

宮城県岩沼市内物流施設に対するファイナンスの実行について

株式会社七十七銀行（頭取 小林 英文）は、宮城県岩沼市の物流施設開発を目的とする「岩沼開発特定目的会社」に対して、七十七キャピタル株式会社と共同でファイナンスを実行いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行はアレンジャーとして、シンジケート・ローンを組成したほか、2021年11月12日に七十七キャピタル株式会社（社長 今野 晃）とともに設立した「77ストラテジック・インベストメント第2号ファンド」（以下、「本ファンド」といいます。）を通じて優先出資によるファイナンスを提供いたしました。

当行では、今後ともお取引先企業の多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、地域経済の活性化に取り組んでまいります。

記

1. 本件概要

- (1) 本件は、東急不動産株式会社およびHines Japan Real Estate（以下、「Hines」といいます。）を中心として、宮城県岩沼市にて進められる「LOGI'Q」（ロジック）物流施設の開発プロジェクトです。
- (2) 「LOGI'Q」は、東急不動産が全国19箇所で展開する環境配慮型物流施設で、東北エリアでは初進出となります。本プロジェクトにおいても、太陽光発電設備設置や省エネ設備の導入等、環境・社会課題解決に資する高付加価値物流施設として運営予定です。
- (3) 建設予定の建物は、最大6テナントが入居可能な延床面積約4万5千㎡の地上4階建マルチテナント型物流施設として、幅広いテナントニーズへの対応を計画しています。また、1階に両面バース（トラックが接車可能な荷物搬出入スペース）、2階に片面バースを採用することでEC取扱量（電子商取引）の増加や2024年問題等を背景として、消費財関連企業のニーズ拡大が見込まれる岩沼エリアにおいて高い搬出入効率実現を備えた施設を供給します。

2. ファイナンス概要

(1) ノンリコースローン

貸 付 人	当行
貸 付 形 態	シンジケーション方式実行可能期間付タームローン
契約締結日	2024年10月24日

(2) 特定社債

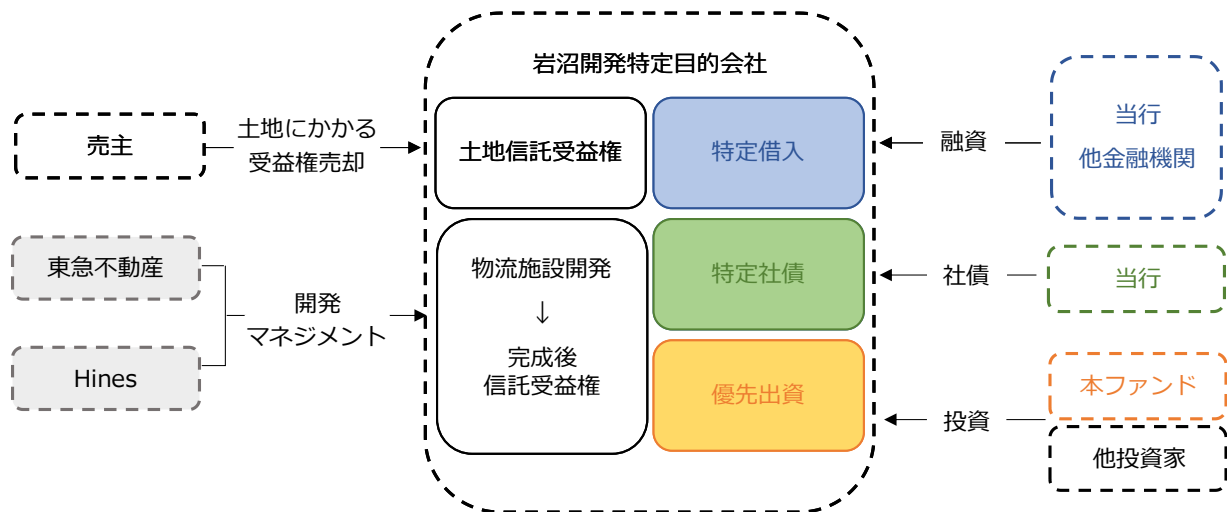
社 債 権 者	当行
社 債 形 態	特定社債
契約締結日	2024年10月29日

(3) 優先出資

優 先 出 資 者	77ストラテジック・インベストメント第2号ファンド
投 資 形 態	優先出資
契約締結日	2024年10月17日



3. ストラクチャー概要



【参考】本ファンド概要

正 式 名 称	77ストラテジック・インベストメント第2号投資事業有限責任組合
総 額	20億円
設 立 日	2021年11月12日
出 資 者	無限責任組合員：七十七キャピタル株式会社 有限責任組合員：当行
存 続 期 間	23年間
投 資 対 象	エネルギー、インフラ整備運営等のプロジェクトや不動産等のアセット（資産流動化、証券化スキームを含む）を裏付けとする匿名組合出資持分等

4. 物件概要

所 在 地	宮城県岩沼市空港南2丁目2番1 他
ア ク セ ス	仙台東部道路「仙台空港南IC」より約8分、「岩沼IC」より約9分
用 途	物流施設
敷 地 面 積	約1.9万㎡
延 床 面 積	約4.5万㎡
階 数	4階建
構 造	RC造、一部S造
建 築 主	岩沼開発特定目的会社
施 工	前田建設工業株式会社
竣工予定時期	2025年8月末

（注）記載事項は想定であり、今後の検討状況によって変更となる可能性があります。

(完成予想図)



(注) 仕様変更等により、実物とは異なる場合がございます。

以 上

(関連するSDG s)



SDG s (Sustainable Development Goals)

2015年9月に、国連に加盟する全ての国が全会一致で採択した国際目標であり、17のゴールと、169のターゲットから構成されています。

七十七グループは2020年7月に「七十七グループのSDG s宣言 〜もっと、ずっと、地域と共に。〜」を表明し、SDG sに対する取り組みを更に強化するため、2021年10月に「SDG s実践計画」を策定しました。