

株式会社久保田本店に対するシンジケート・ローン組成について

株式会社七十七銀行（頭取 小林 英文）は、株式会社久保田本店（本社：仙台市、代表取締役 久保田 定、以下、「当社」といいます。）に対して、当行を主幹事（アレンジャー）とするシンジケート・ローンを組成いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行では、今後ともお取引先企業の多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、地域経済の持続的な発展に貢献してまいります。

記

1. 本件概要

当行は、当社が現在進めている名取市美田園駅前の複合商業施設開発プロジェクトにかかる資金調達を支援するため、地域金融機関によるシンジケート団を組成し、シンジケーション方式の実行可能期間付タームローンを契約いたしました。

- (1) 契約額：36.5億円
- (2) 契約日：2024年8月26日
- (3) 契約形態：シンジケーション方式実行可能期間付タームローン
- (4) 資金用途：美田園駅前複合商業施設建設資金
- (5) アレンジャー：七十七銀行
- (6) 参加金融機関：七十七銀行、秋田銀行、常陽銀行、東邦銀行、杜の都信用金庫、山形銀行

2. 株式会社久保田本店の概要

当社は、1952年設立の不動産デベロッパーで、仙台市内を中心に、北海道・東北・首都圏等の幅広いエリアで不動産賃貸・売買・仲介・管理事業を総合的に展開しています。また、付帯事業の再生可能エネルギー事業では、東日本を中心に太陽光発電所及び風力発電所の開発・運営を行っております。

2024年7月末現在、39件の収益用不動産および23件の再生可能エネルギー発電設備を自社グループで保有しており、今後も意欲的に取得を進める方針です。

- (1) 代表取締役：久保田 定
- (2) 本社所在地：宮城県仙台市青葉区一番町四丁目4番33号 トレンドビル
- (3) 設立：1952年10月
- (4) 資本金：30百万円
- (5) 事業内容：不動産業（賃貸、販売、仲介、管理）、再生可能エネルギー事業

- 1 -



3. 資金使途物件概要

建設予定地	宮城県名取市美田園五丁目2番1、2番2、2番3
総延床面積（7棟）	8,945.72㎡（予定）
構造	鉄骨造地上1～2階建
竣工	2025年4月（予定）

【美田園駅前複合商業施設 位置図】



出所) 株式会社久保田本店より資料提供

※ シンジケート・ローンについて

アレンジャーが中心となって融資条件を決定し、複数の金融機関でシンジケート団を組成する融資形態です。企業にとっては、同一の借入条件のもとで多数の金融機関との取引窓口が一本化されることにより、資金調達に伴う事務の簡素化、効率化が可能となります。

以上

（関連するSDGs）



SDGs (Sustainable Development Goals)

2015年9月に、国連に加盟する全ての国が全会一致で採択した国際目標であり、17のゴールと、169のターゲットから構成されています。

七十七グループは2020年7月に「七十七グループのSDGs宣言 ～もっと、ずっと、地域と共に。～」を表明し、SDGsに対する取組みを更に強化するため、2021年10月に「SDGs実践計画」を策定しました。