



7 7 WEB住宅ローン 仮審査のお申込み



目 次

STEP 1. マイページ登録

- ① マイページ登録入力
- ② メール認証

STEP 2. WEBシステムログイン

- ① マイページログイン
- ② ワンタイムパスワードログイン
- ③ 仮審査申込み

STEP 3. 申込み内容入力

- ① 注意・同意事項
- ② 案件内容入力
- ③ 申込人情報入力
- ④ 借入内容入力
- ⑤ 所要資金入力
- ⑥ 担保物件入力
- ⑦ 資産・借入れ内容入力
- ⑧ 必要書類添付
- ⑨ その他

STEP 4. 入力内容の確認

- ① 入力内容確認
- ② 完了確認

2024年10月1日時点

注. 画面内容は一部抜粋して掲載しております。実際に表示される画面とは異なる場合があります。

7 7 WEB住宅ローン 仮審査のお申込み

■STEP 1 マイページ登録 (①～②)

① マイページ登録入力

同意事項を確認のうえ、メールアドレス・パスワードを設定し、「規約に同意し内容確認へ進む」ボタンを押します。

マイページ登録入力

マイページ登録確認

マイページ登録完了

マイページ登録入力

必須マークの項目は必ずご記入くださいますようお願い申し上げます。

マイページ利用にかかる同意事項

マイページ利用規約

この利用規約（以下、「本規約」といいます。）は、株式会社七十七銀行（以下、「当行」といいます。）がこのウェブサイト上で提供するローンの申込サービス（以下、「本サービス」といいます。）の利用条件を定めるものです。ご利用になられるお客さまには、本規約に従って、本サービスをご利用いただきます。

マイページ登録情報

必須 認証ID

メールアドレス 半角

メールアドレスをご入力ください。

例:abcd1234@77bank.co.jp

メールアドレス(確認用) 半角

確認のため、もう一度メールアドレスをご入力ください。

例:abcd1234@77bank.co.jp

必須 パスワード

パスワード 半角英数字記号

Password123!

半角英数字記号の8桁～20桁のうち2種類以上

パスワード(確認用) 半角英数字記号

確認のため、もう一度パスワードをご入力ください。

Password123!

半角英数字記号の8桁～20桁のうち2種類以上

規約に同意し内容確認へ進む

登録したメールアドレスは、契約（ご融資）まで変更することができませんのでご注意ください。

77WEB住宅ローン 仮審査のお申込み

■STEP1 マイページ登録

②メール認証

入力内容を確認のうえ「登録」ボタンを押します。登録したメールアドレスメールが届きます。メールに記載されたURLを開きます。

マイページ登録確認

入力内容をご確認ください。

マイページ登録情報

認証ID	
メールアドレス	
パスワード	
ワンタイムパスワードのご連絡先	Eメール

登録

戻る

メールに記載されたURL
リンクを選択しリンク先
へ遷移します。

返信 全返信 転送 タグ

From: no-reply-77webloan@msg.77bank.co.jp
To:
件名: マイページ登録完了のお知らせ
日時:

平素より七十七銀行をご利用いただき、誠にありがとうございます。
お客様が申し込まれた77WEB住宅ローンについて、
マイページが登録されましたのでご連絡いたします。

↓マイページはこちらから↓

↓WEB案件番号はこちら↓

【ご注意】

こちらのメールアドレスは送信専用です。
本メールにご返信いただいてもお答えできませんので、あらかじめご了承ください。

【お問い合わせ】

株式会社七十七銀行 コンタクトセンター
77ダイレクトローンデスク
TEL : 0120-77-6060
受付時間/平日（銀行窓口営業日） 9：00～19：00
土日祝日（12月31日～1月3日を除く） 10：00～18：00

7 7 WEB住宅ローン 仮審査のお申込み

■STEP 2 WEBシステムログイン (①～③)

①マイページログイン

登録したメールアドレス・パスワード
を入力の上、「ログイン」ボタンを
押します。

ログイン

認証ID(メールアドレス)とパスワードを以下に入力し、「ログイン」ボタンを押してください。
「ログイン」ボタンを押下すると、初回のみワンタイムパスワードを指定のご連絡先へ送信します。

認証ID(メールアドレス)

パスワード

ログイン

パスワードを忘れた場合
[「パスワードの再登録依頼」](#)を行ってください。

7 7 WEB住宅ローン 仮審査のお申込み

■STEP 2 WEBシステムログイン

②ワンタイムパスワードログイン

登録したメールアドレスに送信されたメールに記載の「ワンタイムパスワード」を入力の上、「認証」ボタンを押します。

ワンタイムパスワード認証は初回ログイン時のみ実施しますので、2回目以降は、設定した認証ID（メールアドレス）・パスワードを入力することでログイン可能です。

ログイン

ご登録された通知先()へワンタイムパスワードを送信しました。
ワンタイムパスワードをご確認いただき、下記へ入力後「認証」ボタンを押してください。
ワンタイムパスワードを受け取れなかった場合は再送信ボタンを押してください。
ご登録された通知先をお間違いの場合は、再度最初からお申込み手続きをお願いします。

ワンタイムパスワード

認証

ワンタイムパスワードの有効期限は1時間です。
有効期限内に入力を行ってください。

ワンタイムパスワードを再発行する場合

[「ワンタイムパスワード再発行」](#)を行ってください。

7 7 WEB住宅ローン 仮審査のお申込み

■STEP 2 WEBシステムログイン

③仮審査申込み

申込メニューの「仮審査申込」ボタンを押します。

申込情報照会

仮審査申込を開始してください。

案件情報

商品名77WEB住宅ローン

申込メニュー

仮審査申込詳細情報照会

仮審査申込

マイページ設定

パスワード変更

ログアウト

7 7 WEB住宅ローン 仮審査のお申込み

■STEP 3 申込み内容入力 (①～⑨)

①注意・同意事項

内容を確認のうえ、「同意します」ボタンを押します。

お申込みにあたっての注意点

※各スクロールを、一番下まで閲覧いただくと、「同意します」ボタンをクリックできるようになります。
※パソコンでお申込みの方は、あらかじめ手続きに必要な資料をパソコン上に保存しておいて下さい。

注意事項・同意条項 以下の内容を全てご確認ください。

必須 お申込みの際の注意事項をお読みください

【お申込みにあたってご留意いただく事項】

○お申込みについて

- ・必ず、住宅ローンをご利用になるご本人さまが入力ください。「連帯債務者」は、連帯債務者、連帯保証人および担保提供者ご本人さまがそれぞれご自身の欄ただし、担保提供者についてのご本人さまご入力欄は本申込みのみです。
- ・お申込みにあたっては本人確認資料、所得確認書類等の提出が必要となります。(PC・スマートフォン等でお申込みの場合、インターネットで本人確認資料の送付ができます。)
なお、お申込み内容によっては、追加で書類を提出していただく場合がございますので、あらかじめご了承ください。

ダウンロード

各確認事項欄（3箇所）を末尾までスクロールし確認いただくことで、「同意します」ボタンが活性化されボタンの押下が可能となります。

個人情報の取扱いに関する同意書

株式会社七十七銀行 御中
七十七信用保証株式会社 御中
全国保証株式会社 御中

私（申込入及び連帯債務者、連帯保証人、担保提供者）は、七十七信用保証株式会社（以下「保証会社」という）または全国保証株式会社（以下「全国保証」という）の保証により、株式会社七十七銀行（以下「銀行」という）に借入れを申込みます。
ご承諾の場合は銀行あて提出する「金銭消費貸借証書」および同意書の「金銭消費貸借証書規定」、保証会社および

ダウンロード

必須 外国PEPs確認

以下に記載の「外国PEPs」に該当しないことをご確認ください。
なお、「外国PEPs」に該当される方のお申込みはできません。

外国の元首および外国の政府、中央銀行その他これらに類する機関において重要な地位を占める者
（位にあった者も含みます）もしくはその家族のことをいいます。具体的には以下のとおりです。

外国政府等において重要な地位を占める者
内閣総理大臣その他の国務大臣および副大臣に相当する職
衆議院議長、衆議院副議長、参議院議長または参議院副議長に相当する職
最高裁判所の裁判官に相当する職

ダウンロード

個人情報の取扱いに関する同意条項」および各種規定・約款等に

同意します

次へ

戻る

7 7 WEB住宅ローン 仮審査のお申込み

■STEP 3 申込み内容入力（①～⑨）

②案件内容入力

申込み種類や資金使途、借入れ形態、担保提供者、当行との取引有無、手続きを希望するローンセンターを選択のうえ、「お申込み人さまについてへ進む」ボタンを押します。

今回の申込みについて

必須マークの項目は必ずご記入くださいますようお願い申し上げます。

今回の申込みについて

必須 お申込みの種類をお選びください。

新規 借換 リフォーム

必須 資金使途をお選びください。

建売住宅 マンション 注文住宅

必須 おまとめたいお借入はございますか？

はい いいえ

※おまとめとは、他金融機関等の「教育ローン」および「自動車ローン」を、住宅ローンとして1本でお借入れることをいいます。
※上記以外のお借入れについては、おまとめの対象外となります。

契約（ご融資）時には来店手続きが必要となりますので、来店可能なローンセンターを選択してください。

必須 お借入れ形態について

単独 連帯債務 所得合算（連帯保証人）

※1. 連帯債務とは、1つの借入を連名でお借入れすることをいい、WEB申込では夫婦連帯債務のみお取扱いが可能です。
※2. 所得合算とは、連帯保証人となることで申込人の収入に合算してお申込みができます。

必須 担保提供者はいらっしゃいますか？

0名 1名 2名 3名

※担保提供者とは、所有する不動産を担保として提供する人を指し、物上保証人ともいいます。

必須 当行との取引はございますか？

はい いいえ

必須 手続きをご希望するローンセンターをお選びください。

本店ローンセンター 長町ローンセンター 泉ローンセンター 仙台東口ローンセンター
石巻ローンセンター 杜せきのしたローンセンター 六丁目ローンセンター

※最終的なお借入れ手続きを実施する際に、来店可能なローンセンターをお選びください。（WEB申込みによる住宅ローンは、ローンセンターでのみ取扱い可能となっております。）
※住宅業者からお手続きするローンセンターを指定された場合には、そのローンセンターをお選びください。

お申込み人さまについてへ進む

戻る

7 7 WEB住宅ローン 仮審査のお申込み

■STEP 3 申込み内容入力 (①～⑨)

③申込人情報入力 (1/2)

お名前、生年月日、年齢、性別、電話番号、連絡方法、住所、同居予定者、勤務先、収入状況等を入力のうち、「お借入申込内容へ進む」ボタンを押します。

お申込み人さまについて

必須マークの項目は必ずご記入くださいますようお願い申し上げます。

お申込み人さまについて

お名前

※お名前の漢字が外字等で変換できない場合は、常用漢字でご入力ください。

必須 姓 全角	必須 名 全角	任意 旧姓 全角
必須 姓(フリガナ) 全角カナ	必須 名(フリガナ) 全角カナ	任意 旧姓(フリガナ) 全角カナ

必須 生年月日

漢字氏名を入力すると自動的にフリガナが表示されます。表示に誤りがある場合は修正してください。

必須 性別

任意 自宅電話番号 半角数字

※ハイフンを除いてご入力ください。

必須 携帯電話番号 半角数字

必須 メールアドレス

必須 連絡方法

必須 時間帯

お申込み人さまのご住所について

必須 郵便番号 半角数字

郵便番号がわからない方は[こちら\(日本郵政公式サイト\)](#)からご確認ください

必須 都道府県

郵便番号と入力した住所が一致しない場合エラーが表示されますので、郵便番号は正確に入力してください。

必須 市区町村 全角

必須 市区町村のつづき(丁目、番地、号など) 全角

※丁目、番地はハイフンでご入力ください。
× 1丁目2番地3号
○ 1-2-3

任意 マンション名・部屋番号 全角

7 7 WEB住宅ローン 仮審査のお申込み

■STEP 3 申込み内容入力 (①～⑨)

③申込人情報入力 (2 / 2)

※マンション・アパート名、部屋番号がある場合はご入力ください。

必須 都道府県(フリガナ)

ミヤギケン

必須 市区町村(フリガナ) **全角カナ**

センダイシアオバク

必須 市区町村(フリガナ)のつづき (丁目、番地、号など) **全角カナ**

※丁目、番地はハイフンでご入力ください。
× 1チョウメ2バンチ3ゴウ
○ 1

任意 マンション名・部屋番号(フリガナ) **全角**

.

※マンション・アパート名、部屋番号がある場合はご入力ください。

必須 居住形態

必須 入居開始年月

年 月

必須 居住年月数

同居予定の人数について

必須 本人の居住有無

居住する 居住しない

必須 配偶者の居住有無

居住する 居住しない

お申込人さまの勤務先について

必須 雇用形態

会社員 (一般職)

※会社役員および会社オーナーの方の場合は、別途会社の決算書3期分の写しをご提出いただく場合がございます。

必須 勤務先名 (漢字) **全角**

※株式会社、一般社団法人等の法人形態もご入力ください。
※出向中の方、派遣社員の方は、在籍している会社名 (出向元、派遣元) をご入力ください。

必須 勤務先 (フリガナ) **全角カナ**

お申込人さまの収入状況について

必須 前年年収 **数値(整数)**

万円

※源泉徴収票の場合、「支払金額」をご入力ください。
※万円未満切捨てご入力ください。

任意 前々年年収 **数値(整数)**

万円

入力が必要な項目は
残り 0 件です。

次の画面へ移動すると、これまでの入力分は一時保存されます。

お借入申込内容へ進む

7 7 WEB住宅ローン 仮審査のお申込み

■STEP 3 申込み内容入力（①～⑨）

④借入内容入力

団信告知事項の有無、お借入れ金額、借入期間、借入希望日を入力のうえ、「所要資金についてへ進む」ボタンを押します。

お借入申込内容

必須マークの項目は必ずご記入くださいますようお願い申し上げます。

資金使途

必須 資金使途

建売購入

必須 おまとめ

なし

必須 団信告知事項

あり

なし

お申込人さま、または連帯債務者さまが下記に該当する場合、告知事項「あり」を選択してください。

※最近3ヵ月以内に治療や投薬歴がある

※過去3年以内に手術や治療歴がある（高血圧症や糖尿病など、保険会社が指定する病気に限る）

※手・足の欠損や言語・そしゃく機能等に障害がある

調達内容

必須 お借入れ金額 数値(整数)

※ご返済額のシミュレーションは[こちら](#)

3,000

万円

※100万円～20,000万円（5万円単位）でご入力ください。

※お借入れ金額を仮審査時から本審査時で変更する場合は、再申込をお願いする場合がございます。

必須 借入期間

35 年

※3年～40年（1年単位）でご入力ください。

※完済時年齢が80歳以下となるようにご入力ください。

※お借入期間を仮審査時から本審査時で変更する場合は、再申込をお願いする場合がございます。

必須 借入希望日

2024

年

12

月

24

日

所要資金についてへ進む

戻る

7 7 WEB住宅ローン 仮審査のお申込み

■STEP 3 申込み内容入力 (①～⑨)

⑤所要資金入力

建物金額、諸費用金額、フラット35等当行以外からの住宅ローン借入額、自己資金等を入力のうち、「取得（担保）物件情報についてへ進む」ボタンを押します。

所要資金について

所要資金

※資金計画書などの金額をご入力ください。
※WEB申込の住宅ローンをお借入の際には、「お借入金額×2.2%（税込）」の取扱手数料が必要になりますので、仮審査時には諸費用へ合算して入力してください。
※本審査時には取扱手数料に「お借入金額×2.2%（税込）」の金額を入力してください。

必須建物 数値(整数)

3,000 万円

必須諸費用（火災保険料等） 数値(整数)

210 万円

該当しない場合は「0」を入力してください。

必須所要資金合計

3,210 万円

資金計画

本件借入

必須お借入れ金額

3,000 万円

任意自己資金 数値(整数)

210 万円

必須資金計画合計

3,210 万円

※上記の「所要資金合計」と同額になっていることをご確認ください。

取得（担保）物件情報についてへ進む

戻る

7 7 WEB住宅ローン 仮審査のお申込み

■STEP 3 申込み内容入力 (①～⑨)

⑥担保物件入力

所在地、土地・建物面積、特殊物件の確認、接面道路、取次住宅業者情報を入力のうえ、「ご資産・お借入についてへ進む」ボタンを押します。

取得（担保）物件情報について

取得（担保）物件

住所

任意郵便番号半角数字

郵便番号がわからない方は[こちら（日本郵政公式サイト）](#)からご確認ください

必須都道府県

市区町村全角

土地

必須土地面積数値(小数)

※小数点以下2桁までご入力ください。
※マンション等の場合は「0.00」と入力してください。

建物

必須建物面積数値(小数)

※小数点以下2桁までご入力ください。

任意完成（予定）年月

特殊物件の確認

任意下記いずれかの特殊物件に該当しますか？

選択してください。

接面道路

任意いずれかの道路に接しておりますか？

公道

任意「公道」選択の場合、種類を選択ください。

選択してください。

住宅業者について

※審査結果について業者への回答をご希望される場合には、「取次業者名」、「取次業者担当者」、「取次業者電話番号」を全てご入力してください。

※「取次業者名」、「取次業者担当者」、「取次業者電話番号」をご入力いただくことで、資金使途確認資料に追加資料が発生した場合等に、銀行からお取次住宅業者へ直接提出をご依頼することが可能となります。

任意取次業者名全角

任意取次業者担当者全角

任意取次業者電話番号半角数字

住宅業者情報を漏れなく入力いただいた場合は、資金使途確認資料が不足する際に、取次業者へのご連絡が可能となります。

ご資産・お借入についてへ進む

7 7 WEB住宅ローン 仮審査のお申込み

■STEP 3 申込み内容入力（①～⑨）

⑦資産・借入れ内容入力

預金額、給与振込、公共料金引落とし、既存のお借入れ、事前完済（解約）予定等を入力のうち、「お申込み人さま必要書類についてへ進む」ボタンを押します。

ご資産・お借入について

資産状況について

※連帯債務の場合は、お二人の合算金額をご入力ください。

預金額

必須 預金残高 数値(整数)

500 万円

任意 その他資産額 数値(整数)

（金融資産、不動産等）

500 万円

その他お取引

※連帯債務の場合は、お一人でも七十七銀行をご利用であれば、

必須 給与振込口座

七十七銀行

他行

必須 公共料金引落とし口座

七十七銀行

他行

お借入状況

※連帯債務の場合は、お二人のそれぞれのお借入れについて全て

必須 現在、お借入はございますか？

※「はい」とした場合は、必ずお借入内容をご入力ください。

はい

いいえ

既存のお借入れ 1

任意 借入先 全角

任意 ローンの種類（マイカーローン等）

任意 おまとめの対象ですか

はい

いいえ

※おまとめとは、他金融機関等の教育ローンおよび自動ローンを、住宅ローンとして1:
※おまとめをご希望される場合は、WEB申込でのお取り扱いができませんのでご注意願

任意 当初借入額（極度額） 数値(整数)

100 万円

任意 現在残高 数値(整数)

15 万円

任意 年間返済額 数値(整数)

15 万円

お申込み人さま必要書類についてへ進む

7 7 WEB住宅ローン 仮審査のお申込み

■STEP 3 申込み内容入力（①～⑨）

⑧必要書類添付

運転免許証等の本人確認書類、健康保険証、所得確認資料、物件資料を撮影またはデータを添付し、アップロードした内容を確認のうえ、「その他確認事項へ進む」ボタンを押します。

お申込み人さま必要書類について

お申込人さま 必要書類

※運転免許証の場合、免許の条件等の欄を黒塗りしてください。

【塗り潰し例】

The image shows two examples of document redaction. On the left is a driver's license with the photo area and some text redacted with black boxes. On the right is a health insurance card with the cardholder's name, date of birth, and other identifying information redacted with black boxes.

設問 1. 提出する本人確認書類をご選択ください。

必須 本人確認書類の選択

運転免許証 ▼

必須 本人確認書類（表）

設問 2. 健康保険証をご提出ください。

必須 健康保険証の種類をご選択ください。

国民健康保険

社保・共済等

任意 健康保険証（表）

※設問 1 で本人確認書類として健康保険証をご提出されている場合以外、必ずアップロード願います。

必須 所得確認資料（源泉徴収票、確定申告書など）

必須 物件資料（チラシ、パンフレット等）

※物件の所在地、価格、平米数、間取り図などが記載された資料をご提出ください。

その他確認事項へ進む

注. 運転免許証・健康保険証は、記載例を参考に、編集機能を使用して黒塗り表示を行ってください。

7 7 WEB住宅ローン 仮審査のお申込み

■STEP 3 申込み内容入力（①～⑨）

⑨その他

アンケート、ご要望・ご連絡事項、紹介営業店を入力のうち、「内容確認へ進む」ボタンを押します（該当がある場合のみご入力ください）。

その他確認事項

その他

任意 当行へ住宅ローンをお申込みいただいたきっかけをお聞かせください。

当行窓口での勧誘・相談 ▼

任意 ご要望・ご連絡事項がございましたら、ご記載ください。 **全角**

※住宅ローンを紹介した店舗がございましたら、その営業店名をご入力ください。

次の画面へ移動すると、これまでの入力分は一時保存されます。

内容確認へ進む

戻る

7 WEB住宅ローン 仮審査のお申込み

■STEP 4 入力内容確認 (①～②)

①入力内容確認

入力内容を確認いただき、「申込み」ボタンを押します。

注. 訂正する場合は、戻るボタンから入力箇所欄まで戻り、訂正を行ってください。

確認画面

今回のお申込みについて

今回のお申込みについて

お申込みの種類をお選びください。	新規
資金用途をお選びください。	マンション
新築・中古種別をお選びください。	新築
資金用途	新築マンション購入

お借入申込内容

資金用途

資金用途	新築マンション購入
おまとめ	なし
団信告知事項	なし

その他確認事項

その他

当行へ住宅ローンをお申込みいただいたきっかけをお聞かせください。

ご要望・ご連絡事項がございましたら、ご記載ください。

当行窓口での勧誘・相談

申込み

戻る

7 7 WEB住宅ローン 仮審査のお申込み

■STEP 4 入力内容確認（①～②）

②完了確認

「完了画面」が表示されたことを確認のうえ、登録したメールアドレスに申込受付メールが届いたことを確認してください（**以上で申込受付は完了です**）。

完了画面

今後のお手続きについて

- この度は七十七銀行の住宅ローンをお申込みいただき、誠にありがとうございました。
- ご指定いただきましたアドレスへ申込受付メールを送信しました。ご確認くださいませようよろしくお願いいたします。
- お申込内容などの確認のため、お電話にてご連絡をする場合がございます。

本件に関するお問い合わせ

■ 株式会社七十七銀行 コンタクトセンター

7 7 ダイレクトローンデスク

0120-77-6060

受付時間/平日（銀行窓口営業日） 9：00～19：00

土日祝日（12月31日～1月3日を除く） 10：00～18：00