！

便利なポイント 2

ご融資期間は

最長20年！

便利なポイント 3

ご融資金額は

最高1,500万円まで

試算例（お借換え+リフォーム）

ローン残高1,000万円

残りのご返済期間10年 ご年齢50歳の場合

借換え前

住宅ローン金額 1,000万円

金利4.0%

毎月返済額 101,245円

借換え後

77リフォームローン 1,200万円

内訳

●住宅ローン部分 1,000万円
●リフォーム部分 200万円

変動金利 1.8%

毎月返済額 92,719円
ご返済期間12年(ご完済時年齢62歳)

くわしい商品説明は裏面をご覧ください。



七十七銀行

2022年4月1日現在

〈ご融資金額と期間について〉

お申込時 年齢	18歳以上70歳以下、 完済時年齢80歳以下
ご融資金額	お一人さまあたり 10万円以上 1,500万円以内 (1万円単位) ※個人事業主の方で保証会社が(株)ジャックスとなった場合、融資金額は1,000万円以内となります。 ※お使いみちにより上限がございます。
ご融資期間	6ヵ月以上20年以内 (6ヵ月単位) ※お使いみちにより上限がございます。
ご融資利率	変動金利：1.7% ～2.5% (2022年4月1日現在) ※(株)ジャックスの場合、変動金利年1.9～2.7%となります。 ※ご融資利率はお取引内容等に応じて異なります。



便利で安心！
「77リフォームローン」



優遇条件	適用条件	引下げ幅	適用金利 ^(注3) (変動金利)
通常金利 (下記①～④に合致しない場合)	—	—	2.5%～2.7%
① 当行の77住宅ローン ^(注1) 利用者	いずれかに 該当する 場合	▲0.7%	1.8%～2.0%
② 住宅関連ローン借換資金			
③ 「77WEBリレーション」 ご利用企業にお勤めの方		▲0.5%	2.0%～2.2%
④ 当行で給与振込をご利用の方 ^(注2)			

注1. 住宅金融支援機構(七七七)フラット35および(七七七)ダブルフラットを含みます)のみご利用の方は対象外となります。

注2. 給与振込とは勤務先から「キユーヨ」等の項目で自動受取している場合を指します。

注3. 適用金利は保証会社によって異なります。保証会社は審査により決めさせていただきます。

上記に加えて資金使途が次のいずれかに該当する場合	
・太陽光発電設備資金 ・バリアフリー改修・エコ・省エネ等の環境配慮型設備関連資金 ・耐震・免震工事資金 (優遇条件①～④と併用可)	上記適用金利から さらに ▲0.1%

〈ご用意いただく主な必要書類〉

- ☐ 健康保険被保険者証
- ☐ ご本人であることを証明する顔写真付きの書類(運転免許証、個人番号カード等)
- ☐ 所得確認書類(官公庁が発行する所得を証明する書類)
(例) 市町村発行の課税証明書、所得証明書、住民税決定通知書、源泉徴収票、納税証明書(その1、その2)、確定申告書など※直近分をご準備ください
- ☐ お支払い費用が確認できる書類(工事請負契約書・見積書など)
- ☐ 不動産登記簿謄本(発行後3ヵ月以内のもの)
- ☐ 返済用預金口座のお通帳およびお届け印 ※WEB通帳のお客さまはキャッシュカードをご持参ください。

住宅関連ローンのお借換えの場合 上記書類に加え、

- ☐ 現在ご利用中の住宅関連ローンのお借入(返済)明細表
- ☐ ご返済用預金通帳(直近1年間の返済状況が確認できるもの)

くわしい
商品内容は
こちら！



- 「変動金利」は当行の短期プライムレートの変更に伴い、利率が変動します。また、お取扱い期間中に金利情勢が大幅に変動した場合は適用金利を改定する場合がございます。
- 当行ホームページ、店頭で説明書をご用意しております。また、当行ホームページ、店頭にてご返済額の試算が可能です。
- くわしくは、お近くの(七七七)窓口までお問い合わせいただくか、当行ホームページをご覧ください。
- お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合には、その都度条件変更事務手数料として5,500円(消費税込)がかかります。
- 審査の結果により、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- 今後予告なく本取扱の内容を変更、継続、または取扱を中止する場合があります。また、季節等に応じて、金利優遇のキャンペーンを実施する可能性がありますので、あらかじめご了承ください。
- 計画的なローンのご利用をおすすめします。

待ち時間ゼロ！
77来店
予約でご相談！

ご予約や対象
店舗はこちら



77ほけんプラザの
ご予約はこちら



24時間、手軽にお取引！
七十七銀行アプリは
こちら



キャンペーン情報や各種サービス、
地域の情報をお届け！
七十七銀行SNS公式
アカウントはこちら

