

1. 商 品 名	<p>住宅ローン<借換口> WEB申込あり</p> <p>注. WEB申込は融資手数料型のみのお取扱いとなります</p>
2. 融 資 対 象	<p>下記の条件をすべて満たす個人（連名でローンをご返済いただく連帯債務のお取扱いも可能です）</p> <p>注. 親子・夫婦・所定の書類を提出可能な同性パートナーが対象になります</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 18歳以上70歳以下で、完済時年齢が80歳以下 （親子二世代型の場合、親の完済時年齢は問いません） ・ 勤続年数1年以上、営業年数3年以上 ・ 前年の税込年収（自営業の場合は申告所得）が150万円以上で、引続きご返済に見合った安定した収入があること ・ 当行指定の団体信用生命保険に加入適格であること ・ そのほか、当行所定の取扱基準を満たすこと <p>【WEB申込の案件】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 宮城県在住であり、当行ローンセンターへのご来店が可能な方（ご契約の際はご来店が必要となります）
3. 資 金 使 途	<p>本人が所有し、本人またはその家族が居住するための住宅資金（原則として借地上の建物資金は対象といたしません）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 他の金融機関の住宅ローン借換え資金 ・ 家具・家電購入資金（最大50万円まで） ・ 上記に伴う長期火災保険料、住宅ローン保証料および取扱手数料、登記費用等 ・ 他金融機関等の消費性ローンの借換資金（以下、「おまとめ」と言います） （教育関連資金および自動車関連資金のお借入れに限ります。家具・家電購入資金と合わせて最大500万円まで）
4. 融 資 金 額	100万円以上 2億円以内（5万円単位）
5. 融 資 期 間	<p>変動金利型 3年以上 40年以内（1年単位）</p> <p>固定金利型 3年以上 25年以内（1年単位）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 融資手数料型は変動金利型のみのお取扱いとなります ・ 親子二世代型は変動金利型のみのお取扱いとなります
6. 融 資 利 率	<p>「変動金利型」と「固定金利型」のいずれかをお選びください</p> <p>なお、融資手数料型は「変動金利型」のみのお取扱いとなります</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 「変動金利型」の場合は年2回利率の見直しが行われますが、お客さまのご選択により、ご返済期間中の随時に一定期間の固定金利特約期間を設定できます（別紙参照） <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利率は、毎年4月1日および10月1日現在の変動金利型住宅ローン金利を基準として変動します ・ 新利率の適用日は、6・12月の約定返済日の翌日（ボーナス返済併用の方は6・12月以降最初に到来するボーナス返済日の翌日）以降となっております </div> <ul style="list-style-type: none"> ・ 「固定金利型」の場合は、当初の適用金利が最終期限まで適用されます

7. 返済方法	<p>下記の2つの方法からお選びください</p> <ul style="list-style-type: none"> 元利均等月賦返済 … 毎月、一定額（元金とお利息を合わせた額）をご返済していただく方法です ボーナス時増額返済併用 … 毎月のご返済に加え、6ヵ月毎のボーナス時に増額してご返済いただく方法です（ただし、ボーナス時増額返済は融資額の50%以内です） <p>なお、変動金利型の場合、ご返済方法は次のように変わります （変動金利期間内）</p> <ul style="list-style-type: none"> 利率の変更は年2回行いますが、ご返済額は5年間変更いたしません 以後5年毎に新たなご返済額を再計算し、ご返済額が増加する場合には、前回の返済額の25%増を上限として増額します 当初の借入期間が満了しても未返済残高および未払利息がある場合は、原則として期日に一括してお支払いいただきます <p>（固定金利特約期間内）</p> <ul style="list-style-type: none"> 利率の見直しは行わず、ご返済額は固定金利特約期間中変更いたしません 固定金利特約期間終了後は、再度その時点で一定期間の固定金利か、変動金利を選択できます 固定金利を選択の場合も新たにご返済額を算出いたしますが、前回の返済額に対する増加割合に限度は設けないものとします 返済期間中、固定金利を選択する場合は、その都度、固定金利選択手数料5,500円（消費税込）をお支払いいただきます <p>注. インターネットバンキングにてお手続きいただく場合は不要です</p>
8. 担保	<p>融資の対象となる土地・建物に、原則として七十七信用保証㈱を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます</p>
9. 火災保険	<p>建物については長期火災保険に加入していただきます</p> <ul style="list-style-type: none"> 保険料は別途ご負担いただきますが、ご希望により保険料の融資もいたします
10. 生命保険	<p>当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます</p> <ul style="list-style-type: none"> 保険料は当行が負担し、ご返済中に万一のことがあった場合、所定の条件に該当するときは、融資残高相当額の保険金が支払われ、債務の返済に充当されます 同性パートナーお二人でローンをご返済いただく連帯債務の場合、連生団信または連生がん団信のご加入が必須です
11. 保証人	<p>原則不要（七十七信用保証㈱が保証いたします）</p>
12. 取扱手数料	<p>通常型：申込1件につき 55,000円（消費税込） 融資手数料型：融資金額×2.20%（消費税込）</p> <ul style="list-style-type: none"> 繰上返済時の返戻はございません WEB申込は融資手数料型のお取扱いのみとなります その他の手数料は別紙の「融資関連手数料一覧」をご参照ください
13. 条件変更事務手数料	<p>お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合には、その都度お取扱手数料として5,500円（消費税込）がかかります</p>

14. 保証料	<p>担保評価額に対する借入割合や年収に占める年間返済額の割合等により、0.2%から0.4%の保証料率が適用されます</p> <ul style="list-style-type: none"> 融資手数料型の場合、保証料は融資利率に含まれます 																																				
<p>保証料のお支払いにあたっては、下記の2つの方法からお選びください</p> <ul style="list-style-type: none"> 一括支払方式 … 融資時に一括してお支払いいただく方法です。融資金額100万円につき下表の保証料をお支払いいただきます（一定の割引が適用されますので、分割支払方式に比較しお支払総額は少額となります）（単位：円） <table border="1" data-bbox="220 472 1465 703"> <thead> <tr> <th>保証期間 保証料率</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.20%</td> <td>4,580</td> <td>8,544</td> <td>11,982</td> <td>14,834</td> <td>17,254</td> <td>19,137</td> <td>20,614</td> <td>21,752</td> </tr> <tr> <td>0.30%</td> <td>6,870</td> <td>12,819</td> <td>17,975</td> <td>22,253</td> <td>25,887</td> <td>28,704</td> <td>30,922</td> <td>32,633</td> </tr> <tr> <td>0.40%</td> <td>9,160</td> <td>17,089</td> <td>23,966</td> <td>29,671</td> <td>34,517</td> <td>38,273</td> <td>41,229</td> <td>43,518</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 分割支払方式 … 融資利率に保証料率を上乗せし利息としてお支払いいただき、銀行が保証会社へ保証料を支払います（通常融資利率より高い利率を適用させていただきます） 		保証期間 保証料率	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	0.20%	4,580	8,544	11,982	14,834	17,254	19,137	20,614	21,752	0.30%	6,870	12,819	17,975	22,253	25,887	28,704	30,922	32,633	0.40%	9,160	17,089	23,966	29,671	34,517	38,273	41,229	43,518
保証期間 保証料率	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年																													
0.20%	4,580	8,544	11,982	14,834	17,254	19,137	20,614	21,752																													
0.30%	6,870	12,819	17,975	22,253	25,887	28,704	30,922	32,633																													
0.40%	9,160	17,089	23,966	29,671	34,517	38,273	41,229	43,518																													
15. 当行が契約している 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>																																				
16. その他	<ul style="list-style-type: none"> おまとめをご利用の場合、「住宅取得資金に係る借入金の年末残高等証明書」については、住宅の取得資金等にかかる借入残高のみ表示しますので、おまとめ部分の残高については、住宅借入金等特別控除の対象外です おまとめをご利用の場合、資金使途に住宅関連資金以外のお借入れが含まれるため、個人民事再生時の住宅資金特別条項は適用にならない可能性があります WEB申込には要件があります。ご利用要件を満たさない場合またはお申込内容によっては、店頭申込をご案内させていただきますのでご了承ください ご返済試算額および金利についてはローン窓口でお問合わせください 各種保険（別紙参照）をセットすることもできます（ただし、「親子二世帯型」など一部セットできない商品がございます。くわしくはローン窓口までお問合わせください） 																																				