

平成 22 年 3 月 1 日  
株式会社 七十七銀行

## 「アパートローン」の金利がますます有利に！

～環境に配慮した賃貸用建物建設資金の金利を引下げいたします～

株式会社七十七銀行（頭取 鎌田 宏）は、賃貸用建物（アパート・マンションなど）の建設資金にご利用いただける「アパートローン」について、環境に配慮した建物を建設される場合の、適用金利の引下げを実施することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、あわせて、融資実行時年齢の改正も行い、より一層、商品内容を充実させております。

当行では、今後とも、お客さまの不動産投資ニーズにお応えするため、魅力ある商品の提供につとめてまいります。

### 記

#### 1. 適用金利の引下げ

建設する賃貸用建物が、次のいずれかに該当する場合、固定特約金利および変動金利ともに、基準金利から年 0.1% 引下げします。

- (1) 「オール電化仕様」の場合（「オール電化仕様」とは、電気温水器（エコキュートを含む）およびクッキングヒーターの両方を備えた建物のことをいいます。）
- (2) 「ガス省エネ仕様」の場合（「ガス省エネ仕様」とは、省エネガス給湯器「エコジョーズ」または、ガス発電・給湯暖房システム「エコウィル」のいずれかを備えた建物のことをいいます。）

#### 2. 融資実行時年齢

融資実行時年齢を、次のとおり改正します。

変更前	変更後
20歳以上65歳未満	20歳以上71歳未満

#### 3. 本商品の概要

以下のとおり

以 上

1. 商 品 名	アパートローン
2. 融 資 対 象	土地を所有する法人・個人の方で当行の審査基準を満たされる方 申込者が個人の方の場合は、下記の条件を満たすことが必要となります ・満 20 歳以上 71 歳未満で、完済時年齢が 82 歳未満の方 ・原則として、当行指定の団体信用生命保険に加入適格な方
3. 資 金 使 途	○賃貸用建物の新築、中古物件の購入資金 ○賃貸用建物の増改築資金 ○他の金融機関でお借入中の上記資金の借換え資金
4. 融 資 金 額	1 億円以内（1 億円を超えるものについては、お近くの当行本支店ローン窓口までご相談下さい）
5. 融 資 期 間	以下の期間以内（うち据置期間 1 年以内） ○鉄骨・鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造の建物の場合 30 年以内 ○軽量鉄骨造の建物の場合：25 年以内 ○上記以外の建物の場合：20 年以内 ※中古物件の購入および借換え資金の場合は、上記構造別最長融資期間から当該建物の築後年数を差し引いた年数以内となり、据置期間の設定はできません
6. 融 資 利 率	○変動金利 ・変動金利は当行の短期プライムレート変更の都度改定させていただきます ・返済方法が元利均等分割返済の場合は、一定期間の固定金利（固定金利選択特約）をご利用いただけます <固定金利選択特約> ○お借入時もしくは変動金利適用期間中に、2 年間、3 年間、5 年間または 10 年間の固定金利特約期間を設定できます ○固定金利は、毎月下旬に翌月の適用利率を店頭にてお知らせいたします ○固定金利特約期間中は、「変動金利」、「固定金利」への金利変更はできません ○固定金利特約期間終了後、お客様から特段のお申出がない場合は、自動的に変動金利へ切り換えとなります ○固定金利を選択する場合および固定金利特約期間中に繰上返済をする場合は、当行所定の手数料をお支払いいただきます（下記「11. 取扱手数料」を参照ください） ※資金使途が、「オール電化仕様」（電気温水器（エコキュートを含む）およびクッキングヒーターの両方を備えた物件のことをいいます。）および「ガス省エネ仕様」（省エネガス給湯器「エコジョーズ」または、ガス発電・給湯暖房システム「エコウィル」のいずれかを備えた物件のことをいいます。）の建物の建設資金の場合は、固定金利、変動金利ともに、基準金利から年 0.1% 引下げいたします。
7. 返 済 方 法	法人の方：元利均等分割返済または元金均等分割返済 個人の方：元利均等分割返済
8. 担 保	ご融資の対象となる賃貸用建物とその底地を担保とさせていただきます
9. 団体信用生命保険	申込者が個人の方の場合、原則として当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます ・保険料は当行が負担し、ご返済中に万一のことがあっても、ご家族にご返済の負担は生じません

10. 保 証 人	<p>1名以上（申込者が個人の方の場合は原則として推定相続人の方、申込者が法人の方の場合は代表者の方）</p> <p>○担保物件の共有者は保証人に参加いただきます</p>
11. 取 扱 手 数 料	<p>○不動産に新たに担保設定する場合および既存の担保を変更する場合には、当行所定の不動産担保事務手数料をいただきます</p> <p>○固定金利選択手数料（固定金利選択の都度）：5,250円（消費税込）</p> <p>○繰上返済手数料（固定金利期間中に繰上返済を行う場合のみ、次の手数料をお支払いいただきます）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・臨時内入手数料（臨時内入の都度）：21,000円（消費税込）</li> <li>・繰上完済手数料：31,500円（消費税込）</li> </ul>
12. 条件変更事務手数料	<p>お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合には、その都度取扱手数料として10,500円（消費税込）をいただきます</p>
13. そ の 他	<p>○ご返済額および金利についてはローン窓口にご照会ください</p> <p>○上記基準に適合しない場合でも、お気軽にローン窓口にご相談ください</p>