

## 株式会社W. Hに対する 77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）の融資実行について

株式会社七十七銀行（頭取 小林 英文）は、株式会社W. H（代表取締役 鄭 仁 哲）に対して77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）を実行いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行では、今後とも、お客さまの多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

### 記

#### 1. 案件概要

借入人	株式会社W. H（以下、「当社」といいます。）
本社	東京都文京区湯島三丁目39番11号ライワビル5階
融資金額	80百万円
資金用途	運転資金
SPTs（注）	2028年3月期までに、築25年以上の築古住宅でリノベーションを施した再生住宅の販売戸数を252戸にする
その他	サステナビリティ・リンク・ローン原則との整合性およびSPTsの妥当性について、七十七リサーチ&コンサルティング株式会社から第三者評価を取得しています。

注. SPTsとは「Sustainability Performance Targets」の略称で、社会の持続可能性に対する貢献度合いを客観的に測定するための目標のことです。

#### 2. 当社概要

当社は、東京都文京区に本社を置く2016年設立の不動産業者です。中古住宅再生事業を主力に、幅広い業務を手掛けており、現在の支店網は、仙台、名古屋、広島、福岡の4都市となっています。

当社は、中間マージンを省いた自社施工のリノベーションで、リーズナブルな中古住宅を供給することを強みとしており、また、建替えに比べ、温室効果ガス削減効果が高い再生住宅販売事業を通じてサステナブル経営を推進しています。

当社は、「77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）」のSPTs達成を通じて、東北地方の発展と持続可能な社会の実現に貢献していきます。



もっと、ずっと、地域と共に。

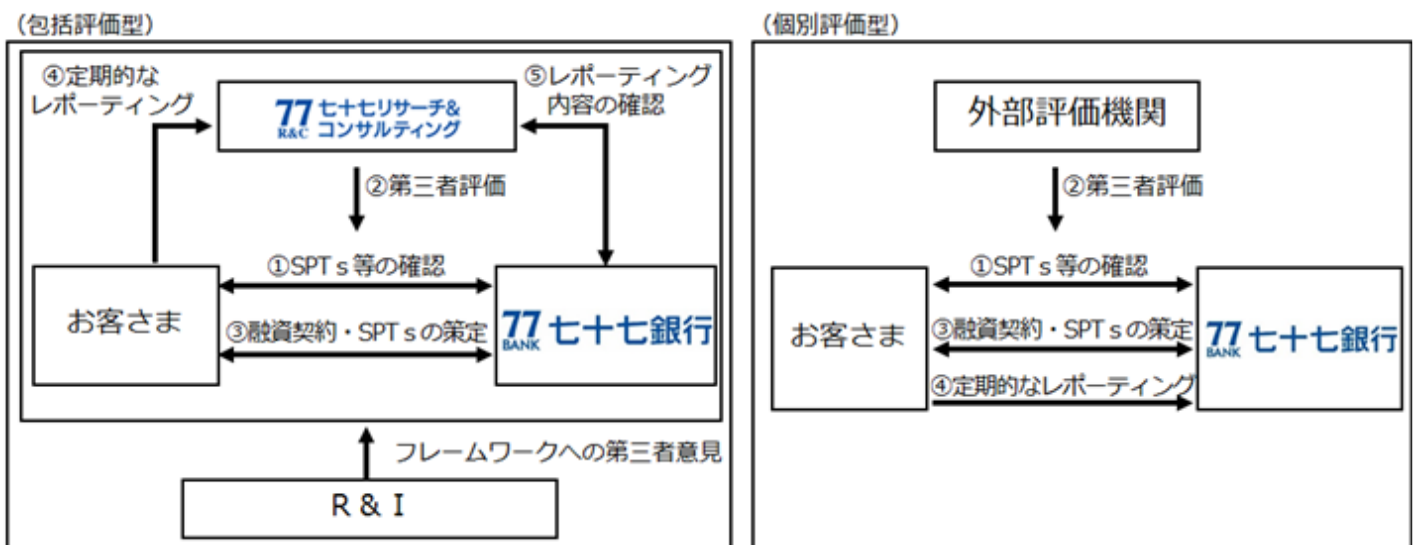
### 3. 77サステナビリティ・リンク・ローン概要

お客さまのCSR戦略と連携したSPTsを設定し、金利などの貸付条件をSPTsに対するお客さまのパフォーマンスと連動させることで、SPTsの達成を後押しするとともに、持続可能な環境・社会の実現と経済成長の促進・支援を目指すものです。

なお、77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）は、株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より、国際的な原則であるサステナビリティ・リンク・ローン原則および環境省のサステナビリティ・リンク・ローンガイドラインの趣旨に沿ったフレームワークである旨の第三者評価を取得しております。

また、当行では、案件単位でR&I等の外部評価機関による第三者評価を取得する77サステナビリティ・リンク・ローン（個別評価型）の取扱いも行っております。

#### <スキーム図>



以上

#### (関連するSDGs)



#### SDGs (Sustainable Development Goals)

2015年9月に、国連に加盟する全ての国が全会一致で採択した国際目標であり、17のゴールと、169のターゲットから構成されています。

七十七グループは2020年7月に「七十七グループのSDGs宣言 ～もっと、ずっと、地域と共に。～」を表明し、SDGsに対する取組みを更に強化するため、2021年10月より「SDGs実践計画」を策定しております。