

サムティ株式会社に対するシンジケーション方式グリーンローンの組成について

株式会社七十七銀行（頭取 小林 英文）は、サムティ株式会社（代表取締役社長 小川 靖展）に対してシンジケーション方式にてグリーンローンを組成いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行では、今後ともお取引先企業の多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、地域経済の持続的な発展に貢献してまいります。

1. 本件概要

- (1) 契 約 額：24億円
- (2) 契 約 日：2025年8月20日
- (3) 契 約 形 態：シンジケーション方式実行可能期間付タームローン
- (4) 資 金 使 途：グリーンビルディング（賃貸用マンション）建設資金
- (5) アソシア-キ-ゼント：七十七銀行
- (6) 参加金融機関：七十七銀行、秋田銀行、北日本銀行、
仙南信用金庫、杜の都信用金庫、山形銀行（七十七銀行以下、50音順）

2. 事業者概要

サムティ株式会社は「不動産を、超えてゆけ。」を理念に掲げ、全国各地で賃貸マンションやホテル、オフィスの開発を行っています。2025年1月には、営業エリアの拡大を図るべく東京、福岡、札幌、名古屋、広島、横浜に続く新たな事業拠点として、仙台支店を開設しました。新たなビジネスチャンスを取り込み、レジデンス等の開発を推進しています。

サムティ株式会社を中核とするサムティグループは、サステナビリティ基本方針として、「環境への配慮」「地域との共存」「人を大切にする企業の実現」「企業倫理の徹底」の4つの基本方針を定めており、「環境への配慮」の具体的な取り組みとして、エネルギーや資源等に配慮したグリーンビルディングの開発・供給をおこなっています。

- (1) 代表取締役社長：小川 靖展
- (2) 本社所在地：大阪府大阪市淀川区西宮原一丁目8番39号
- (3) 設 立：1982年12月
- (4) 資 本 金：20,725百万円
- (5) 事 業 内 容：不動産業（開発・バリューアップ、保有・販売、運営・管理）



七十七グループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

もっと、ずっと、地域と共に。

3. 資金使途物件概要

建設予定地	宮城県仙台市青葉区片平1丁目145
総延床面積	4,397.88㎡（予定）
構 造	鉄筋コンクリート造地上15階建
竣 工	2027年5月（予定）

4. グリーンローンについて

グリーンローンとは、環境に配慮したグリーンプロジェクトに要する資金を調達する際に用いられる融資です。調達資金の使途がグリーンプロジェクトに限定されるほか、調達資金の確実な追跡管理や、融資後のレポーティングを通じ透明性が確保される等の特徴を有しています。

なお、サムティ株式会社が制定したグリーンローン・フレームワークは、株式会社格付投資情報センター（R&I）より、「グリーンローン原則（2021年版）」及び「グリーンローンガイドライン（2022年版）」への整合性に対する外部評価（セカンドオピニオン）を取得しています。

※ シンジケーション方式（シンジケート・ローン）について

アレンジャーが中心となって融資条件を決定し、複数の金融機関でシンジケート団を組成する融資形態です。企業にとっては、同一の借入条件のもとで多数の金融機関との取引窓口が一本化されることにより、資金調達に伴う事務の簡素化、効率化が可能となります。

以 上

（関連するSDGs）



SDGs (Sustainable Development Goals)

2015年9月に、国連に加盟する全ての国が全会一致で採択した国際目標であり、17のゴールと、169のターゲットから構成されています。

七十七グループは2020年7月に「七十七グループのSDGs宣言 ～ もっと、ずっと、地域と共に。～」を表明し、SDGsに対する取組みを更に強化するため、2021年10月に「SDGs実践計画」を策定しました。