

株式会社コスモスイニシアに対する 77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）の融資実行について

株式会社七十七銀行（頭取 小林 英文）は、株式会社コスモスイニシア（代表取締役社長 高智 亮大朗、証券コード：8844）に対して77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）を実行いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行では、今後とも、お客さまの多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

記

1. 案件概要

借入人	株式会社コスモスイニシア（以下、「当社」といいます。）
本社	東京都港区芝五丁目34番6号
融資金額	500百万円
資金使途	事業資金
SPTs（注）	女性管理職比率を2030年3月期までに30%にする
その他	サステナビリティ・リンク・ローン原則との整合性およびSPTsの妥当性について、七十七リサーチ&コンサルティング株式会社から第三者評価を取得しています。

注．SPTsとは「Sustainability Performance Targets」の略称で、社会の持続可能性に対する貢献度合いを客観的に測定するための目標のことです。

2. 当社概要

当社は1969年に設立し、新築マンション・一戸建て、リノベーションマンションなどの住まいを提供する「レジデンシャル事業」、収益不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行う「ソリューション事業」、インバウンドをはじめとしたファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルの開発・運営等を行う「宿泊事業」を中心に事業を展開しております。

「『Next GOOD』お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。」というミッションのもと、多くの住まいやサービスをお届けし、お客さまの立場に寄り添い、常に新しい価値をつくり出すことに取り組んできました。現在は、社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、住まいの提供に加え、インバウンドニーズに応えるアパートメントホテル「MIMARU」やシェアオフィス「MID POINT」も運営しております。

また、サステナビリティ方針の一環として、「各従業員が年齢・性別・キャリアなどに関係なく自らの強みを発揮して活躍できる会社」を目指す「コスモスイニシアらしいジェンダーフリーを考えるプロジェクト」の様々な施策を通じて、人的資本の強化および従業員が長く安心していきいきと働ける環境づくりに取り組んでおり、本SPTsを設定いたしました。

当社は、「77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）」のSPTs達成とともに、持続可能な社会の実現に貢献していきます。



もっと、ずっと、地域と共に。

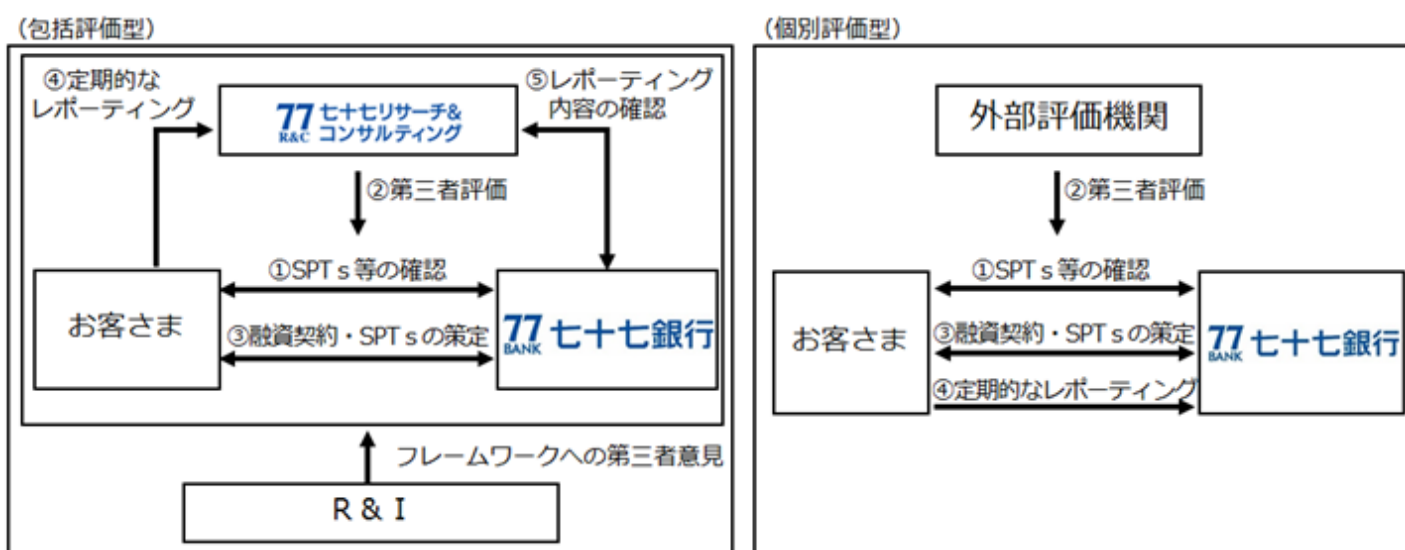
3. 77サステナビリティ・リンク・ローン概要

お客さまのCSR戦略と連携したSPTsを設定し、金利などの貸付条件をSPTsに対するお客さまのパフォーマンスと連動させることで、SPTsの達成を後押しするとともに、持続可能な環境・社会の実現と経済成長の促進・支援を目指すものです。

なお、77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）は、株式会社格付投資情報センター（以下「R & I」といいます。）より、国際的な原則であるサステナビリティ・リンク・ローン原則および環境省のサステナビリティ・リンク・ローンガイドラインの趣旨に沿ったフレームワークである旨の第三者評価を取得しております。

また、当行では、案件単位でR & I等の外部評価機関による第三者評価を取得する77サステナビリティ・リンク・ローン（個別評価型）の取扱いも行っております。

<スキーム図>



弊行では、2024年9月末時点で61件／約351億円のサステナビリティ・リンク・ローンを実行しております。

以上

（関連するSDGs）



SDGs (Sustainable Development Goals)

2015年9月に、国連に加盟する全ての国が全会一致で採択した国際目標であり、17のゴールと、169のターゲットから構成されています。

セブティグループは2020年7月に「セブティグループのSDGs宣言 〜 もっと、ずっと、地域と共に。〜」を表明し、SDGsに対する取組みを更に強化するため、2021年10月より「SDGs実践計画」を策定しております。