

株式会社ムゲンエステートに対する 77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）の融資実行について

株式会社七十七銀行（頭取 小林 英文）は、株式会社ムゲンエステート（代表取締役 藤田進一、証券コード：3299）に対して77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）を実行いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行では、今後とも、お客さまの多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

記

1. 案件概要

借入人	株式会社ムゲンエステート（以下、「当社」といいます。）
本社	東京都千代田区大手町一丁目9番7号 大手町フィナンシャルシティサウスタワー 16階
実行日	2024年9月30日
融資金額	200百万円
資金用途	運転資金
SPTs（注）	① 2021年12月期を基準とし、2030年度に売上高1億円あたりのCO2排出量(Scope1・Scope2)を46%削減する ② 男性社員育児休業取得率を75%以上とする
その他	サステナビリティ・リンク・ローン原則との整合性およびSPTsの妥当性について、七十七リサーチ&コンサルティング株式会社から第三者評価を取得しています。

注. SPTsとは「Sustainability Performance Targets」の略称で、社会の持続可能性に対する貢献度合いを客観的に測定するための目標のことです。

2. 当社概要

当社は1990年設立の不動産事業者であり、「夢現（むげん）夢を現実に」を社是として掲げ、「住宅取得というお客さまの夢を実現することをお手伝いしたい」という想いから、不動産の買取から企画、施工、管理、リーシング、販売までをワンストップで対応できる総合力を強みに、お客さまのライフステージや多様なニーズに合わせた快適な住空間を提供しています。

また、「いいものを作り、きちんと手入れをして、長く使う」という方針の基、限りある資源を有効に利用し、事業活動を通して持続可能な社会の実現と企業価値の向上に努めています。



**SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS**



もっと、ずっと、地域と共に。

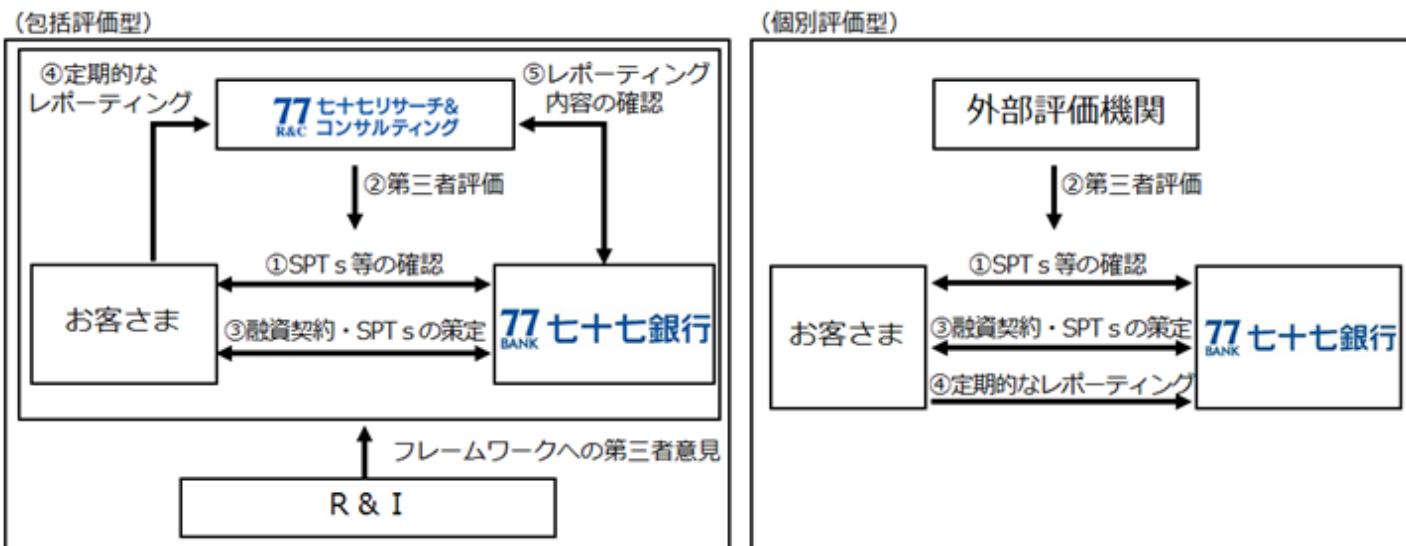
3. 77サステナビリティ・リンク・ローン概要

お客さまのCSR戦略と連携したSPTsを設定し、金利などの貸付条件をSPTsに対するお客さまのパフォーマンスと連動させることで、SPTsの達成を後押しするとともに、持続可能な環境・社会の実現と経済成長の促進・支援を目指すものです。

なお、77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）は、株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より、国際的な原則であるサステナビリティ・リンク・ローン原則および環境省のサステナビリティ・リンク・ローンガイドラインの趣旨に沿ったフレームワークである旨の第三者評価を取得しております。

また、当行では、案件単位でR&I等の外部評価機関による第三者評価を取得する77サステナビリティ・リンク・ローン（個別評価型）の取扱いも行っております。

＜スキーム図＞



以上

(関連するSDGs)



SDGs (Sustainable Development Goals)

2015年9月に、国連に加盟する全ての国が全会一致で採択した国際目標であり、17のゴールと、169のターゲットから構成されています。

七十七グループは2020年7月に「七十七グループのSDGs宣言～もっと、ずっと、地域と共に。～」を表明し、SDGsに対する取組みを更に強化するため、2021年10月より「SDGs実践計画」を策定しております。