

いちご株式会社に対する 77サステナビリティ・リンク・ローン（個別評価型）の融資実行について

株式会社七十七銀行（頭取 小林 英文）は、いちご株式会社（代表執行役社長 長谷川 拓磨）に対して77サステナビリティ・リンク・ローン（個別評価型）を実行いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行では、今後とも、お客さまの多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

記

1. 案件概要

借入人	いちご株式会社（以下、「当社」といいます。）
実行日	2024年9月30日
実行金額	500百万円
本社業種	東京都千代田区丸の内二丁目6番1号 丸の内パークビルディング20階 不動産事業、アセットマネジメント事業、クリーンエネルギー事業
SPTs（注1）	① CDP(注2)の気候変動スコアにおいてAを維持する ② CDPの水セキュリティスコアにおいてAを獲得・維持する

注1. SPTsとは「Sustainability Performance Targets」の略称で、社会の持続可能性に対する貢献度合いを客観的に測定するための目標のことです。

注2. CDPとは「Carbon Disclosure Project」の略称で、NGO（非政府組織）の名称です。企業の環境に対する取組状況を「A」から「D-」までの8段階で評価しています。

2. 当社概要

当社は、サステナブルな社会の実現を目指し、不動産の有効活用とクリーンエネルギー創出を軸とした事業を営んでいます。

現存不動産に新しい価値を創造する「心築」（注）、太陽光発電や風力発電等の「クリーンエネルギー」、3つの上場投資法人をはじめとした不動産運用を行う「アセットマネジメント」を通じて、私たちの生活を支える社会インフラの持続可能性を高め、社会課題の解決を図りながら、当社が掲げる「日本を世界一豊かに」という経営理念の実現を目指しております。

注. 心築（しんちく）とは、当社の不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心を込めた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することをいい、日本における「100年不動産」の実現を目指しております。



七十七グループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

もっと、ずっと、地域と共に。

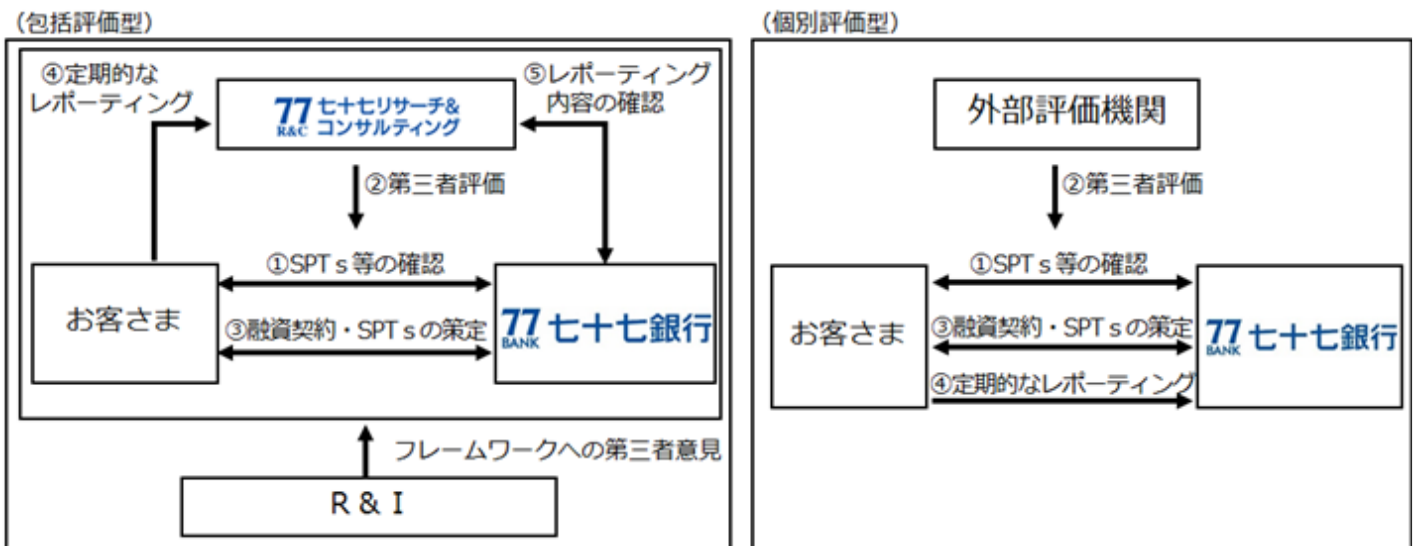
3. 77サステナビリティ・リンク・ローン概要

お客様のCSR戦略と連携したSPTsを設定し、金利などの貸付条件をSPTsに対するお客様のパフォーマンスと連動させることで、SPTsの達成を後押しするとともに、持続可能な環境・社会の実現と経済成長の促進・支援を目指すものです。

なお、本件77サステナビリティ・リンク・ローン（個別評価型）契約にあたっては、フレームワークを適用したサステナビリティ・リンク・ローン原則への適合、および設定したSPTsの合理性について、株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より第三者意見を取得しており、上記SPTsについては、野心度および有意義性等の観点からSLL原則に適合していると評価されております。

また、当行では案件単位でR&Iより、SLL原則に整合していることについて第三者評価を取得している77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）の取り扱いも行っております。

<スキーム図>



(参考)

いちご株式会社

<https://www.ichigo.gr.jp>



Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

「セカンドオピニオン」の詳細

につきましては、株式会社格付投資情報センター（R&I）ホームページをご参照ください。

<https://www.r-i.co.jp/rating/esg/sustainabilityfinance/index.html>

以上

(関連するSDGs)



SDGs (Sustainable Development Goals)

2015年9月に、国連に加盟する全ての国が全会一致で採択した国際目標であり、17のゴールと、169のターゲットから構成されています。

七十七グループは2020年7月に「七十七グループのSDGs宣言～もっと、ずっと、地域と共に。～」を表明し、SDGsに対する取組みを更に強化するため、2021年10月より「SDGs実践計画」を策定しております。