News Release 2024年12月26日

株式会社ＡＤワークスグループに対する ７７サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）の融資実行について

株式会社七十七銀行（頭取　小林 英文）は、株式会社ＡＤワークスグループ（代表取締役社長 田中 秀夫、証券コード：2982）に対して７７サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）を実行いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行では、今後とも、お客さまの多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

記

１．案件概要

借　入　人	株式会社ＡＤワークスグループ（以下、「当社」といいます。）
本　社	東京都千代田区内幸町二丁目2番3号　日比谷国際ビル5F
融資金額	100百万円
資金使途	事業資金
ＳＰＴｓ（注）	ＣＯ２排出量（scope1,2）を2030年度に30%削減（2022年度比）
そ　の　他	サステナビリティ・リンク・ローン原則との整合性およびＳＰＴｓの妥当性について、七十七リサーチ＆コンサルティング株式会社から第三者評価を取得しています。

注．ＳＰＴｓとは「Sustainability Performance Targets」の略称で、社会の持続可能性に対する貢献度合いを客観的に測定するための目標のことです。

２．当社概要

当社は1886年（明治19年）に東京都墨田区で染色業にて創業し、1976年より不動産取引業を開始しました。現在は千代田区内幸町に本社を構え、国内外における収益不動産の開発・賃貸・販売、プロパティマネジメント、コンサルティング、鑑定に至るまでを総合的に手掛けており、そのなかでも、中古物件にバリューアップを施した投資用不動産販売を強みとしています。

当社グループは「ワクを超えるしなやかな発創で、世界を色鮮やかに染め直す。」という自社の存在意義（企業理念）を、目指すべき方向性として不動の位置で光り輝く「北極星」として掲げております。

持続可能な社会の実現と企業価値向上に向けた重要経営課題として、再エネ・省エネ設備の導入活用等の取組方針を定める「活かしてつなぐ不動産再生」のほか、「働きがいとイノベーションの創出」、「安心と安全の提供」、「企業価値を高めるガバナンス強化」の４項目を事業戦略上のマテリアリティとし、事業運営に取り組んでおります。

当社は、「７７サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）」のＳＰＴｓ達成を通じて、持続可能な社会の実現に貢献していきます。

77 GROUP　SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

七十七グループは持続可能な開発目標（ＳＤＧｓ）を支援しています。

もっと、ずっと、地域と共に。

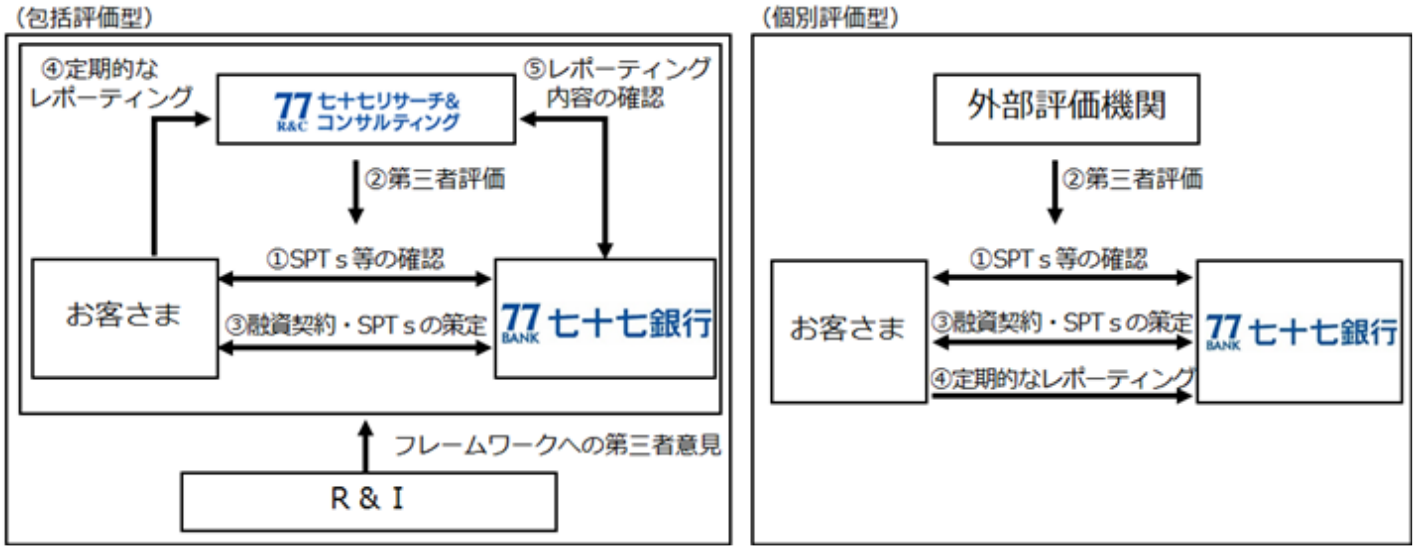
３．７７サステナビリティ・リンク・ローン概要

お客さまのＣＳＲ戦略と連携したＳＰＴｓを設定し、金利などの貸付条件をＳＰＴｓに対するお客さまのパフォーマンスと連動させることで、ＳＰＴｓの達成を後押しするとともに、持続可能な環境・社会の実現と経済成長の促進・支援を目指すものです。

なお、７７サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）は、株式会社格付投資情報センター（以下「Ｒ＆Ｉ」といいます。）より、国際的な原則であるサステナビリティ・リンク・ローン原則および環境省のサステナビリティ・リンク・ローンガイドラインの趣旨に沿ったフレームワークである旨の第三者評価を取得しております。

また、当行では、案件単位でＲ＆Ｉ等の外部評価機関による第三者評価を取得する７７サステナビリティ・リンク・ローン（個別評価型）の取扱いも行っております。

<スキーム図>



当行では、2024年9月末時点で61件／約351億円のサステナビリティ・リンク・ローンを実行しております。

以　上

（関連するＳＤＧｓ）

ＳＤＧｓ（Sustainable Development Goals）

2015年9月に、国連に加盟する全ての国が全会一致で採択した国際目標であり、17のゴールと、169のターゲットから構成されています。

七十七グループは2020年7月に「七十七グループのＳＤＧｓ宣言 ～ もっと、ずっと、地域と共に。～」を表明し、ＳＤＧｓに対する取組みを更に強化するため、2021年10月より「ＳＤＧｓ実践計画」を策定しております。