

株式会社AD.MAX に対する 77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）の融資実行について

株式会社七十七銀行（頭取 小林 英文）は、株式会社AD.MAX（代表取締役 根田 孝広）に対して77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）を実行いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行では、今後とも、お客さまの多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

記

1. 案件概要

借入人	株式会社AD.MAX（以下、「当社」といいます。）
本社	岩手県盛岡市東安庭三丁目1番53号
融資金額	100百万円
資金用途	運転資金
SPTs（注1）	当社が販売する建築物における「ZEH水準を満たすBELS認証の取得率（棟数ベース）」を2028年7月期に80%を目指す。
その他	サステナビリティ・リンク・ローン原則との整合性およびSPTsの妥当性について、七十七リサーチ&コンサルティング株式会社から第三者評価を取得しています。

注1. SPTsとは「Sustainability Performance Targets」の略称で、社会の持続可能性に対する貢献度合いを客観的に測定するための目標のことです。

注2. BELS認証とは、建物の省エネ性能を評価・認定し、星の数で表示する制度です。第三者評価機関が評価を行うため、信頼性が高いという特徴があります。

2. 当社概要

当社は、岩手県盛岡市に本社を置く1990年創業の不動産事業者です。盛岡市内の戸建住宅建設を中心に、介護施設や幼稚園などの施設建築、リフォーム等を幅広く手掛けています。創業35年目を迎える当社は、《良いものを安心価格で》をモットーに、厳寒地の東北に住むお客さまに対し、冬季でも快適に過ごせる「あたたかみ」のある家づくりを心がけています。

また、プレカット材の利用による廃棄物削減促進や、電気自動車の積極的な活用を通じたCO2排出量削減、フレックス制度導入による皆が働きやすい職場づくり等のSDGsに関連する取組みを通じて、魅力溢れるまちづくりの実現に貢献していきます。

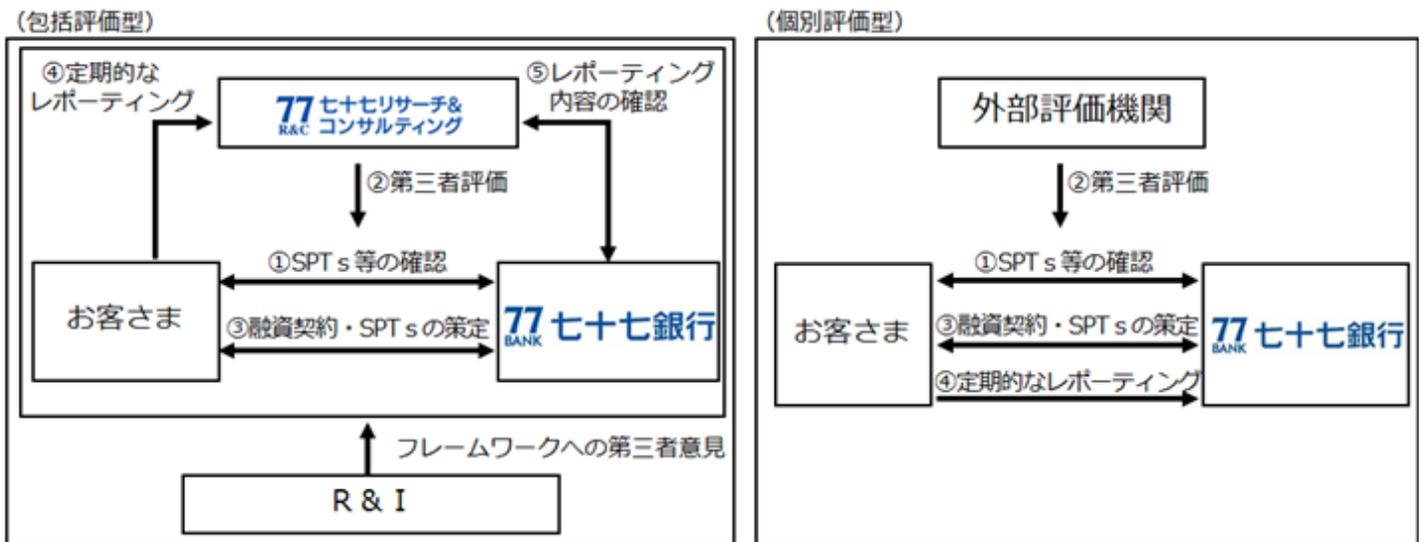
3. 77サステナビリティ・リンク・ローン概要

お客さまのCSR戦略と連携したSPTsを設定し、金利などの貸付条件をSPTsに対するお客さまのパフォーマンスと連動させることで、SPTsの達成を後押しするとともに、持続可能な環境・社会の実現と経済成長の促進・支援を目指すものです。

なお、77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）は、株式会社格付投資情報センター（以下「R & I」といいます。）より、国際的な原則であるサステナビリティ・リンク・ローン原則および環境省のサステナビリティ・リンク・ローンガイドラインの趣旨に沿ったフレームワークである旨の第三者評価を取得しております。

また、当行では、案件単位でR & I等の外部評価機関による第三者評価を取得する77サステナビリティ・リンク・ローン（個別評価型）の取扱いも行っております。

<スキーム図>



(関連するSDGs)



SDGs (Sustainable Development Goals)

2015年9月に、国連に加盟する全ての国が全会一致で採択した国際目標であり、17のゴールと、169のターゲットから構成されています。

七十七グループは2020年7月に「七十七グループのSDGs宣言 ～もっと、ずっと、地域と共に。～」を表明し、SDGsに対する取組みを更に強化するため、2021年10月より「SDGs実践計画」を策定しております。

以上