

1. 商品名	<七十七>アパートリフォームローン（リフォームの匠）
2. 取扱店	宮城県内および東北各県の営業店
3. 融資対象	賃貸用建物を所有し、不動産賃貸業を営む法人または個人の方で、岩手県、宮城県、秋田県、山形県または福島県の信用保証協会の保証を受けられる方。 注. リフォーム対象物件が共有名義の場合は、共有名義人のうち一名義人のみが融資の対象となります。
4. 資金使途	賃貸用建物のリフォーム資金（他の金融機関の借換資金を除きます） 注. 建物の増築登記が発生しないものに限りです。
5. 融資金額	30百万円以内 注. リフォーム対象物件が共有名義の場合は、リフォームにかかる総所要資金に融資対象者の共有持分割合を乗じた金額が融資金額の上限となります。
6. 融資期間	1年以上15年以内（うち据置期間6カ月以内） 注. 固定特約金利を選択する場合は、固定金利特約期間に応じ、2年、3年、5年または10年以上といたします。
7. 融資利率	<p>変動金利</p> <p>○審査結果に応じた当行所定の変動金利を設定させていただきます。</p> <p>○変動金利は当行の短期プライムレート変更の都度改定させていただきます。</p> <p>○お客さまの選択により、一定期間の固定金利（固定金利選択特約）をご利用いただけます。</p> <p><固定金利選択特約></p> <p>○お借入時もしくは変動金利適用期間中に、2年間、3年間、5年間または10年間の固定金利特約期間を設定できます。</p> <p>○固定金利は、毎月下旬に翌月の適用利率を店頭でお知らせいたします。</p> <p>○固定金利特約期間中の金利変更はできません。</p> <p>○固定金利特約期間終了後、固定金利継続のお申し出がない場合は、自動的に変動金利へ切り替えとなります。</p> <p>○固定金利を選択する場合および固定金利特約期間中に繰上返済をする場合は、当行所定の手数料をお支払いいただきます。（「12. 手数料」をご参照ください。）</p> <p>○次のいずれかに該当する場合は、変動金利、固定金利ともに当行所定金利から年0.1%の引下げいたします。ただし、複数に該当する場合の重複引下げはできません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当行アパートローンをご利用されている方（完済された方を含みます）ただし、当行預金口座がリフォーム対象物件の賃料振込指定口座となっている場合または借入申込と同時に当行預金口座に賃料振込指定口座を変更する場合に限りです。 ・資金使途が、「オール電化仕様」（電気温水器（エコキュートを含む）およびクッキングヒーターの両方を備えた物件のことをいいます。）の設置資金の場合

	<ul style="list-style-type: none"> ・資金使途が、「ガス省エネ仕様」（省エネガス給湯器「エコジョーズ」または、ガス発電・給湯暖房システム「エコウィル」のいずれかを備えた物件のことをいいます。）の設置資金の場合 ・資金使途が、「太陽光発電設備」の設置資金の場合 ・融対物件が、「ZEH-M または ZEB に対応した建物」（快適な室内環境を保ちながら、建物の高断熱化と高効率設備により、1年間で消費する建物の一次エネルギー消費量の収支がゼロになることを目指した建物のことをいいます。）の場合 <p>注. 融資実行日までの間に大幅な市場金利の変更が生じた場合、融資利率を変更することがあります。</p>
8. 返済方法	元利均等分割返済または元金均等分割返済
9. 保証人	<p>○原則として申込者が法人の場合は代表者のみ、個人の場合は不要です</p> <p>注. 法人の場合でも、当行所定の基準を満たす場合には不要となります。</p> <p>○上記のほか、信用保証協会の保証をご利用いただきます</p>
10. 担保	不要（信用保証協会の保証をご利用いただきます）
11. 団体信用生命保険	<p>所定の条件を満たす場合、信用保証協会が取扱う保証協会団体信用生命保険への加入が可能です</p> <p>注. 保険料はお客さま負担になります</p>
12. 手数料 (消費税込)	<p>○取扱手数料 融資金額×0.55% (ただし、最低 165,000 円)</p> <p>○固定金利選択手数料（固定金利選択の都度） 5,500 円</p> <p>○繰上返済手数料 (1) 固定金利選択期間中の場合 ・臨時内入手数料（臨時内入の都度） 22,000 円 ・繰上完済手数料 33,000 円 (2) 変動金利期間中の場合 ・臨時内入手数料（臨時内入の都度） 5,500 円 ・繰上完済手数料 5,500 円</p> <p>○条件変更事務手数料 11,000 円</p>
13. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>
14. その他	<p>○ご返済試算額および金利についてはローン窓口にご照会ください。</p> <p>○上記基準に適合しない場合でも、お気軽にローン窓口にご相談ください。</p>

以上