

1. 商 品 名	＜七十七＞リバースモーゲージ（シニアハウスサポートプラン）
2. ご融資対象者	<p>次の条件をすべて満たされる個人のお客さま（夫婦等による連帯債務のお取扱いも可能です）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ お申込み時点の年齢が50歳以上80歳以下の方 ・ お申込み時点または融資実行時点で宮城県内に居住している方 ・ 公的年金等の安定した収入がある方 <ul style="list-style-type: none"> ※ 公的年金を受給されている方は、当行預金口座を受取口座に指定いただきます。 ・ 独立行政法人住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が得られる方 ・ お申込み内容について、法定相続人を代表される方のご同意がいただける方 ・ そのほか当行所定のお取扱い基準を満たされる方
3. お使いみち	<ol style="list-style-type: none"> 1. 自ら居住する住宅（セカンドハウスを含む）の新築（建替）または購入（中古住宅の購入を含む）資金等 2. 自ら居住する住宅の新築（建替）等に伴う土地（借地権）の取得および造成資金等 3. 自ら居住する住宅（セカンドハウスを含む）の借換え資金等 <ul style="list-style-type: none"> ※ 既存住宅ローンにかかるお利息（精算利息等）は対象となりません。 ※ 本商品の債務者死亡後における相続人による既存債務一括返済資金も対象となります。 4. お子さま世帯等が居住する住宅（セカンドハウスを含む）の新築（建替）または購入（中古住宅の購入を含む）資金等 <ul style="list-style-type: none"> ※ リフォーム資金は対象となりません。 5. 自ら居住する住宅（セカンドハウスを含む）または3年以内の定期借家契約により第三者に賃貸する住宅のリフォーム資金等 6. サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金等 7. 上記に伴う長期火災保険料、取扱手数料等 <p>※ 融資対象の住宅は、新耐震基準相当の耐震性を有することが条件となります。</p> <p>※ 本商品の対象となる「サービス付き高齢者向け住宅」は、「高齢者の居住の安定確保に関する法律」第5条の規定に基づき都道府県知事の登録を受けていることが条件となります。</p> <p>※ 上記お使いみちが複数となる場合でも同時にお申込みいただくことが可能です。（ただし、上記1. と3. の同時申込みはできません。）</p> <p>※ お使いみちにセカンドハウスを含む場合、当該物件の第三者への賃貸はできません。</p>
4. ご融資金額	<p>以下の条件で最も低い金額となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 担保不動産の評価額の60%に相当する金額 <ul style="list-style-type: none"> ※ 担保物件が長期優良住宅の場合は65%、債務者が満50歳以上満60歳未満の場合は30%となります。 ・ 所要資金の100%に相当する金額 <p>※ 不動産取得税、修繕積立金、広告、販売費および引越費用は対象外です。</p> <p>※ ご融資金額は、他金融機関での住宅金融支援機構ご融資分を含め8,000万円以下となります。</p>
5. ご融資利率	<p>変動金利</p> <ul style="list-style-type: none"> ※ 変動金利は、当行の短期プライムレート変更の都度改定させていただきます。 ※ ご融資金額に対する担保不動産評価額の割合およびご返済方法に応じた金利が適用となります。

6. ご返済期限	原則、お客さまがお亡くなりになられた日とします。 ※ 連帯債務の場合には、債務者および連帯債務者がお亡くなりになられた日とします。								
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> リコース型 担保不動産の売却代金等による期日一括返済となります。残債務については、ご相続人さまからご返済いただきます。 ノンリコース型 担保不動産の売却代金等による期日一括返済となります。残債務について、ご相続人さまによるご返済は不要です。 								
8. お利息支払方法	毎月支払い								
9. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ご融資対象の土地・建物（お使いみちが、お子さま世帯等が居住する住宅（セカンドハウスを含む）の新築（建替）または購入（中古住宅の購入を含む）資金等の場合は親世帯等の土地・建物、入居一時金等の場合は住替える前の土地・建物）に当行を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。 上記に加え、お客さまが所有する物件（住宅3物件を限度といたします。）を担保に追加することができます。 								
10. 火災保険	ご融資金額以上で火災保険にご加入いただきます。 ※ 既に火災保険にご加入の方は、火災保険証券の写しをご提出いただきます。								
11. 保証人	原則として不要です。								
12. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> 取扱手数料：110,000円（消費税込） 条件変更事務手数料：5,500円（消費税込） 臨時内入手数料：5,500円（消費税込） 繰上完済手数料：実行日からのご融資経過期間に応じ、次のとおりになります。 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>ご融資経過期間</th> <th>取扱手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5年以内</td> <td>5,500円（消費税込）</td> </tr> <tr> <td>5年超～10年以内</td> <td>3,300円（消費税込）</td> </tr> <tr> <td>10年超</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ インターネットバンキングによる臨時内入・繰上完済のお手続きはできません。</p>	ご融資経過期間	取扱手数料	5年以内	5,500円（消費税込）	5年超～10年以内	3,300円（消費税込）	10年超	無料
ご融資経過期間	取扱手数料								
5年以内	5,500円（消費税込）								
5年超～10年以内	3,300円（消費税込）								
10年超	無料								
13. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772								
14. その他	<ul style="list-style-type: none"> お借入後、ご本人および連帯債務者全員について、年1回、面談や電話等により、現況を確認させていただきます。 担保の設定、変更または解除等にかかる登記費用が必要となります。 ご返済試算額および金利についてはローン窓口でお問い合わせください。 								

以上