

株式会社タカラレーベンに対するシンジケート・ローン組成について

株式会社七十七銀行（代表取締役頭取 小林 英文）は、株式会社タカラレーベン（代表取締役 秋澤 昭一）に対して、当行を主幹事（アレンジャー）とするシンジケート・ローンを組成いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行では、地域経済の持続的な発展に貢献するため、今後とも取引先企業等への多様な資金調達ニーズに対応してまいります。

1. 本件概要

- (1) 契 約 額：75億円
- (2) 契 約 日：2026年7月24日
- (3) 契 約 形 態：シンジケーション方式実行可能期間付タームローン
- (4) 資 金 使 途：（仮称）レーベン泉市名坂開発資金
- (5) アレンジャー：七十七銀行
- (6) 参加金融機関：七十七銀行、秋田銀行、岩手銀行、北日本銀行、商工組合中央金庫、東邦銀行、山形銀行（秋田銀行以下、50音順）

2. 株式会社タカラレーベンの概要

MIRARTHホールディングスグループ（証券コード：8897）において不動産事業を統括するタカラレーベンは「LEBEN」ブランドを中心とした新築分譲マンションの開発以外に、建替・再開発事業やグループのアセットマネジメント事業と連動した流動化不動産開発など、地域を活性化させる未来の街づくりを推進しています。さらに「HOTEL THE LEBEN OSAKA」をはじめとするホテルの開発・運営、あるいはアジアを中心にした海外での不動産開発など多角的な挑戦を続けています。日本のあらゆる地域で、そして世界においても、つねに「地域社会のタカラ」であるために、サステナブルな環境をデザインする力を発揮しています。

- (1) 代表取締役：秋澤 昭一
- (2) 本社所在地：東京都千代田区丸の内1-8-2
- (3) 設 立：1989年8月29日
- (4) 資 本 金：400百万円
- (5) 事 業 内 容：新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業



もっと、ずっと、地域と共に。

3. 資金使途物件概要（予定）

建設予定地	宮城県仙台市泉区市名坂字石止44番2ほか
規模・構造	鉄筋コンクリート造（免震構造）地上15階建
総戸数	441戸（2棟合計）
専有面積	57.42㎡～152.17㎡(West)



出所）株式会社タカラレーベンより資料提供

※ シンジケート・ローンについて

アレンジャーが中心となって融資条件を決定し、複数の金融機関でシンジケート団を組成する融資形態です。企業にとっては、同一の借入条件のもとで多数の金融機関との取引窓口が一本化されることにより、資金調達に伴う事務の簡素化、効率化が可能となります。

以 上