

## 仙台 reborn 株式会社に対するシンジケート・ローンの組成について

株式会社七十七銀行（頭取 小林 英文）では、仙台reborn株式会社（本社 宮城県仙台市、代表取締役 深松 努）に対して、当行を主幹事（アレンジャー）とするシンジケート・ローンを組成いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

仙台reborn株式会社（以下、「当社」といいます）は、仙台市東部沿岸部の集団移転跡地活用事業として、温浴施設を軸とした複合観光施設「アクアイグニス仙台」の運営を目的に、株式会社深松組、株式会社アクアイグニスおよび株式会社福田商会の3社で設立された会社です。

「アクアイグニス仙台」は、2022年4月のオープンに向け、若林区の藤塚地区に建設を予定しており、「治する」「食する」「育む」をコンセプトに、仙台藤塚地区の文化・自然環境を五感で味わいつくす施設です。日本屈指のシェフ達がプロデュースする飲食施設を有するほか、防災拠点としても注目される、震災復興プロジェクトとなります。

当行では、今後ともお取引先企業の多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、地域経済の活性化に取り組んでまいります。

### 記

#### 1. 本件概要

- (1) 契約 額：27億円
- (2) 契約 日：2020年11月6日
- (3) 契約 形態：シンジケート・ローン方式コミットメント期間付タームローン
- (4) 資金 使 途：設備資金
- (5) アレンジャー：七十七銀行
- (6) コ・アレンジャー：商工組合中央金庫
- (7) エージェント：七十七銀行
- (8) 参加金融機関：七十七銀行、商工組合中央金庫、仙台銀行（五十音順）

#### ※シンジケート・ローンについて

アレンジャーが中心となって融資条件を決定し、複数の金融機関でシンジケート団を組成して行う融資形態です。企業にとっては、同一の借入条件のもとで多数の金融機関との取引窓口が一本化されることにより、資金調達に伴う事務の簡素化、効率化が可能となります。

#### 2. 仙台reborn株式会社の概要（「アクアイグニス仙台」の概要は別添をご参照ください。）

- (1) 代表取締役：深松 努
- (2) 本 社 所 在 地：仙台市青葉区北山一丁目2番15号
- (3) 設 立：2019年8月
- (4) 事 業 内 容：温浴施設、レストラン（和食・イタリアン）、パティスリー等の運営

#### 3. 関連するSDGs



#### SDGs (Sustainable Development Goals)

2015年9月に、国連に加盟する全ての国が全会一致で採択した国際目標であり、17のゴールと、169のターゲットから構成されています。七十七グループは2020年7月に「七十七グループのSDGs宣言〜もっと、ずっと、地域と共に。〜」を表明しました。

### 【アクアイグニス仙台 イメージ図】

○建物概要：温浴棟、マルシェ棟、産直レストラン棟、ベーカリー棟、スイーツ棟、イタリアンレストラン棟、フルーツハウス、ベジタブルハウス 等



出所) 仙台reborn株式会社より資料提供

### 【アクアイグニス仙台 位置図】

○所 在：宮城県仙台市若林区藤塚字松の西33-3 他



出所) 仙台reborn株式会社より資料提供

以上