

七十七震災復興支援住宅ローン 集団移転・借地型

「防災集団移転促進事業」により住宅取得をお考えの皆さま

集団移転先でのお住まいのお手伝いをいたします

本商品は防災集団移転促進事業において、自治体より土地を賃借し、その土地(借地)上に住宅を建築する方を対象とした専用住宅ローンとなります。土地を購入のうえ住宅を建築する場合には、通常の住宅ローンにてご相談を承ります。

次の表示金利は平成30年3月31日(土)までにお申込みを受付し、平成30年9月28日(金)までに新規に融資実行するものについて適用となります。また、お取扱期間を延長する場合がございます。

当初固定金利コース 当初固定金利をご選択の皆さま

固定2年	お借入期間の 当初2年間の適用金利 固定金利 年 0.4%	固定3年	お借入期間の 当初3年間の適用金利 固定金利 年 0.8%
固定5年	お借入期間の 当初5年間の適用金利 固定金利 年 0.9%	固定10年	お借入期間の 当初10年間の適用金利 固定金利 年 1.0%

当初固定期間終了後
残りの期間についても店頭表示金利から、**年▲0.5%**

※お借入時に一定期間固定金利特約期間を設定した場合のお取扱いとなります。
※金利情勢などにより、お取扱期間中でも適用金利を改定する場合がございます。

変動金利コース 変動金利をご選択の皆さま

変動金利(店頭表示金利)から お借入全期間 年▲ 1.8%	参考 変動金利(店頭表示金利) 年 2.475% (平成29年10月1日現在)	年 0.675%
---	--	-----------------

※変動金利(店頭表示金利)は随時見直しを行います。
※お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となりますので、お申込時の金利とは異なる場合があります。
※上記の金利引下げは、変動金利の期間のみ適用となります。(返済期間中、一定期間の固定金利特約期間を設定できますが、固定金利適用期間は金利引下げはございません。また、固定金利特約期間終了後、変動金利をご選択いただくと、その時点の店頭表示金利から再度上記金利を引下げいたします。)

※詳細は次ページをご覧ください。
※当行で既にお借入中の住宅ローンからの変更はできません。
※住宅ローンの一部商品について適用とならない場合がございます。くわしくは(七十七)ローン窓口までお問い合わせください。

◆ローンに関するご相談は、お近くの当行本支店ローン窓口または以下のローンセンターまでお問い合わせください。

- 本店ローンセンター TEL.022-211-9752
- 長町ローンセンター TEL.022-246-4466
- 石巻ローンセンター TEL.0225-95-7788
- 仙台東口ローンセンター TEL.022-293-6077
- 泉ローンセンター TEL.022-218-6311
- 六丁目ローンセンター TEL.022-390-0020
- 杜せきのしたローンセンター TEL.022-382-9277

ローンセンターは土・日・祝日(12月31日~1月3日は除きます)も営業しております。



七十七銀行

平成29年10月1日現在

「防災集団移転促進事業」により住宅取得をお考えの皆さま

商品概要

ご利用いただける方	東日本大震災の防災集団移転促進事業の移転先において、自治体より土地を賃借し、その土地(借地)上にご本人またはご親族の居住用の住宅を建築する方で、次の条件をすべて満たす方 ○申込時の年齢が20歳以上70歳以下で、完済時年齢が80歳以下の方 ○勤続年数1年以上、または営業年数3年以上の方 ○前年の税込年収が(自営業の場合は申告所得)150万円以上で、引続き返済に見合った安定した収入がある方 ○当行指定の団体信用生命保険に加入適格な方 ○その他、当行所定のお取扱い基準を満たされる方
お使いみち	防災集団移転促進事業による移転先でのご本人またはご親族の居住用の住宅建築資金 ○住宅の新築(建替)・購入資金 ○住み替えによる既存住宅ローンの返済資金(住み替えにより上記住宅資金のお借入れをいただく場合に限りご利用いただけます。) ○外構工事、門扉等の屋外工事等の土地に付帯する資金 ○太陽光発電設備、冷暖房設備等の建物に付帯する資金 ○上記に伴う、長期火災保険料、住宅ローン保証料および取扱手数料、登記費用等 注. 土地を購入するうえ住宅を建築する場合には、通常の住宅ローンにてご相談を承ります。
ご融資金額	100万円以上3,000万円以内(5万円単位) 注. ご融資金額は所要資金の100%以内となります。
ご融資期間	3年以上35年以内(1年単位) 注1. 自治体と締結される借地契約の残期間が上限となります。 注2. お借入当初より最長1年間(1ヵ月単位)の元金返済据置期間を設定できます。
ご融資利率	●当初固定金利コース ◇当初2年間:年0.4% ◇当初3年間:年0.8% ◇当初5年間:年0.9% ◇当初10年間:年1.0% ※お取扱期間中に金利情勢が大幅に変動した場合は適用金利を変更する場合がございます。 ◇当初固定期間終了後:変動金利型住宅ローン(固定金利選択特約付)金利から年▲0.5% ※当初固定期間終了後の適用金利は、その時点の金利情勢等により、当初適用金利と比較し上昇または下降している可能性があります。 ●変動金利コース ◇変動金利型住宅ローン(固定金利選択特約付)変動金利から年▲1.8% ※お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となりますので、お申込時の金利とは異なる場合があります。 ※上記の金利引下げは、変動金利の期間のみ適用となります。(返済期間中、一定期間の固定金利特約期間を設定できますが、固定金利適用期間は金利引下げはございません。また、固定金利特約期間終了後は、変動金利をご選択いただくこと、その時点の店頭表示金利から再度上記金利を引下げいたします。) ◇変動金利の場合は年2回見直しを行います。なお、お客さまのご選択により、一定期間の固定金利特約期間を設定できます。 [利率は、毎年4月1日および10月1日現在の当行が定める「変動金利型住宅ローン金利」を基準として変動します。なお、新利率の適用日は、6・12月の約定返済日の翌日(ボーナス返済併用の場合は6・12月以降最初に到来するボーナス返済日の翌日)以降となっております。]
ご返済方法	元 利 均 等 月 賦 返 済 …毎月、一定額(元金とお利息を合わせた額)をご返済いただく方法です。 ボーナス時増額返済併用…毎月のご返済に加え、6ヵ月毎のボーナス時に増額してご返済いただく方法です。 (ただし、ボーナス時増額返済は融資額の50%以内となります。) なお、変動金利型の場合、ご返済方法は次のように変わります。 (変動金利期間内) ○融資利率の変更は年2回行いますが、ご返済額は5年間変更いたしません。 ○以後5年毎に新たなご返済額を再計算し、ご返済額が増加する場合には、前回の返済額の25%増を上限として増額します。 ○当初借入期間が満了しても未返済残高および未払利息がある場合は、原則として期日に一括してお支払いいただきます。 (固定金利特約期間内) ○利率の見直しは行わず、ご返済額は固定金利特約期間中変更いたしません。 ○固定金利特約期間終了後は、再度その時点で一定期間の固定金利か、変動金利を選択できます。 ○固定金利を選択の場合も新たに返済額を算出いたしますが、前回の返済額に対する増加割合に限度は設けないものとします。
担保	原則としてご融資の対象となる借地上の住宅に七十七信用保証(株)を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。ただし、お使いみちに住み替えによる既存住宅ローンの返済資金が含まれる場合は、原則としてご融資の対象となる建物および敷地に七十七信用保証(株)を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。
火災保険	○建物について、長期火災保険に加入していただきます。 ○保険料は別途ご負担いただけますが、ご希望により保険料のご融資もいたします。
保証人	原則不要です。(七十七信用保証(株)が保証いたします。)
保証料	保証料のお支払いはご融資時「一括支払」と「分割支払」のいずれかをお選びいただけます。 ○「一括支払」をご選択の場合は、ご融資時に一括して七十七信用保証(株)へお支払いいただきます。 (例)ご融資期間25年の場合、ご融資金額100万円当りの保証料が、17,254円～34,517円となります。 ○「分割支払」をご選択の場合は、ご融資利率に保証料率(0.2%～0.4%)を上乗せし、利息としてお支払いいただき、銀行が保証会社へ支払いをいたしますので、ご融資時のお支払いは不要です。 ※一括支払をご選択の場合は、一定の割引が適用されますので分割支払総額よりお支払額は少なくなります。
取扱手数料	お申込み1件につき32,400円(消費税込)をご融資時に七十七信用保証(株)へお支払いいただけます。
条件変更事務手数料	お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合には、その都度条件変更事務手数料として5,400円(消費税込)がかかります。

固定金利選択特約のお取扱内容

◆固定金利期間

お借入時、「変動金利」または「固定金利」のいずれかをお選びいただけます。また、「変動金利」を選択された場合は、いつでも「固定金利」に変更できます。固定金利期間は2年・3年・5年または10年で、固定金利期間中は「変動金利」への変更はできません。ご返済期間中に固定金利を選択される場合は、その都度、固定金利選択手数料として5,400円(消費税込)がかかります。
※インターネットバンキングにてお手続きいただく場合は不要です。(住宅ローンの一部商品や、お客さまのお取引の状況等によっては、ご利用になれない場合があります。)

◆固定金利の利率

適用利率はお借入時の利率となり、期間中(2年間・3年間・5年間・10年間)は変更いたしません。また、固定金利はお選びいただいた期間のみの適用で、固定期間終了後に再度固定金利を選択することもできますが、この金利は固定期間終了前の金利とは異なる可能性があります。

◆固定金利期間終了時のお取扱い

固定金利期間終了後、固定金利継続のお申し出がない場合は、自動的に変動金利に切り替えとなります。

◆固定金利期間中の繰上返済

固定金利期間中に繰上返済を行う場合には、次の手数料をお支払いいただきます。

臨時内入手数料/21,600円(消費税込)

※インターネットバンキングにてお手続きいただく場合は不要です。(住宅ローンの一部商品や、お客さまのお取引の状況等によっては、ご利用になれない場合があります。)

繰上返済手数料/32,400円(消費税込)

●審査の結果によっては、ご融資できない場合がございます。

●店頭でご返済額の試算をいたします。なお、当行ホームページでもご返済額の試算ができますのでご利用ください。

●店頭にて説明書をご用意しています。

●計画的なローンのご利用をおすすめします。