

News Release 2025年3月31日

株式会社 GA technologies に対する 77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）の融資実行について

株式会社七十七銀行（頭取 小林 英文）は、株式会社GA technologies（代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍、証券コード：3491）に対して77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）を実行いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行では、今後とも、お客さまの多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

記

1. 案件概要

借入人	株式会社GA technologies（以下、「当社」といいます。）
本社	東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
融資金額	200百万円
資金使途	事業資金
SPTs（注）	連結売上高1億円当たりのCO2排出量（オフィスにおける電気使用量）を毎年度2.7%以上削減する
その他	サステナビリティ・リンク・ローン原則との整合性およびSPTsの妥当性について、七十七リサーチ&コンサルティング株式会社から第三者評価を取得しています。

注. SPTsとは「Sustainability Performance Targets」の略称で、社会の持続可能性に対する貢献度合いを客観的に測定するための目標のことです。

2. 当社概要

当社は2013年に設立し、2018年7月には東京証券取引所グロース市場に上場、その後2020年から3年連続でデジタルトランスフォーメーション銘柄に選定されるなど、着実に業績を拡大しています。

「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る」という企業理念のもと、テクノロジーとイノベーションの力で世の中の課題解決にチャレンジし、より良い未来をつくる活動を行っています。

当社が提供するAI不動産投資サービス「RENOSY（リノシー）」では、商品ラインナップの一環として、中古不動産の提案を実施しています。また、賃貸マンション向けのミニマムリノベーションによる空室の低減に取り組むなど、独自のソリューションで中古物件の魅力を引き出すことで、持続可能なまちづくりに貢献しており、事業そのものが循環型社会の実現につながるものとして積極的にサステナブル経営を推進しています。不動産分野におけるCO2排出量は、日本全体のCO2排出量の三分の一を占め、いまだ増加傾向にあることから、優先的に取り組むべき目標として本SPTsを設定いたしました。

当社は、「77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）」のSPTs達成とともに、持続可能な社会の実現に貢献していきます。



七十七グループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

もっと、ずっと、地域と共に。

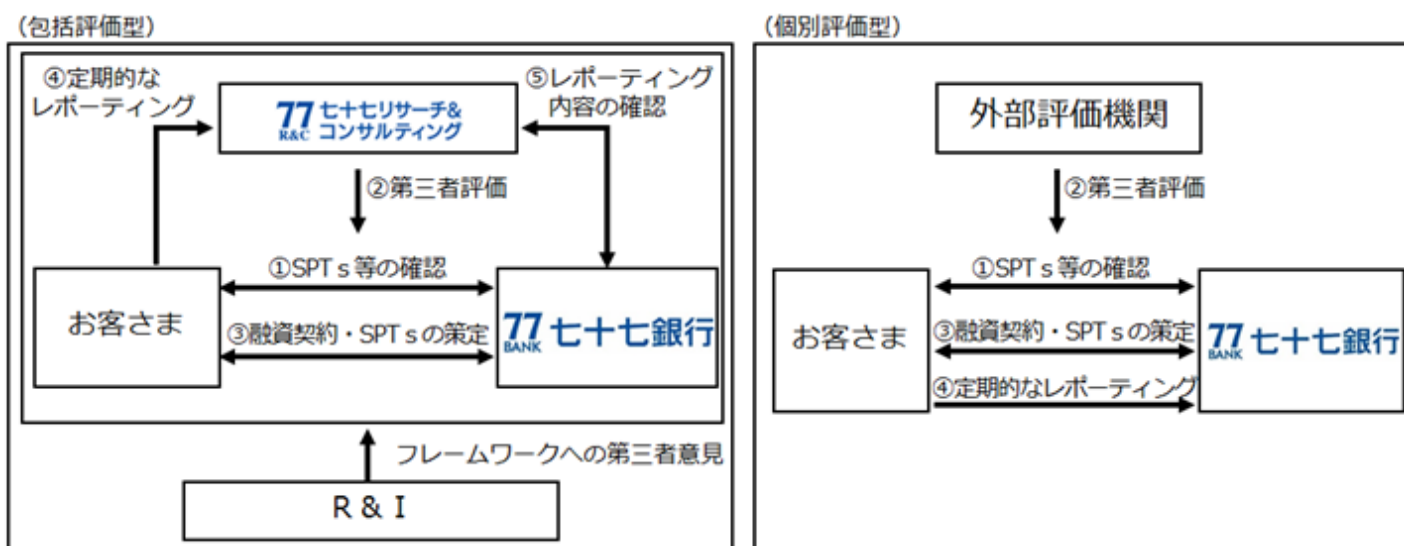
3. 77サステナビリティ・リンク・ローン概要

お客さまのCSR戦略と連携したSPTsを設定し、金利などの貸付条件をSPTsに対するお客さまのパフォーマンスと連動させることで、SPTsの達成を後押しするとともに、持続可能な環境・社会の実現と経済成長の促進・支援を目指すものです。

なお、77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）は、株式会社格付投資情報センター（以下「R & I」といいます。）より、国際的な原則であるサステナビリティ・リンク・ローン原則および環境省のサステナビリティ・リンク・ローンガイドラインの趣旨に沿ったフレームワークである旨の第三者評価を取得しております。

また、当行では、案件単位でR & I等の外部評価機関による第三者評価を取得する77サステナビリティ・リンク・ローン（個別評価型）の取扱いも行っております。

＜スキーム図＞



当行では、2024年12月末時点で82件／約427億円のサステナビリティ・リンク・ローンを実行しております。

以上

(関連するSDGs)



SDGs (Sustainable Development Goals)

2015年9月に、国連に加盟する全ての国が全会一致で採択した国際目標であり、17のゴールと、169のターゲットから構成されています。

七十七グループは2020年7月に「七十七グループのSDG s宣言 ～もっと、ずっと、地域と共に。～」を表明し、SDG sに対する取組みを更に強化するため、2021年10月より「SDG s実践計画」を策定しております。