

マイホームの**新築・購入・リフォーム**なら 77住宅ローンにおまかせ!

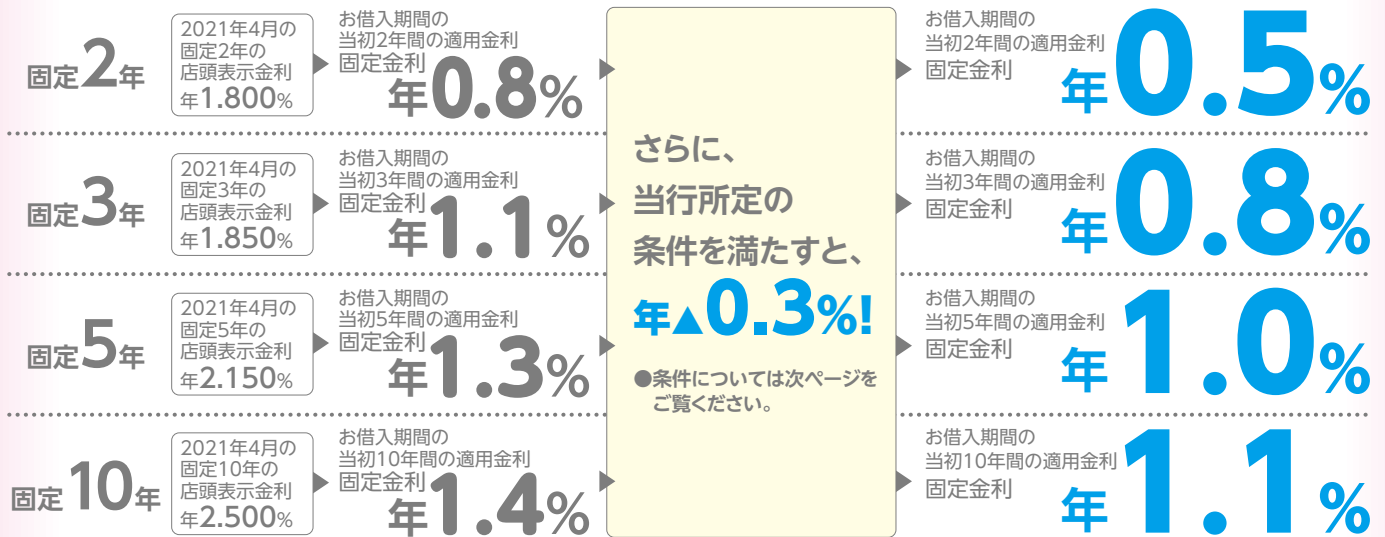
お借換えの
ご相談も!

お取扱期間 / 2021年4月1日(木)～2021年9月30日(木) お申込み受付分まで

注: 上記期間中にお申込みを受付し、2022年3月31日(木)までに新規に融資実行するものを対象とさせていただきます。
また、お取扱期間を延長する場合がございます。



固定金利コース 当初固定金利をご選択のお客さま



当初固定期間終了後 **ず～っと** 年**▲0.5%**
残りの期間についても店頭表示金利から、

※お借入時に一定期間固定金利特約期間を設定した場合のお取扱いとなります。
※金利情勢などにより、お取扱期間中でも適用金利を改定する場合がございます。

変動金利コース 変動金利をご選択のお客さま



※変動金利(店頭表示金利)は随時見直しを行います。
※お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となりますので、お申込時の金利とは異なる場合があります。
※上記の金利引下げは、変動金利の期間のみ適用となります。(返済期間中、一定期間の固定金利特約期間を設定できますが、固定金利適用期間は金利引下げはございません。また、固定金利特約期間終了後、変動金利をご選択いただくと、その時点の店頭表示金利から再度上記金利を引下げいたします。)

※詳細は次ページをご覧ください。
※当行で既にお借入中の住宅ローンからの変更はできません。
※住宅ローンの一部商品について適用とならない場合がございます。くわしくは(七十七)ローン窓口までお問い合わせください。
◆ローンに関するご相談は、お近くの当行本支店ローン窓口までお問い合わせください。



七十七銀行

2021年4月1日現在

[当初固定金利コース・変動金利コースの金利引下げの条件]

①～⑦のうち4項目以上該当された場合、さらに金利引下げいたします。

	当初固定金利コース	変動金利コース
項目	金利引下げ幅	金利引下げ幅
① 当行口座への給与振込指定(注1) ② 〈七十七〉ダイレクトサービスの初回利用登録の実施または利用 ③ 公共料金(電気・電話・ガス・水道・NHK)、学費、固定資産税の7項目中2項目以上の口座振替の利用(クレジットカード払いを含む(注2)) ④ 七十七カード(JCB、VISA、Masterのいずれでも可)または77JCBデビットの加入(注3) ⑤ 当行カードローンの契約または新規申込 ⑥ 77ローンの契約または新規申込 ⑦ 融資対象物件がエコ住宅※、適合R住宅(注4)安心R住宅(注5)の場合 ※「オール電化住宅(注6)」、「ガス省エネ住宅(注7)」、「みやぎ版住宅(注8)」または「太陽光発電を設置する住宅」に該当する場合	年▲0.3%	年▲0.2%

(注1) 給与振込については、当行規定によるものを対象といたします。
 (注2) クレジットカードの引落口座については当行口座を対象といたします。
 (注3) 七十七カードまたは77JCBデビットの加入については、所定の年会費がかかる場合があります。
 (注4) 「適合R住宅」とは一般社団法人リノベーション協議会が定める基準を満たした工事を行い「Rマーク」を取得した中古住宅のことをいいます。
 (注5) 「安心R住宅」とは国土交通省が定める要件に適合した工事を行い「安心Rマーク」を取得した中古住宅のことをいいます。
 (注6) 「オール電化住宅」とは電気温水器(エコキュートを含みます)およびクッキングヒーターの両方を備えた住宅のことをいいます。
 (注7) 「ガス省エネ住宅」とは省エネガス給湯機「エコジョーズ」、ガス発電・給湯暖房システム「エコウォール」および、「Sセンサーコンロ(全口安全センサー搭載コンロ)」のいずれかを備えた住宅のことをいいます。
 (注8) 「みやぎ版住宅」とは宮城県より、「みやぎ版住宅届出済証」の交付を受けた住宅のことをいいます。

■77住宅ローン[変動金利型(固定金利選択特約付)]の概要

	〈七十七信用保証(株)の保証をご利用いただく場合〉	〈全国保証(株)の保証をご利用いただく場合〉
ご利用いただける方	○20歳以上70歳以下、完済時年齢80歳以下の方 ○勤続年数1年以上、または営業年数3年以上の方 ○前年の税込年収(自営業の場合は申告所得)が150万円以上で、引き続き返済に見合った安定した収入がある方 ○当行指定の団体信用生命保険に加入適格な方 ○その他、当行所定のお取扱い基準を満たされる方	○20歳以上65歳未満、完済時年齢80歳未満の方 ○お使いみちに於いた所定の勤続年数または営業年数を満たす方 ○前年の税込年収(自営業の場合は申告所得)が100万円以上で、引き続き返済に見合った安定した収入がある方
お使いみち	○住宅の新築(建替)・増改築・購入資金 ○他の金融機関の住宅ローン借換資金 ○住み替えによる既存住宅ローンの返済資金(住み替えにより上記住宅資金のお借入れをいただく場合に限りご利用いただけます) ○宅地購入資金(近い将来、住宅を建築し入居予定のもの) ○土地・建物に付帯する資金(インテリア、冷暖房設備、住宅の補強・整備、門塀等の屋外工事等) ○上記に伴う、長期火災保険料、住宅ローン保証料および取扱手数料、登記費用等	
ご融資金額	100万円以上1億円以内(5万円単位)	100万円以上1億円以内(1万円単位)
ご融資期間	3年以上35年以内(1年単位) ○お借入れ当初より最長1年間の元金返済据置期間を設定できます。	3年以上40年以内(1年単位) ※お使いみち等により一部上限がございます。 ○お借入れ当初より最長1年間の元金返済据置期間を設定できます。
ご融資利率	●当初固定金利コース ◇当初2年間:年0.8% ◇当初3年間:年1.1% ◇当初5年間:年1.3% ◇当初10年間:年1.4% さらに、当行所定の条件を満たすと年▲0.3% ※お取扱い期間中に金利情勢が大幅に変動した場合は適用金利を変更する場合がございます。 ※当初固定期間終了後・変動金利型住宅ローン(固定金利選択特約付)金利から年▲0.5% ※当初固定期間終了後の適用金利は、その時点の金利情勢等により、当初適用金利と比較し上昇または下降している可能性があります。 ●変動金利コース ◇変動金利型住宅ローン(固定金利選択特約付)変動金利から年▲1.4% さらに、当行所定の条件を満たすと年▲0.2% ※お借入れ金利は、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となりますので、お申込時の金利とは異なる場合があります。 ※上記の金利引下げは、変動金利の期間のみ適用となります。(返済期間中、一定期間の固定金利特約期間を設定できますが、固定金利適用期間は金利引下げはございません。 また、固定金利特約期間終了後は、変動金利をご選択いただくこと、その時点の店頭表示金利から再度上記金利を引下げいたします。) ◇変動金利の場合は年2回見直しを行います。お客さまのご選択により、ご返済期間中の随時に一定期間の固定金利特約期間を設定できます。 [利率は、毎年4月1日および10月1日現在の当行が定める「変動金利型住宅ローン金利」を基準として変動します。なお、新利率の適用日は、6・12月の約定返済日の翌日(ボーナス返済併用の方は)6・12月以降最初に到来するボーナス返済日の翌日)以降となっております。]	
ご返済方法	元利均等月賦返済…毎月、一定額(元金とお利息を合わせた額)をご返済いただく方法です。 ボーナス時増額返済併用…毎月のご返済に加え、6か月毎のボーナス時に増額してご返済いただく方法です。(ただし、ボーナス時増額返済は融資額の50%以内となります。) なお、変動金利型の場合、ご返済方法は次のようになります。 (変動金利期間内) ○融資利率の変更は年2回行いますが、ご返済額は5年間変更いたしません。 ○以後5年毎に新たなご返済額を再計算し、ご返済額が増加する場合には、前回の返済額の25%増を上限として増額します。 ○当初借入期間が満了しても未返済残高および未払利息がある場合は、原則として期日に一括してお支払いいただけます。 (固定金利特約期間内) ○利率の見直しは行わず、ご返済額は固定金利特約期間中変更いたしません。 ○固定金利特約期間終了後は、再度その時点で一定期間の固定金利か、変動金利を選択できます。 ○固定金利を選択した場合も新たに返済額を算出いたしますが、前回の返済額に対する増加割合に限度は設けられないものとします。	
担保	原則としてご融資の対象となる建物および敷地に、七十七信用保証(株)を抵当権者とする抵当権を設定させていただきます。	原則としてご融資の対象となる建物および敷地に、当行を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。
火災保険	○建物について、長期火災保険に加入していただけます。 ○保険料は別途ご負担いただけますが、ご希望により保険料のご融資もいたします。	
保証人	原則不要です。(七十七信用保証(株)が保証いたします。)	原則不要です。(全国保証(株)が保証いたします。)
保証料	保証料は「一括支払」と「分割支払」のいずれかをお選びいただけます。 (保証料率は0.10%～0.40%となります。) ○「一括支払」をご選択の場合は、ご融資時に一括して七十七信用保証(株)へお支払いいただけます。 ○「分割支払」をご選択の場合は、毎月のご返済金額としてお支払いいただけます。 ○お支払いになる保証料金額については窓口にご相談ください。	保証料は「一括支払」と「分割支払」のいずれかをお選びいただけます。 ○「一括支払」をご選択の場合は、ご融資時に一括して全国保証(株)へお支払いいただけます。 (例)ご融資期間25年の場合、ご融資金額100万円当りの保証料 ・ご融資金額が担保評価額の範囲内の部分:7,891円～33,819円 ・ご融資金額が担保評価額を超える部分:33,819円～152,188円 ※担保評価については、当行所定の基準で評価させていただきます。 ○「分割支払」をご選択の場合は、毎月のご返済金額としてお支払いいただけます。 (保証料率は0.08%～0.40%で融資利率に含まれています。) ○お支払いになる保証料金額については窓口にご相談ください。
取扱手数料	お申込み1件につき55,000円(消費税込)をご融資時にお支払いいただけます。	保証料「一括支払」を選択した場合のみ、お申込み1件につき55,000円(消費税込)をご融資時に全国保証(株)へ別途お支払いいただけます。
条件変更事務手数料	お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合には、その都度条件変更事務手数料として当行所定の手数料がかかります。	

■固定金利選択特約のお取扱い内容

◆固定金利期間

お借入時、「変動金利」または「固定金利」のいずれかをお選びいただけます。また、「変動金利」を選択した場合は、いつでも「固定金利」に変更できます。固定金利期間は2年・3年・5年または10年で、固定金利期間中は「変動金利」への変更はできません。ご返済期間中に固定金利を選択される場合は、その都度、固定金利選択手数料として5,500円(消費税込)がかかります。
 ※インターネットバンキングにてお手続きいただく場合は不要です。(住宅ローンの一部商品や、お客さまのお取引の状況等によっては、ご利用になれない場合があります。)

◆固定金利の利率

適用利率はお借入時の利率または、期間中(2年間・3年間・5年間・10年間)は変更いたしません。また、固定金利はお選びいただいた期間のみの適用で、固定期間終了後に再度固定金利を選択することもできますが、この金利は固定期間終了前の金利とは異なる可能性があります。

- 審査の結果によっては、ご融資できない場合がございます。
- 77住宅ローン[固定金利型](全期間固定金利)もございます。くわしくは店頭までお問い合わせください。
- 店頭でご返済額の試算をいたします。また、試算はホームページでもできますのでご利用ください。
- 店頭で説明書をご用意しています。
- 計画的なローンのご利用をおすすめします。

◆固定金利期間終了時のお取扱い

固定金利期間終了後、固定金利継続のお申し出がない場合は、自動的に変動金利に切り替えとなります。

◆固定金利期間中の繰上返済

固定金利期間中に繰上返済を行う場合には、次の手数料をお支払いいただけます。
 臨時内入手数料/22,000円(消費税込)
 ※インターネットバンキングにてお手続きいただく場合は不要です。(住宅ローンの一部商品や、お客さまのお取引の状況等によっては、ご利用になれない場合があります。)
 繰上返済手数料/33,000円(消費税込)