

株式会社アーキテクト・ディベロッパーに対する 77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）の融資実行について

株式会社七十七銀行（頭取 小林 英文）は、株式会社アーキテクト・ディベロッパー（代表取締役 木本 啓紀）に対して77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）を実行いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行では、今後とも、お客さまの多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

記

1. 案件概要

借入人	株式会社アーキテクト・ディベロッパー（以下、「当社」といいます。）
本社	東京都中央区銀座四丁目12番15号歌舞伎座タワー10階
実行日	2025年2月28日
融資金額	200百万円
資金用途	運転資金
SPTs（注）	当社が建築する集合住宅におけるZEH仕様比率を2029年6月期までに90%とする。
その他	サステナビリティ・リンク・ローン原則との整合性およびSPTsの妥当性について、七十七リサーチ&コンサルティング株式会社から第三者評価を取得しています。

注. SPTsとは「Sustainability Performance Targets」の略称で、社会の持続可能性に対する貢献度合いを客観的に測定するための目標のことです。

2. 当社概要

当社は、2008年創業の不動産開発事業者であり、アパート開発及びプロパティマネジメント事業を主力事業に、賃貸集合住宅に関する多岐に渡る機能を一社一貫体制で対応できる総合力を強みとしています。

また、当社はESGに関する取組みの中で、「太陽光発電の導入」や「カーボンフットプリントの算定」、「ダイバーシティ&インクルージョン」を促進しており、SDGsに関連する取組みを通じて地球環境や社会課題の解決に努めていきます。

当社は、「美しい暮らし方を住まいから」という企業理念のもと「77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）」のSPTs達成を通じて、人々の暮らしに貢献する企業として不動産運用の最適解を創造し、豊かな未来の実現に貢献していきます。



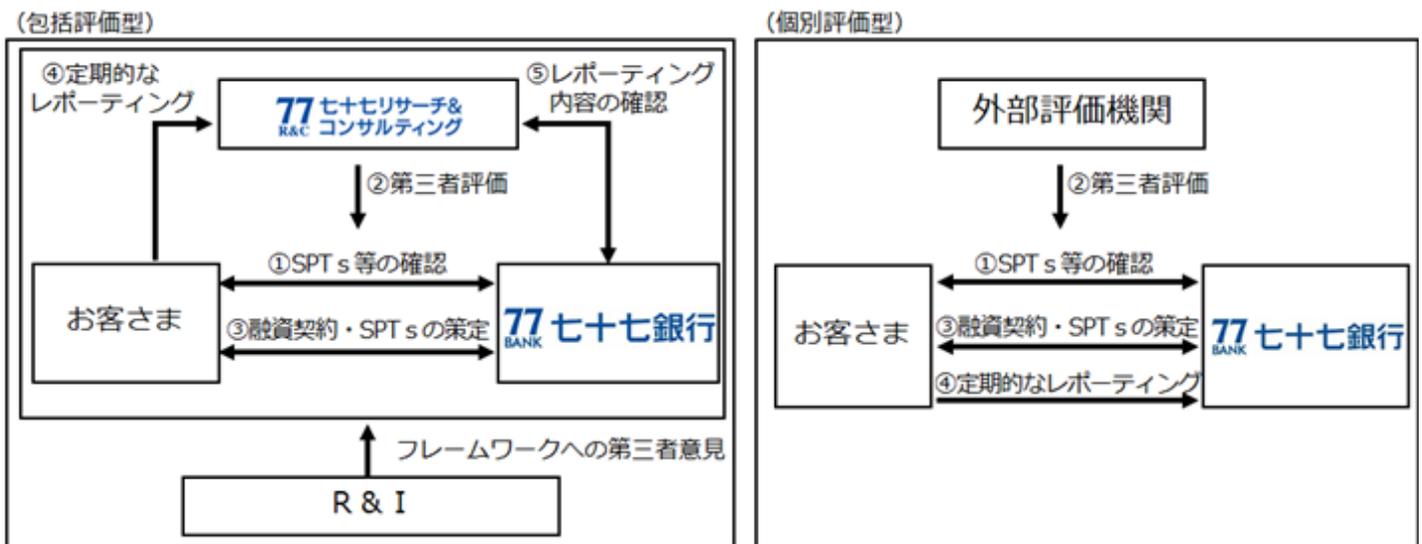
3. 77サステナビリティ・リンク・ローン概要

お客さまのCSR戦略と連携したSPTsを設定し、金利などの貸付条件をSPTsに対するお客さまのパフォーマンスと連動させることで、SPTsの達成を後押しするとともに、持続可能な環境・社会の実現と経済成長の促進・支援を目指すものです。

なお、77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）は、株式会社格付投資情報センター（以下「R & I」といいます。）より、国際的な原則であるサステナビリティ・リンク・ローン原則および環境省のサステナビリティ・リンク・ローンガイドラインの趣旨に沿ったフレームワークである旨の第三者評価を取得しております。

また、当行では、案件単位でR & I等の外部評価機関による第三者評価を取得する77サステナビリティ・リンク・ローン（個別評価型）の取扱いも行っております。

<スキーム図>



弊行では、2024年9月末時点で61件/約351億円のサステナビリティ・リンク・ローンを実行しております。

以上

(関連するSDGs)



SDGs (Sustainable Development Goals)

2015年9月に、国連に加盟する全ての国が全会一致で採択した国際目標であり、17のゴールと、169のターゲットから構成されています。

七十セグループは2020年7月に「七十セグループのSDGs宣言 ~もっと、ずっと、地域と共に。~」を表明し、SDGsに対する取組みを更に強化するため、2021年10月より「SDGs実践計画」を策定しております。