

News Release 2026年4月22日

株式会社すむたすに対する 77サステナブルオーダーローンの融資実行について

株式会社七十七銀行（代表取締役頭取 小林 英文）は、株式会社すむたす（代表取締役 角 高広）に対して77サステナブルオーダーローンを実行いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行では、今後とも、お客さまの多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

記

1. 案件概要

借入人	株式会社すむたす（以下、「当社」といいます。）
本社	東京都中央区日本橋三丁目9番1号
融資金額	200百万円
資金用途	運転資金

2. 企業概要

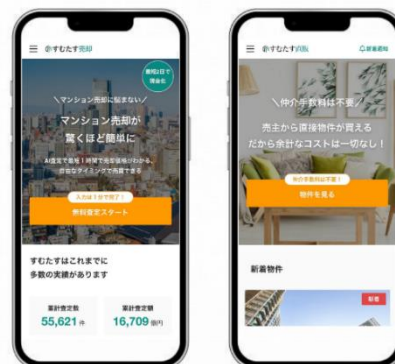
当社は2018年1月に設立された、東京都中央区に本社を置く不動産テックスタートアップです。「住まいの理想的な選択ができる社会に」の実現を目指し、いつでも好きなタイミングで、適切な価格で、余計な中間コストがない透明性の高いサービスを提供しています。

当社が運営する「すむたす売却」は、AI等のデジタル技術を活用し、最短1時間で買取価格を提示し、直接買取を行うオンラインの不動産直接買取サービスです。また、自社ポータルサイトの「すむたす直販」では、仲介手数料不要で中古マンションを購入することが可能です。買取からリノベーション、再販までを一貫して手がけることで、効率的で品質の高い住まいの提供に取り組んでおり、将来的には全国展開を目指しています。

また持続可能な事業運営を目指している当社は、従業員が年齢や性別にかかわらず能力を発揮できる環境の整備を進めており、男性の育児休業取得率の向上についても取り組んでいます。

当社による「77サステナブルオーダーローン」で掲げた目標の達成は、国内の発展と持続可能な社会の実現に貢献するものとなります。

(参 考) 株式会社すむたす
(<https://sumutasu.co.jp/>)



七十七グループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています

もっと、ずっと、地域と共に。

3. サステナビリティへの取り組み

中古マンション買取再販事業は、単なる建替えに比べてCO2の排出量を抑えられ、循環型で持続可能な社会の形成に寄与しています。さらに当社は、DXを活用した迅速かつ透明性の高い取引により情報の非対称性を解消し、すべての人が安心して取引できる環境を整えています。

また、社会的価値の創出に向けた事業推進には人材確保が不可欠であり、一人一人が能力を発揮し意欲的に働ける環境を整えることで職場定着率の向上を目指しています。働きやすい職場環境を整備する中で、当社は男性の育児休業制度の周知徹底と制度利用促進に取り組んでいます。社内研修による方針の共有をはじめ、育児休業取得事例の社内発信を行うことで、従業員の制度利用に対する理解の向上に努めています。

4. 77サステナブルオーダーローンで設定する目標

目 標	男性育児休業取得率の向上
目標の重要性 ※評価機関からのコメント	当社は多様な関係者との協働を前提とする業務特性を持ち、従業員が年齢や性別にかかわらず能力を発揮できる環境の整備が事業品質の維持に不可欠です。そのため、育児期の就業継続を支えることは、人材の定着を促し、協働基盤の安定化に寄与すると判断します。また、育児休業制度の利用促進は、組織内の包摂性を高めるとともに、企業の社会的受容性を高める取り組みとして有効です。

※77サステナブルオーダーローンは、環境・社会面に貢献する法人のお客さまの持続可能な経済活動の促進を目的に、設定した目標に応じて金利優遇を行う商品です。77R&Cより数値目標の妥当性に関するセカンドオピニオンが発行されます。



以上

SDGs (Sustainable Development Goals)

2015年9月に、国連に加盟する全ての国が全会一致で採択した国際目標であり、17のゴールと、169のターゲットから構成されています。

七十七グループは2020年7月に「七十七グループのSDGs宣言 ～もっと、ずっと、地域と共に。～」を表明し、SDGsに対する取り組みを更に強化するため、2021年10月より「SDGs実践計画」を策定しております。