

七十七 復興支援住宅ローン 東日本大震災

「東日本大震災」により被害を受けられた皆さま

新たにお借入れされる77住宅ローンを 特別金利でお取扱いいたします。

※各市町村が発行する「東日本大震災」の罹災証明書のご提示が必要となります。

お取扱期間／平成24年4月1日(日)～平成24年6月30日(土) お申込み受付分まで
注：上記期間中にお申込みを受付し、平成24年12月28日(金)までに新規に融資実行するものを対象とさせていただきます。
また、お取扱期間を延長する場合もございます。

当初固定金利コース 当初固定金利をご選択の皆さま

固定**2**年

お借入期間の
当初2年間の適用金利
固定金利

年 **0.7** %

固定**3**年

お借入期間の
当初3年間の適用金利
固定金利

年 **0.8** %

固定**5**年

お借入期間の
当初5年間の適用金利
固定金利

年 **1.0** %

固定**10**年

お借入期間の
当初10年間の適用金利
固定金利

年 **1.5** %

当初固定期間終了後
残りの期間についても店頭表示金利から、

年 **▲0.5** %

※お借入時に一定期間固定金利特約期間を設定した場合のお取扱いとなります。
※金利情勢などにより、お取扱期間中でも適用金利を改定する場合がございます。

変動金利コース 変動金利をご選択の皆さま

変動金利(店頭表示金利)から

お借入全期間
年 **▲1.6** %

参考

変動金利(店頭表示金利)
年 **2.475** %
(平成24年4月1日現在)

年 **0.875** %

※変動金利(店頭表示金利)は随時見直しを行います。
※お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となりますので、お申込時の金利とは異なる場合があります。
※上記の金利引下げは、変動金利の期間のみ適用となります。(返済期間中、一定期間の固定金利特約期間を設定できますが、固定金利適用期間は金利引下げはございません。また、固定金利特約期間終了後、変動金利をご選択いただくと、その時点の店頭表示金利から再度上記金利を引下げいたします。)

※詳細は次ページをご覧ください。
※当行で既にお借入中の住宅ローンからの変更はできません。
※住宅ローンの一部商品について適用とならない場合がございます。詳しくは(七十七)ローン窓口までお問い合わせください。
◆ローンに関するご相談は、お近くの当行本支店ローン窓口までお問い合わせください。



七十七銀行

平成24年4月1日現在

「東日本大震災」により被害を受けられた皆さま

■77住宅ローン[変動金利型(固定金利選択特約付)]の概要

	〈七十七信用保証(株)の保証をご利用いただく場合〉	〈全国保証(株)の保証をご利用いただく場合〉
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ○20歳以上70歳以下、完済時年齢80歳以下の方 ○勤続年数1年以上、または営業年数3年以上の方 ○前年の税込年収が150万円以上で、引き続き返済に見合った安定した収入がある方 	<ul style="list-style-type: none"> ○20歳以上65歳未満、完済時年齢80歳未満の方 ○お使いみちに於いた所定の勤続年数または営業年数を満たす方 ○前年の税込年収が100万円以上で、引き続き返済に見合った安定した収入がある方
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ○「東日本大震災」により被害を受けられた方 ○当行指定の団体信用生命保険に加入適格な方 ○その他当行所定のお取扱基準を満たされる方 	<ul style="list-style-type: none"> ○住宅の新築(建替)・増改築・購入資金 ○宅地購入資金(近い将来、住宅を建築し入居予定のもの) ○土地・建物に付帯する資金 (インテリア、冷暖房設備、住宅の補強・整備、門塀等の屋外工事等) ○他の金融機関の住宅ローン借換資金 ○上記に伴う、長期火災保険料、住宅ローン保証料および取扱手数料、登記費用等
ご 融 資 金 額	100万円以上1億円以内(単位:5万円)	10万円以上6,000万円以内(単位:1万円)
ご 融 資 期 間	3年以上35年以内(単位:1年)	
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> ●当初固定金利コース <ul style="list-style-type: none"> ◇当初2年間:年0.7% ◇当初3年間:年0.8% ◇当初5年間:年1.0% ◇当初10年間:年1.5% ※お取扱期間中に金利情勢が大幅に変動した場合は適用金利を変更する場合がございます。 ◇当初固定期間終了後:変動金利型住宅ローン(固定金利選択特約付)金利から年▲0.5% ※当初固定期間終了後の適用金利は、その時点の金利情勢等により、当初適用金利と比較上昇または下降している可能性があります。 ●変動金利コース <ul style="list-style-type: none"> ◇変動金利型住宅ローン(固定金利選択特約付)変動金利から年▲1.6% ※お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入いただく日の金利が適用となりますので、お申込時の金利とは異なる場合があります。 ※上記の金利引下げは、変動金利の期間のみ適用となります。(返済期間中、一定期間の固定金利特約期間を設定できますが、固定金利適用期間は金利引下げはございません。また、固定金利特約期間終了後は、変動金利をご選択いただくと、その時点の店頭表示金利から再度上記金利を引下げいたします。) <p>◇変動金利の場合は年2回見直しを行います。お客さまのご選択により、ご返済期間中の随時に一定期間の固定金利特約期間を設定できます。</p> <p>〔利率は、毎年4月1日および10月1日現在の当行が定める「変動金利型住宅ローン金利」を基準として変動します。なお、新利率の適用日は、6・12月の約定返済日の翌日(ボーナス返済併用の方は6・12月以降最初に到来するボーナス返済日の翌日)以降となっております。〕</p>	
担 保	ご融資対象の建物および敷地に、七十七信用保証(株)を抵当権者とする抵当権を設定させていただきます。	原則としてご融資対象の建物および敷地に、当行を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保 証 料	保証料はご融資時「一括支払」と「分割支払」のいずれかをお選びいただけます。 ○「一括支払」をご選択の場合は、ご融資時に一括して七十七信用保証(株)へお支払いいただけます。 (例)ご融資期間25年の場合、ご融資金額100万円当りの保証料は、8,630円～25,887円となります。 ○「分割支払」をご選択の場合は、ご融資利率に保証料率(0.1%～0.3%)を上乗せしてお支払いいただけますので、ご融資時のお支払いは不要です。 ※一括支払をご選択の場合は、一定の割引が適用されますので分割支払総額よりお支払い額は少なくなります。	保証料は、ご融資時に一括して全国保証(株)へお支払いいただけます。 (例)ご融資期間25年の場合、ご融資金額100万円当りの保証料 ・ご融資金額が担保評価額の範囲内の部分:16,909円～23,673円 ・ご融資金額が担保評価額を超える部分:50,729円～118,368円 ※担保評価については当行所定の基準で評価させていただきます。
取 扱 手 数 料	お申込み1件につき31,500円(消費税込)をご融資時に七十七信用保証(株)へお支払いいただけます。	お申込み1件につき52,500円(消費税込)をご融資時に全国保証(株)へお支払いいただけます。
条件変更事務手数料	お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合には、当行所定の手数料がかかります。	

■固定金利選択特約のお取扱内容

◆固定金利期間

お借入れ時、「変動金利」または「固定金利」のいずれかをお選びいただけます。また、「変動金利」を選択された場合は、いつでも「固定金利」に変更できます。固定金利期間は2年・3年・5年または10年で、固定金利期間中は「変動金利」への変更はできません。ご返済期間中に固定金利を選択される場合は、その都度、固定金利選択手数料として5,250円(消費税込)がかかります。

◆固定金利の利率

適用利率はお借入れ時の利率となり、期間中(2年間・3年間・5年間・10年間)は変更いたしません。また、固定金利はお選びいただいた期間のみの適用で、固定期間終了後に再度固定金利を選択することもできますが、この金利は固定期間終了前の金利とは異なる可能性があります。

◆固定金利期間終了のお取扱い

固定金利期間終了後、固定金利継続のお申し出がない場合は、自動的に変動金利に切り替えとなります。

◆固定金利期間中の繰上返済

固定金利期間中に繰上返済を行う場合には、次の手数料をお支払いいただけます。
臨時内入手数料/21,000円(消費税込)
繰上完済手数料/31,500円(消費税込)

※審査の結果によっては、ご希望にそいかなる場合もございますので、ご了承ください。

●店頭でご返済額の試算をいたします。また、試算はホームページでもできますのでご利用ください。

●店頭で説明書をご用意しています。

●ローンに関するご相談は、お近くの当行本支店ローン窓口までお問い合わせください。