

株式会社建築のフジサワに対する 77サステナブルオーダーローンの融資実行について

株式会社七十七銀行（代表取締役頭取 小林 英文）は、株式会社建築のフジサワ（代表取締役 藤澤 和也）に対して77サステナブルオーダーローンを実行いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

当行では、今後とも、お客様の多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

記

1. 案件概要

借入人	株式会社建築のフジサワ（以下、「当社」といいます。）
本社	岩手県大船渡市末崎町字石浜39番地1
融資金額	50百万円
資金用途	事業資金

2. 当社概要

当社は1995年に創業した岩手県大船渡市に本社を置く建設業者です。住宅建築、リフォーム、不動産販売を手掛ける当社は、長く住み続けられる家をつくることで、お客さまの快適な暮らしと地域社会に貢献しています。

当社が提供する高性能住宅は、年間の消費エネルギーの収支を実質ゼロにする「ネット・ゼロエネルギー・ハウス（ZEH）」よりも、さらに厳しい基準をクリアした「ZEH+」を標準仕様としています。また、全ての住宅に「耐震等級3」や「断熱等級6」を設定し、長期優良住宅の認定を100%取得する等、快適な生活を実現しながら、環境に配慮した「住み続けられるまちづくり」へ貢献できる住宅を提供しています。

当社は、「77サステナブルオーダーローン」で掲げた目標の達成を通じて、東北地方の発展と持続可能な社会の実現に貢献していきます。

（参 考）株式会社建築のフジサワ

<https://kenchikuno-fujisawa.co.jp/>



<当社モデルハウス>



もっと、ずっと、地域と共に。

3. サステナビリティへの取り組み

当社は、住まいは生命・資産・健康・安らぎを守るものと捉えて経営を行っています。SDGs（持続可能な開発目標）に参加することは、住宅を提供する当社にとって必須であり、従来より取り組んでいるゼロエネルギー・高性能住宅の普及促進を通じて、環境を大切にする会社として、貢献していくこととしています。

ACTION 01. ゼロエネルギー・高性能住宅が健康増進・長寿命を創る

徹底的に見えない所にこだわり、性能を高めていくことで本物の『住み心地の良さ』が実現します。

高性能住宅の普及による、ヒートショック事故防止等、住む人が健康で安心安全に暮らす住まいの普及に努めます。

有害物質のない素材（FFC加工処理、無垢材）等の使用。

高气密・高断熱・ZEHを標準仕様として早期より実現しています。



ACTION 02. 安心の地域づくり クリーンエネルギーの街

全棟が高性能住宅で建築されたエコロジックな環境地域です。

クリーンエネルギーを長く利用し、安全で安心に住み続けられる地域づくりを進めていきます。

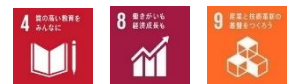


ACTION 03. 伝統技術の継承「2030年世代プロジェクト」

2030年までに職人を育てる“2030年世代”プロジェクトを開始。

職人不足が始まっている中で、伝統技術の継承を行っていき働く場所と未来を保証。

高い技術革新の基盤をつくります。



ACTION 04. 働きやすい環境

一人ひとりがそれぞれの適性（てきせい）を活かしながら活躍の場を広げ、ステップアップを目指し、

互いを尊重し合える環境づくりを目指します。

男女の差はありません。

お父さんが子どもの事情を優先することも多々あり、会社として子育てを応援し、お父さんもお母さんも安心して働ける場を提供します。



ACTION 05. 住宅の性能を向上させるリノベーションの推進

建物の状況に合わせた性能向上を伴い耐震性・耐久性・断熱性・気密性を向上させます。

家族構成の変化に合わせたリノベーションを行い誰もがいつでも安全健康な生活ができる住宅を提供。

フジサワは住宅の基本的性能の向上を目的としたリノベーションを推奨しています。



4. 77サステナブルオーダーローンで設定する目標

目 標	有給休暇取得率の向上
目 標 値	2029年12月期までに80%以上にする
目標の重要性 ※評価機関からの コメント	当社は、建築業として地域に安心・快適な住環境を提供する事業を営んでいることから、有給休暇取得率の向上により従業員の健康維持とワークライフバランスの確保を実現することは、安定した施工品質の維持および顧客満足度の向上に直結します。有給休暇の取得を促進する取組みは、労働生産性や職場満足度の向上にも繋がることから、人的資本の強化および持続可能な経営基盤の構築に資するものであり、当該KPIは事業活動との関連性が高く、社会的インパクトを有しているものと判断できます。

※ 77サステナブルオーダーローンは、環境・社会面に貢献する法人のお客さまの持続可能な経済活動の促進を目的に、設定した目標に応じて金利優遇を行う商品です。77R&Cより数値目標妥当性に関するセカンドオピニオンが発行されます。

以 上