

〈七十七〉ダイレクトサービスによる住宅ローン各種条件変更

■住宅ローン条件変更のご利用にあたって

インターネットバンキングでは、住宅ローンの「残高照会」「一部繰上返済」「金利種類の変更」「依頼内容照会・取消」がご利用になれます。

※ただし、一部の住宅ローン商品や、お客さまのお取引の状況等によっては、ご利用いただけない場合があります。

※住宅ローンのお取引店が、〈七十七〉ダイレクトサービスのご本人口座のお取引店と異なる場合は、本サービスでのお取り扱いができません。

※同一の住宅ローンについて、一部繰上返済と金利種類の変更を同時にお申込みすることはできません。同時にお申込みを行う場合は住宅ローンのお取引店にてお手続きください(所定の手数料が必要となります)。

●手数料

臨時内入手数料および固定金利選択手数料は無料です。

※当行本支店窓口にてお手続きの場合は、所定の手数料が必要となります。

詳細については、住宅ローンのお取引店にお問い合わせください。

■住宅ローンの残高照会

〈七十七〉ダイレクトサービスのご本人口座と同一のお取引店でお借入れの住宅ローンについて、お借入残高を照会できます。

※住宅ローンのお取引店が、〈七十七〉ダイレクトサービスのご本人口座のお取引店と異なる場合は表示されません。

■一部繰上返済 (シミュレーション・お申込み)

〈七十七〉ダイレクトサービスのご本人口座と同一のお取引店でお借入れの住宅ローンについて、以下の方式による一部繰上返済がご利用になれます。

●お借入残高の一部を繰上げて返済し、期間を短縮する方式

(繰上返済金額)

・毎月返済のみの場合

返済期日が近い順に、返済元金のみを1か月ごとに合計した金額。

(お申込例:1か月、2か月、3か月…)

・増額返済併用の場合(増額返済月の間隔が6か月のお客さま)

返済期日が近い順に、返済元金のみを6か月ごとに合計した金額。

(お申込例:6か月、12か月、18か月…)

●お借入残高の一部を繰上げて返済し、毎月のご返済額を軽減する方式

※お借入残高全額の繰上返済はお取り扱いできませんので、住宅ローンのお取引店にてお手続きください(所定の手数料が必要となります)。

●繰上返済日

一部繰上返済を行う日は、次回約定返済日(銀行休業日の場合は翌銀行窓口営業日)となります。

●繰上返済についてのご注意 必ずお読みください!

・本サービスにおける返済額シミュレーションは概算であり、実際の処理結果と異なる場合があります。手続完了後の返済については、後日当行から送付する「返済予定額のご案内」でご確認ください。

・繰上返済に必要なご資金は、繰上返済日当日の一部繰上返済額と当月分の約定返済額、未払い利息額の合計額のほか、その他同日中に引落とされる口座振替等の資金も合わせて、繰上返済日の前日までに返済用預金口座にご入金ください。ご入金がない場合は、お申込みを取消します。

・固定金利特約期間中に繰上返済が行われ、変更後の最終返済日が固定金利適用期間内となる場合は、変更後の最終返済日を固定金利適用期間とします。

・変動金利型の住宅ローンをご利用中のお客さまについては、今回の一部繰上返済後も次回のご返済額の見直し予定日に変更はありません。

【住宅借入金等特別控除について】

一部繰上返済が行われた結果、当初借入日から最終返済日までの返済期間が10年未満(元金のご返済回数が120回未満)となった場合、住宅借入金等特別控除の適用が受けられなくなる場合がございますのでご注意ください。

■金利種類の変更 (シミュレーション・お申込み)

〈七十七〉ダイレクトサービスのご本人口座と同一のお取引店でお借入れの住宅ローンについて、変動金利型から固定金利選択型(2年・3年・5年・10年)に変更することができます。

また、固定金利特約期間終了に際して、再度固定金利選択型(2年・3年・5年・10年)を選択することができます。

※最終返済日までの残存期間の範囲内で固定金利期間(2年・3年・5年・10年)を選択できます。

(例:最終返済日までの残存期間が9年の場合、固定金利選択型(2年・3年・5年・10年)のうち、「2年」と「3年」と「5年」は選択できますが、「10年」は選択できません。)

●金利種類変更日

金利種類の変更を行う日は、次回約定返済日(銀行休業日の場合は翌銀行窓口営業日)となります。

●金利種類の変更についてのご注意 必ずお読みください!

・本サービスにおける返済額シミュレーションは概算であり、実際の処理結果と異なる場合があります。手続完了後の返済については、後日当行から送付する「返済予定額のご案内」でご確認ください。

・当月分の約定返済額を金利種類変更日の前日までに返済用預金口座にご入金ください。ご入金がない場合は、お申込みを取消します。

【適用金利について】

金利種類変更後の適用金利は、お申込時点の金利ではなく、金利種類変更日時点の金利が適用されます(金利種類変更日時点の金利が、お申込時点の金利を上回る場合、お申込時のシミュレーション結果よりご返済額が増加することになります)。

■ご依頼内容の照会・取消

インターネットバンキングでお申込みになった一部繰上返済・金利種類の変更の依頼内容を照会できます。

また、繰上返済日・金利種類変更日の前日23時44分までは、依頼内容を取消しできます。

※繰上返済日・金利種類変更日の前日23時44分までに取消操作が完了している必要があります。