

平成28年5月20日
株式会社七十七銀行

77くらしあっぷローン「フリープランワイド<空き家活用プラン>」の 取扱開始について

～空き家問題解決に向けた取組みを支援いたします。～

株式会社七十七銀行（頭取 氏家 照彦）は、地方創生の取組みの一環として、「空き家」にかかる社会的な問題を解決するため、77くらしあっぷローン「フリープランワイド（ジャックスロ）」について、お使いみちを空き家対策に限定した「空き家活用プラン」の取扱いを開始することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行は、今後ともお客さまの幅広いニーズにお応えできるよう努めてまいります。

記

1. 商品概要

(1) 商品名

77くらしあっぷローン「フリープランワイド<空き家活用プラン>」

(2) 主な特徴（詳細は別紙をご参照ください）

- ・「空き家解体費用」、「空き家を活用するための改築・改装費用」、「空き家を解体した後に土地を有効活用するための費用」など、空き家に関するさまざまな費用にご利用いただけます。
- ・ご融資金額は500万円を上限とし、期間は最長10年までご利用いただけます。
- ・ご融資利率は「変動金利」と「全期間固定金利」の2つより選択でき、自治体等からの補助金等がある場合は金利を優遇いたします。

2. 取扱開始日

平成28年5月23日（月）

以上

(別 紙)

77 暮らしあっぷローン「フリープランワイド<空き家活用プラン>」の概要

ご融資対象者	次の条件をすべて満たされる個人の方 ・ 年齢20歳以上70歳以下、完済時年齢80歳以下の方 ・ ご返済に見合った安定した収入がある方 （パート・アルバイト・派遣社員の方もご利用いただけます。） ・ 物件の所有者が本人、配偶者、親（祖父母を含む）または子である方 （物件の所有者が本人以外の場合、その所有者に同意を得ている方） ・ そのほか、当行所定のお取り扱い基準を満たされる方
お使いみち	・ 空き家解体資金 ・ 空き家を賃貸するための改築・改装資金 ・ 空き家解体後の駐車場等の造成資金 ・ 空き家の防災防犯上の設備対策資金 ※ 事業性および転売目的を除きます。 ※ 消費性無担保ローンのお借換（おまとめ）はできません。
ご融資金額	10万円以上500万円以内（1万円単位）
ご融資期間	6ヵ月以上10年以内（1ヵ月単位）
ご融資利率	「変動金利」と「固定金利」のいずれかをお選びいただきます。 ・ 「変動金利」の場合は、利率は年2回の見直しを行い、毎年6月および12月の約定返済日（ボーナス時増額返済併用の場合は、増額返済月の約定返済日）現在の当行が定める短期プライムレートを基準として変動します。 ・ 「固定金利」の場合は、全期間同一の利率が適用されます。 ・ 空き家解体に際し、自治体等より補助金を受けられる方は、店頭表示金利より年0.2%を引下げいたします。
ご返済方法	次の2つの方法からお選びいただきます。 ・ 元利均等月賦返済 毎月、一定額（元金とお利息を合わせた額）をご返済いただく方法です。 ・ ボーナス時増額返済併用 毎月のご返済に加え、6ヵ月毎のボーナス時に増額してご返済いただく方法です。（ただし、ボーナス時増額返済は、ご融資金額の50%以内です。）
担 保	不要
生 命 保 険	ご希望により、当行指定の団体信用生命保険にご加入いただくことができます。 ※ ご返済中に万一のことがあった場合、所定の条件に該当するときは、お借入残高相当額の保険金が支払われ、債務のご返済に充当されます。 ※ ご加入される場合は、ご融資利率に金利を年0.3%上乘せいたします。
保 証 人	不要（(株)ジャックスが保証いたします。）
保 証 料	不要（当行が負担いたします。）
条 件 変 更 事 務 手 数 料	お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合には、その都度条件変更事務手数料として5,400円（消費税込）がかかります。
そ の 他	ご返済試算額および金利についてはローン窓口でお問い合わせください。

以 上