77 BANK 七十七銀行 77 CAPITAL 七十七キャピタル

Vision R.V. 2030®
地域を豊かにするリーディングカンパニー

News Release 2026年11月27日

仙台市内のビジネスホテル「相鉄フレッサイン 仙台」に対するファイナンスの実行について

株式会社七十七銀行（代表取締役頭取　小林 英文）は、仙台市内のビジネスホテル「相鉄フレッサイン 仙台」の取得を目的として設立されたジェイエス１号合同会社に対して、七十七キャピタル株式会社（代表取締役　村主 正範）と共同でファイナンスを実行いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行グループでは、今後とも多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、地域経済の活性化に取り組んでまいります。

記

１．本件概要

（１）本件は、相鉄グループおよびJR東日本グループ等とともに実施する「相鉄フレッサイン 仙台」の不動産流動化プロジェクトです。

（２）相鉄フレッサインは、相鉄グループならではの高い安全性と信頼感をもたらす宿泊特化型ホテルとして全国に展開するホテルブランドです。仙台においては、仙台駅徒歩圏内に立地し、2022年の開業以来、ビジネス・観光の幅広い需要に応えてまいりました。

（３）本件流動化にあたり、当行はシニアローン、メザニンローンを実行したほか、七十七キャピタル株式会社とともに設立した「７７ストラテジック・インベストメント第２号投資事業有限責任組合」（以下、「本ファンド」といいます。）が匿名組合出資によるファイナンスを提供いたしました。

２．ファイナンス概要

（１）シニアローン

貸　付　人	当行、横浜銀行
契約締結日	2026年11月17日

（２）メザニンローン

貸　付　人	当行
契約締結日	2026年11月17日

（３）匿名組合出資

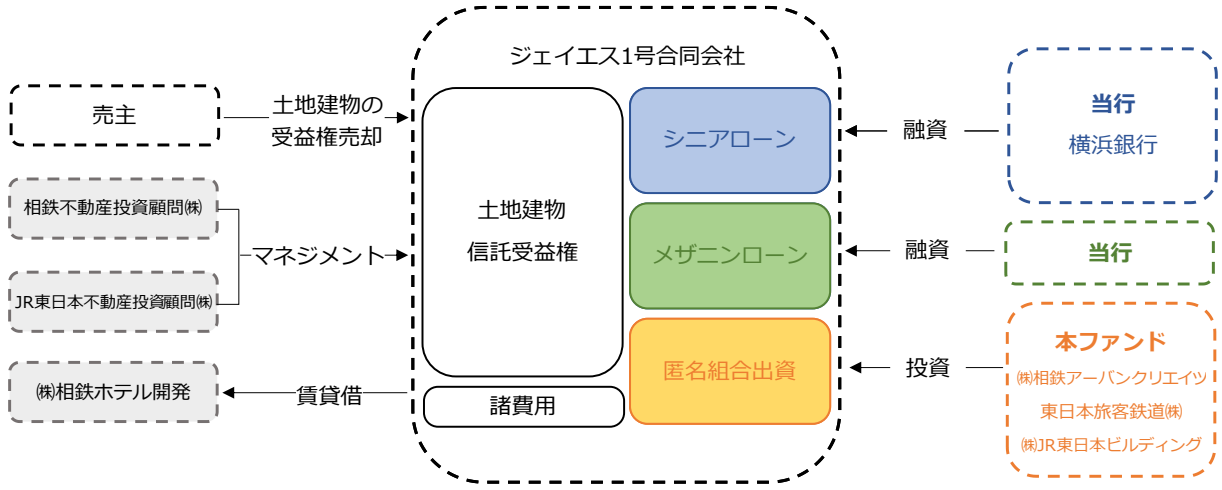
出　資　者	本ファンド、㈱相鉄アーバンクリエイツ、東日本旅客鉄道㈱、㈱JR東日本ビルディング
契約締結日	2026年11月17日

77 GROUP



もっと、ずっと、地域と共に。

3．ストラクチャー概要



【参考】本ファンド概要

正式名称	７７ストラテジック・インベストメント第２号投資事業有限責任組合
総　　額	70億円
出 資 者	無限責任組合員：七十七キャピタル株式会社 有限責任組合員：当行
存続期間	23年間
投資対象	エネルギー、インフラ整備運営等のプロジェクトや不動産等アセット（資産流動化、証券化スキームを含む）を裏付けとする匿名組合出資持分等

4．物件概要



所　在　地	宮城県仙台市青葉区中央四丁目4番5
アクセス	仙台市営地下鉄「仙台駅」西1出口から徒歩4分
構　　造	鉄骨造
階　　数	地上12階建
客 室 数	224室
竣　　工	2022年4月

以　上